



Продажа здания на Волхонке

ПЛОЩАДЬ: 6364 м² ЦЕНА: 2 147 483 647 ₪ ЦЕНА ЗА М2: 635 306 ₪ГОРОД:
МоскваМЕТРО:
Кропоткинская (3 мин пешком)

АДРЕС: Волхонка д.6с2

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 6364 м2 ПАРКОВКА: Подземная
ЭТАЖ: 1,2,3,4,5 КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ: 40
ПЛАНИРОВКА: Открытая
ОТДЕЛКА: Под отделку

Описание

Объект с исключительным местоположением в самом центре Москвы на улице Волхонка построен по индивидуальному проекту в классическом стиле.

Восьмиуровневое здание с монолитным железобетонным каркасом общей площадью 6364 м² с пятью наземными и тремя подземными этажами выполнено с использованием современных строительных технологий.

Здание расположено на земельном участке площадью 1800 м² в Центральном административном округе рядом с Московским Кремлем в 100 метрах от Боровицких ворот.

Офисное здание полностью введено в эксплуатацию, помещения готовы к чистовой отделке.

На 1 этаже находятся две входные группы, офисная зона, зона столовой, техническая зона, въезд/выезд в гараж.

В парадной зоне располагаются просторный вестибюль, парадная лестница, переговорная с конференц-залом и баром. Парадная лестница ведет на 2-й этаж в президентскую зону (кабинет руководителя с большой приемной, переговорная и комната отдыха).

Все помещения со 1-го по 5-й этажи могут быть использованы для любых целей

Подземные этажи включают в себя:

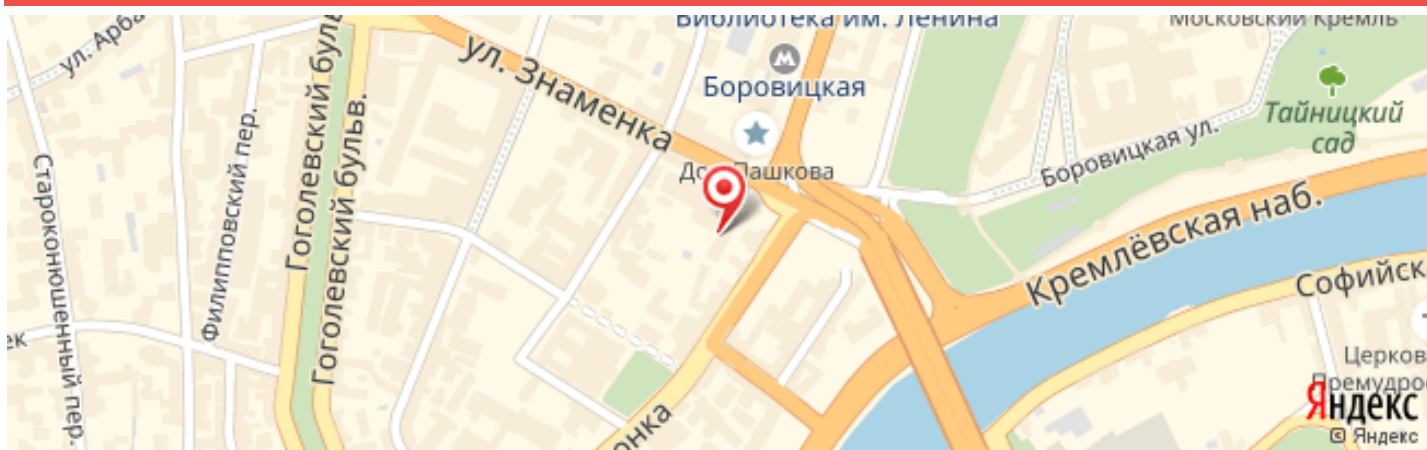
- 2-х уровневую автостоянку, рассчитанную на 40 машиномест;

- подвальный этаж на -1 уровне с гаражной рампой, зоной кухни и технической зоной (венткамеры, водомерный узел, центральный тепловой пункт, технические и подсобные помещения).

Выделенная электрическая мощность составляет 950 кВА.

Цена 65 000 000 долларов.

Расположение



Коммерческое предложение

ЦЕНА ЗА М2 : 635 306 руб. / 10 213 \$ / 8 737 €
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ 4 043 364 000 руб. / 65 000 000 \$ / 29 531 544 €
КОМИССИЯ Без комиссии



🔍 Похожие предложения



ОФИСНО-ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

ПЛОЩАДЬ: 573 м²

📍 Улица Академика Янгеля (2 мин. пешком)

📍 Москва ул. Варшавское шоссе д.148

ЦЕНА ЗА М2:

110 000 ₪

ЦЕНА:

63 030 000 ₪



БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАСС А

ПЛОЩАДЬ: 197 м²

📍 Достоевская

📍 Москва ул. Селезнёвская д.22

ЦЕНА ЗА М2:

319 796 ₪

ЦЕНА:

63 000 000 ₪



БИЗНЕС-ЦЕНТР

ПЛОЩАДЬ: 328 м²

📍 Павелецкая (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Летниковская д.4стр5

ЦЕНА ЗА М2:

204 559 ₪

ЦЕНА:

67 095 500 ₪



ОСОБНЯК КЛАСС В

ПЛОЩАДЬ: 885 м²

📍 Электrozаводская (12 мин. пешком)

📍 Москва ул. Семеновский вал д.10АС4

ЦЕНА ЗА М2:

68 926 ₪

ЦЕНА:

61 000 000 ₪