



## Продажа здания на Волхонке

ПЛОЩАДЬ: 6364 м<sup>2</sup>    ЦЕНА: 2 147 483 647 ₪    ЦЕНА ЗА М2: 635 306 ₪ГОРОД:  
МоскваМЕТРО:  
Кропоткинская (3 мин пешком)

АДРЕС: Волхонка д.6с2

## ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 6364 м2    ПАРКОВКА: Подземная  
ЭТАЖ: 1,2,3,4,5    КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ: 40  
ПЛАНИРОВКА: Открытая  
ОТДЕЛКА: Под отделку

## Описание

Объект с исключительным местоположением в самом центре Москвы на улице Волхонка построен по индивидуальному проекту в классическом стиле.

Восьмиуровневое здание с монолитным железобетонным каркасом общей площадью 6364 м<sup>2</sup> с пятью наземными и тремя подземными этажами выполнено с использованием современных строительных технологий.

Здание расположено на земельном участке площадью 1800 м<sup>2</sup> в Центральном административном округе рядом с Московским Кремлем в 100 метрах от Боровицких ворот.

Офисное здание полностью введено в эксплуатацию, помещения готовы к чистовой отделке.

На 1 этаже находятся две входные группы, офисная зона, зона столовой, техническая зона, въезд/выезд в гараж.

В парадной зоне располагаются просторный вестибюль, парадная лестница, переговорная с конференц-залом и баром.

Парадная лестница ведет на 2-й этаж в президентскую зону (кабинет руководителя с большой приемной, переговорная и комната отдыха).

Все помещения со 1-го по 5-й этажи могут быть использованы для любых целей

Подземные этажи включают в себя:

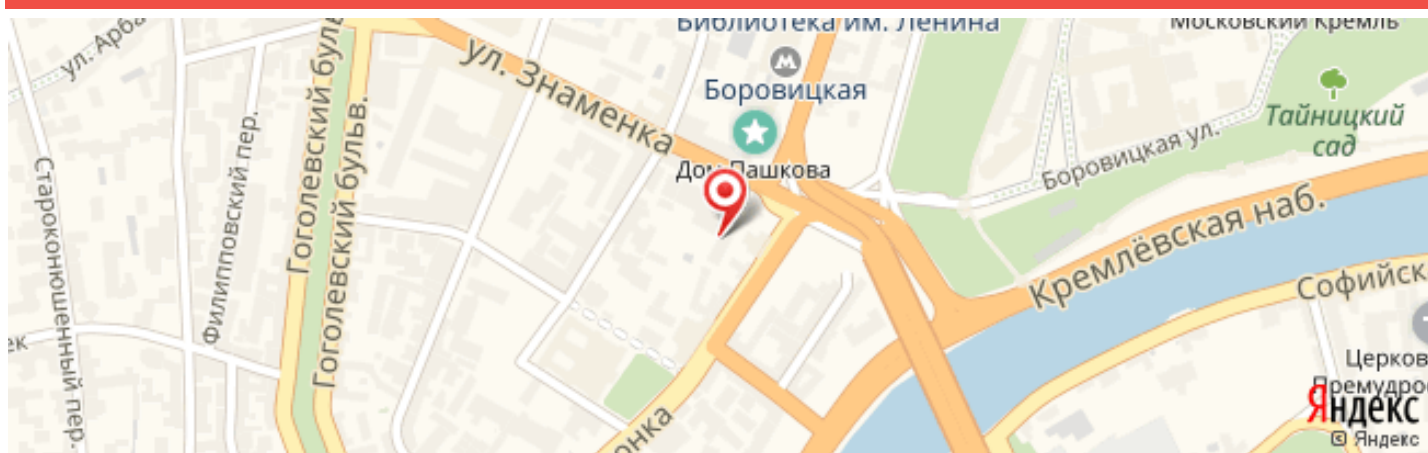
- 2-х уровневую автостоянку, рассчитанную на 40 машиномест;

- подвальный этаж на -1 уровне с гаражной рампой, зоной кухни и технической зоной (венткамеры, водомерный узел, центральный тепловой пункт, технические и подсобные помещения).

Выделенная электрическая мощность составляет 950 кВА.

Цена 65 000 000 долларов.

## Расположение



## Коммерческое предложение

ЦЕНА ЗА М2:

691 228 руб. / 10 213 \$ / 8 351 €

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

4 399 278 000 руб. / 65 000 000 \$ / 28 228 989 €

КОМИССИЯ

Без комиссии



🔍 Похожие предложения



ОСОБНЯК

ПЛОЩАДЬ: 825 м<sup>2</sup>

🚶 Авиамоторная (12 мин. пешком)

📍 Москва ул. Душинская д.3а

ЦЕНА ЗА М2:  
78 787 ₪

ЦЕНА:  
65 000 000 ₪



ОФИСНО-ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

ПЛОЩАДЬ: 573 м<sup>2</sup>

🚶 Улица Академика Янгеля (2 мин. пешком)

📍 Москва ул. Варшавское шоссе д.148

ЦЕНА ЗА М2:  
110 000 ₪

ЦЕНА:  
63 030 000 ₪



БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАСС А

ПЛОЩАДЬ: 197 м<sup>2</sup>

🚶 Достоевская

📍 Москва ул. Селезнёвская д.22

ЦЕНА ЗА М2:  
319 796 ₪

ЦЕНА:  
63 000 000 ₪



АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ  
КЛАСС В

ПЛОЩАДЬ: 240 м<sup>2</sup>

🚶 Смоленская (7 мин. пешком)

📍 Москва ул. Трубниковский пер д.11

ЦЕНА ЗА М2:  
279 166 ₪

ЦЕНА:  
67 000 000 ₪