



Аренда здания на Капельском переулке

ПЛОЩАДЬ: **2274 м²** АРЕНДА В МЕСЯЦ: **4 737 500 ₺** СТАВКА ЗА М2 В ГОД: **25 000 ₺**

ГОРОД: Москва МЕТРО: Проспект Мира (5 мин пешком)

АДРЕС: Капельский переулок д.5

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 2274 м2 ПАРКОВКА: Перед фасадом
ЭТАЖ: 1, 2, 3, -1
ПЛАНИРОВКА: Кабинетная
ОТДЕЛКА: Под отделку
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3 м

Описание

Предлагается в аренду офисное здание, общей площадью 2 274 м2 на Капельском пер., д. 5. Шаговая доступность от м Проспект Мира 5 мин. пешком.

Здание имеет три этажа и цоколь, кабинетная планировка, состояние помещения: под отделку. ЗУ 3 600 м2.

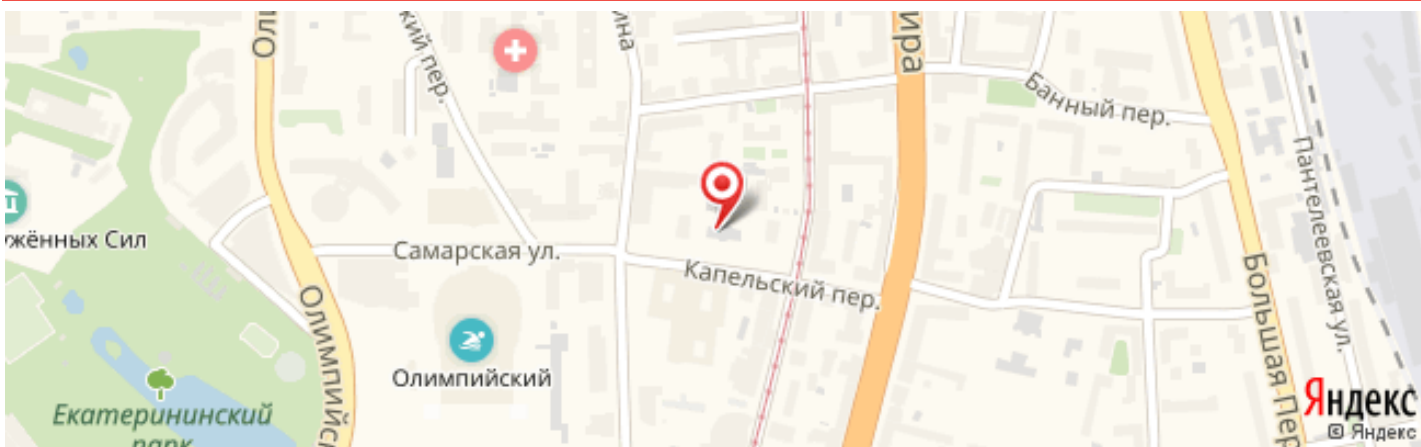
Огороженная территория.

Прямая аренда от собственника.

Без комиссии.

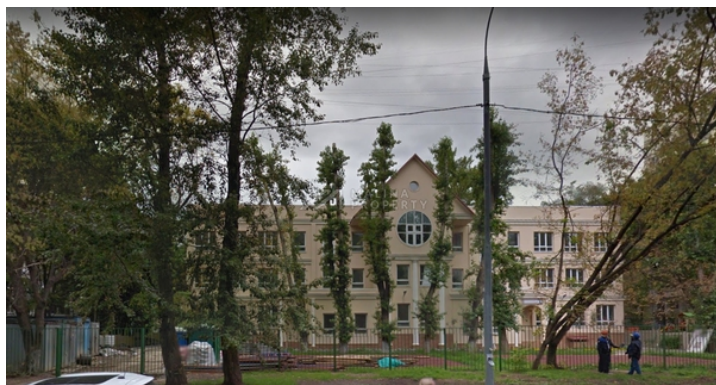
Арендная ставка 4 737 500 рублей в месяц включая НДС.

Расположение



Коммерческое предложение

СТАВКА ЗА М2 В ГОД :	25 000 руб. / 369 \$ / 329 €
АРЕНДА В МЕСЯЦ	4 737 500 руб. / 69 997 \$ / 62 275 €
НАЛОГИ	НДС включен
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Включены в арендную плату
ЭКСПЛУАТАЦИЯ	Включены в арендную плату
ДОГОВОР	Прямой договор аренды
КОМИССИЯ	Без комиссии



План типового этажа

🔍 Похожие предложения



ОСОБНЯК КЛАСС В+

ПЛОЩАДЬ: 1900 м²

🚶 Спортивная (15 мин. пешком)

📍 Москва ул. Большой Саввинский переулок д.16/14с3

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:
30 000 ₪

ЦЕНА:
4 750 000 ₪



БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАСС В+

ПЛОЩАДЬ: 2981 м²

🚶 Тульская (9 мин. пешком)

📍 Москва ул. Варшавское шоссе д.9стр.1

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

19 000 ₪

ЦЕНА:

4 719 916 ₪



БИЗНЕС ПАРК КЛАСС В+

ПЛОЩАДЬ: 3382 м²

🚶 Электrozаводская (5 мин. пешком)

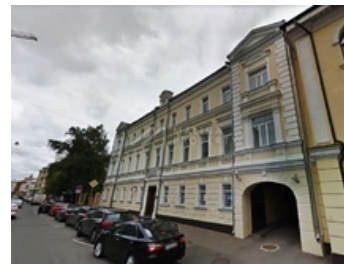
📍 Москва ул. Электrozаводская д.27

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

16 738 ₪

ЦЕНА:

4 717 500 ₪



ОСОБНЯК

ПЛОЩАДЬ: 1916 м²

🚶 Таганская (15 мин. пешком)

📍 Москва ул. Садовническая д.69

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

29 874 ₪

ЦЕНА:

4 770 000 ₪