



## Аренда здания на Капельском переулке

ПЛОЩАДЬ: 2274 м<sup>2</sup>    АРЕНДА В МЕСЯЦ: 4 737 500 руб.    СТАВКА ЗА М2 В ГОД: 25 000 руб.

ГОРОД: Москва    МЕТРО:  Проспект Мира (5 мин пешком)

АДРЕС: Капельский переулок д.5

### ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 2274 м<sup>2</sup>    ПАРКОВКА: Перед фасадом  
ЭТАЖ: 1, 2, 3, -1  
ПЛАНИРОВКА: Кабинетная  
ОТДЕЛКА: Под отделку  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3 м

### Описание

Предлагается в аренду офисное здание, общей площадью 2 274 м<sup>2</sup> на Капельском пер., д. 5. Шаговая доступность от м Проспект Мира 5 мин. пешком.

Здание имеет три этажа и цоколь, кабинетная планировка, состояние помещения: под отделку. ЗУ 3 600 м<sup>2</sup>.

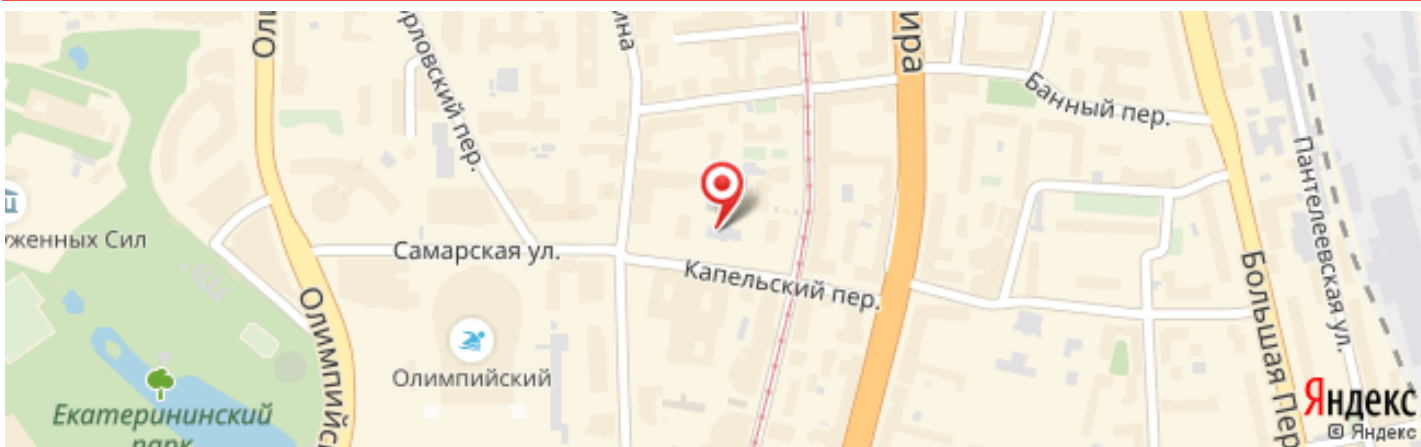
Огороженная территория.

Прямая аренда от собственника.

Без комиссии.

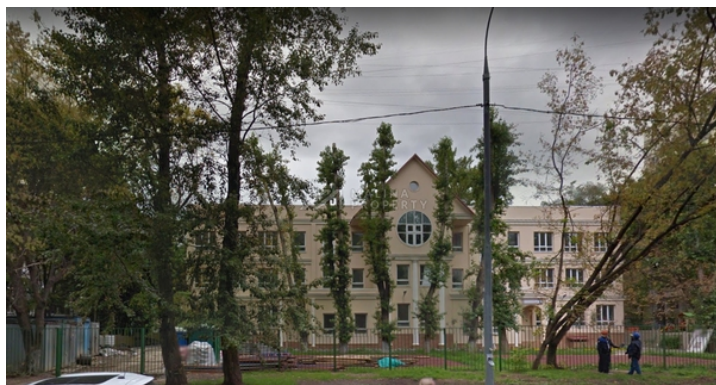
Арендная ставка 4 737 500 рублей в месяц включая НДС.

### Расположение



### Коммерческое предложение

СТАВКА ЗА М2 В ГОД :	25 000 руб. / 402 \$ / 344 €
АРЕНДА В МЕСЯЦ	4 737 500 руб. / 76 159 \$ / 65 149 €
НАЛОГИ	НДС включен
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Включены в арендную плату
ЭКСПЛУАТАЦИЯ	Включена в арендную плату
ДОГОВОР	Прямой договор аренды
КОМИССИЯ	Без комиссии



План типового этажа

🔍 Похожие предложения



БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАСС В+

ПЛОЩАДЬ: 2981 м<sup>2</sup>

🚶 Тульская (9 мин. пешком)

📍 Москва ул. Варшавское шоссе д.9стр.1

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

19 000 ₪

ЦЕНА:

4 719 916 ₪



БИЗНЕС ПАРК КЛАСС В+

ПЛОЩАДЬ: 3382 м<sup>2</sup>

🚶 Электрозаводская (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Электрозаводская д.27

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

16 738 ₪

ЦЕНА:

4 717 500 ₪



БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАСС А

ПЛОЩАДЬ: 2167 м<sup>2</sup>

🚶 Динамо (12 мин. пешком)

📍 Москва ул. Авиаконструктора Микояна д.12

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

26 000 ₪

ЦЕНА:

4 695 166 ₪



БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАСС А

ПЛОЩАДЬ: 2301 м<sup>2</sup>

🚶 Деловой центр (3 мин. пешком)

📍 Москва ул. 1-й Красногвардейский проезд д.15

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

25 000 ₪

ЦЕНА:

4 793 750 ₪