



Продажа особняка

ПЛОЩАДЬ: **2626 м²** ЦЕНА: **720 000 000 ₺** ЦЕНА ЗА М2: **274 181 ₺**

ГОРОД: Москва МЕТРО: **Курская (5 мин пешком)**

АДРЕС: Большой Полуярославский переулок д.8

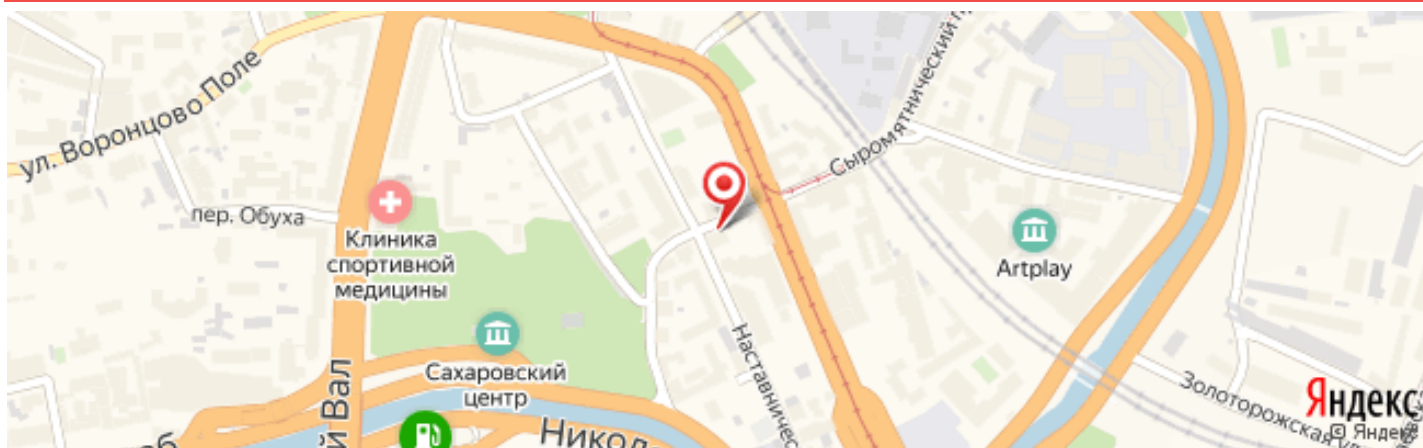
ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 2626 м2 КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ: Центральное
ЭТАЖ: 1,2,3,4,5 ПАРКОВКА: Наземная охраняемая
ПЛАНИРОВКА: Кабинетная КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ: 25
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,3 м

Описание

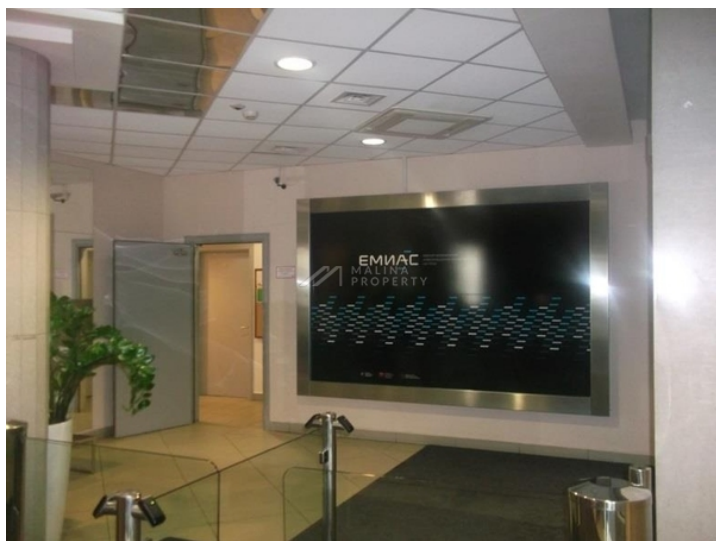
Предлагается на продажу здание класса В+ на метро Курская, Большой Полуярославский переулок д. 8 (5-7 минут пешком).
2626 м2, 5 этажей и подвал, выполнен качественный офисный ремонт, кабинетная планировка. 2 лифта, высота потолков 3,3 м. Подземный паркинг на 10 м/м, наземный паркинг на 12-15 м/м. На данный момент здание свободно.
Цена 720 000 000 рублей. Предложение без комиссии.

Расположение

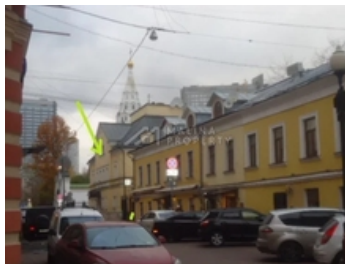


Коммерческое предложение

| | |
|----------------------|---|
| ЦЕНА ЗА М2 : | 274 181 руб. / 4 358 \$ / 3 829 € |
| ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ | 720 000 000 руб. / 11 445 012 \$ / 10 056 245 € |
| НАЛОГИ | НДС включен |
| КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ | Оплачиваются отдельно |
| ДОГОВОР | Прямой договор аренды |
| КОМИССИЯ | Без комиссии |



🔍 Похожие предложения



ОСОБНЯК КЛАСС В+

ПЛОЩАДЬ: 2690 м²

🚶 Арбатская (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Арбат д.36/2с6

ЦЕНА ЗА М2:

260 223 ₪

ЦЕНА:

700 000 000 ₪



ОСОБНЯК КЛАСС В+

ПЛОЩАДЬ: 6521 м²

🚶 Перово (10 мин. пешком)

📍 Москва ул. Плеханова д.15А

ЦЕНА ЗА М2:

117 994 ₪

ЦЕНА:

769 442 600 ₪



ОСОБНЯК

ПЛОЩАДЬ: 1416 м²

🚶 Арбатская (8 мин. пешком)

📍 Москва ул. Хлыновский
тупик д.3с1

ЦЕНА ЗА М2:

459 039 ₪

ЦЕНА:

650 000 000 ₪



ОСОБНЯК КЛАСС В+

ПЛОЩАДЬ: 1009 м²

🚶 Новокузнецкая (5 мин.
пешком)

📍 Москва ул. Малый Татарский
пер д.3

ЦЕНА ЗА М2:

634 291 ₪

ЦЕНА:

640 000 000 ₪