



## Аренда торгового помещения на проспекте Мира

ПЛОЩАДЬ: **175 м²**    АРЕНДА В МЕСЯЦ: **399 000 ₺**    СТАВКА ЗА М2 В ГОД: **27 360 ₺**

ГОРОД:  
Москва

МЕТРО:  
Рижская (3 мин пешком)

АДРЕС: проспект Мира д.79

### ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 175 м2

МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 50 кВт

ЭТАЖ: 1

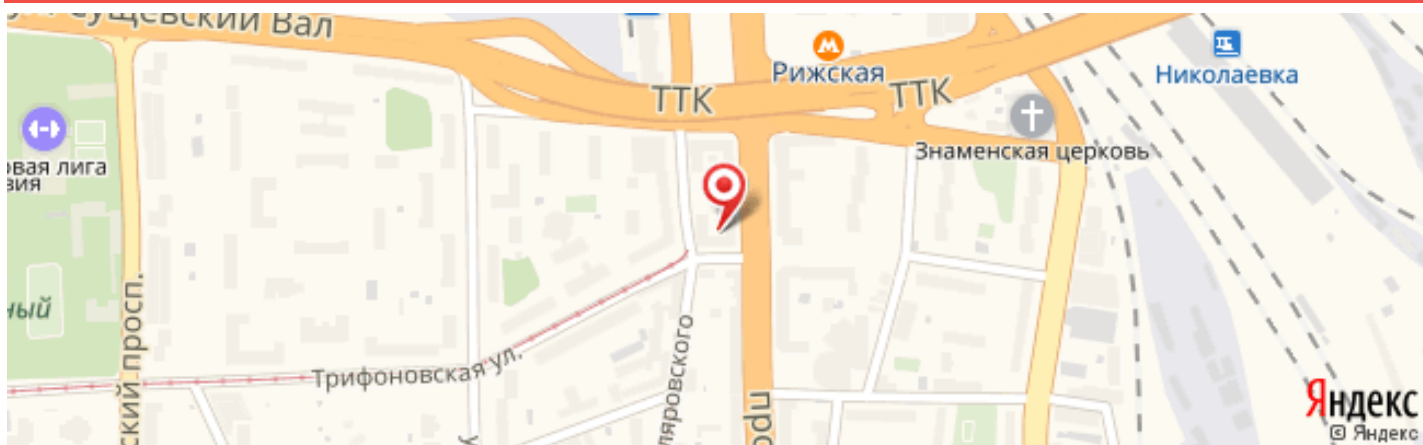
ПЛАНИРОВКА: Открытая

ОТДЕЛКА: За выездом арендатора

### Описание

Предлагается в аренду торговое помещение на 1-й линии проспекта Мира д. 79 (м. Рижская 3 мин. пешком), 175 м2, 1 этаж - 140 м2 и подвал-35 м2, отдельный вход, большие витринные окна, потолки 4,5 м, свободная планировка, 50 кВт. Выполнен качественный свежий ремонт. В настоящее время располагается барбершоп. Большие автомобильные потоки, напротив остановка. Цена 399 000 рублей в месяц. УСН. Без комиссии.

### Расположение



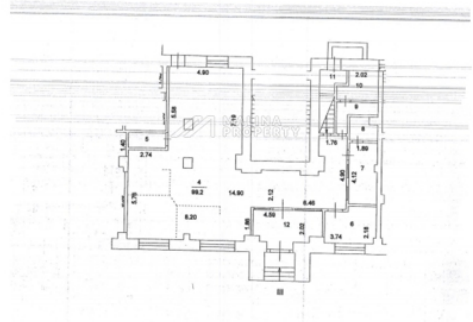
### Коммерческое предложение

СТАВКА ЗА М2 В ГОД :	27 360 руб. / 440 \$ / 376 €
АРЕНДА В МЕСЯЦ	399 000 руб. / 6 414 \$ / 5 487 €
НАЛОГИ	УС налогообложения
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Оплачиваются отдельно
КОМИССИЯ	Без комиссии



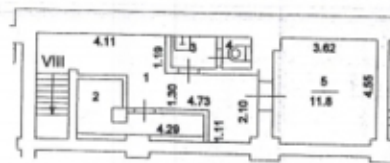
h = 4.40 м

**1 этаж**



h = 2.40 м

**подвал**



🔍 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 200 м<sup>2</sup>

🚇 Нагатинская (5 мин. транспортом)

📍 Москва ул. Варшавское шоссе д.65 корп. 2

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:  
24 000 ₪

ЦЕНА:  
400 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 63 м<sup>2</sup>

🚇 Отрадное (1 мин. пешком)

📍 Москва ул. Северный бульвар д.2

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:  
76 190 ₪

ЦЕНА:  
400 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 125 м<sup>2</sup>

🚇 Красносельская (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Нижняя Красносельская д.35

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:  
38 400 ₪

ЦЕНА:  
400 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 282 м<sup>2</sup>

🚇 Тульская (3 мин. пешком)

📍 Москва ул. Люсиновская д.72

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:  
17 021 ₪

ЦЕНА:  
400 000 ₪