



Продажа торгового помещения с арендатором

ПЛОЩАДЬ: **351 м²** ЦЕНА: **299 000 000 ₽** ЦЕНА ЗА М²: **851 851 ₽**

ГОРОД: Москва МЕТРО: Театральная (7 мин пешком)

АДРЕС: Большая Дмитровка д.11

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 351 м² МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 60 кВт
ЭТАЖ: 1 и подвал ПАРКОВКА: Перед фасадом
ПЛАНИРОВКА: Зальная ВЫТЯЖКА: Есть
ОТДЕЛКА: Качественный ремонт
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,6 м

Описание

Предлагается на продажу арендный бизнес. Торговое помещение 351 м² на Большой Дмитровке д. 11 (м. Театральная- 5-7 минут пешком)

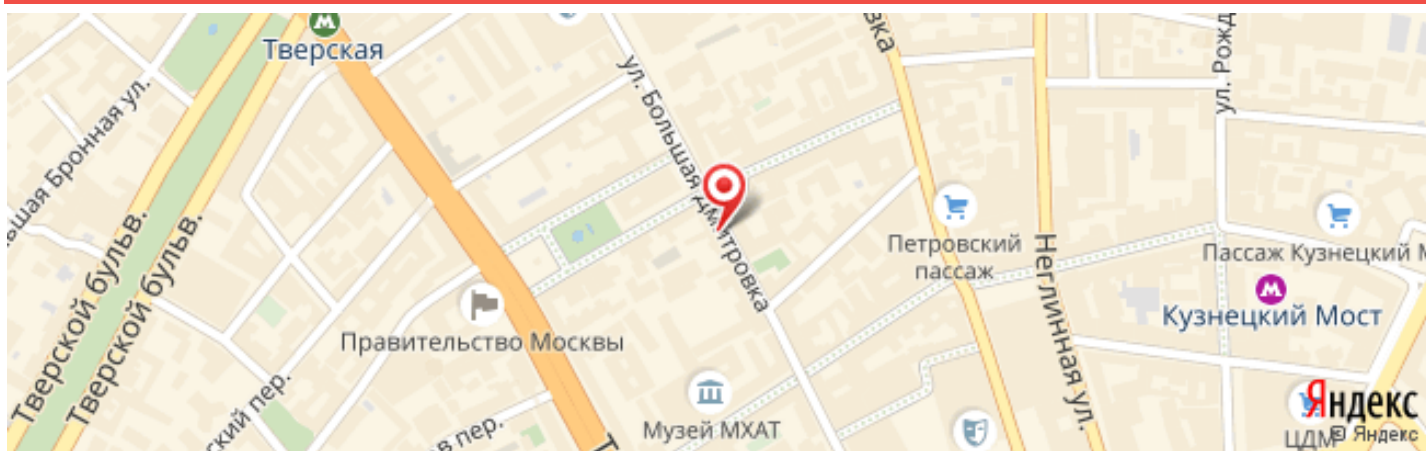
Помещение на 1-м этаже и в подвале административного здания, отдельный вход, витрины, потолки 3,6 м, 60 кВт, вытяжка.

Популярная востребованная локация! Исторический центр Москвы, Luxury сектор Москвы.

Арендатор: сетевой ресторан Жаровня, долгосрочный договор до 2026 года, снимает помещение с 2016 года, месячная арендная плата 1 819 000 рублей. Индексация 7%.

Стоимость продажи 299 000 000 рублей.

Расположение

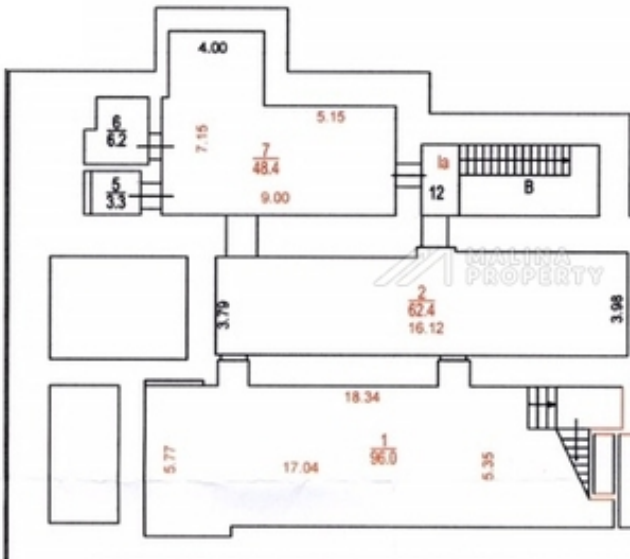
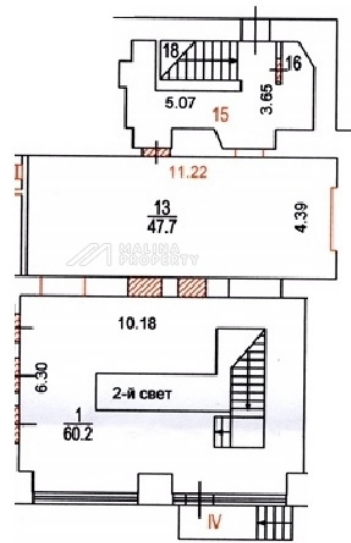


Коммерческое предложение

ЦЕНА ЗА М²: 851 851 руб. / 13 694 \$ / 11 714 €
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ: 299 000 000 руб. / 4 806 641 \$ / 4 111 757 €
КОМИССИЯ: Без комиссии

Арендный бизнес

МЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 1 819 000 руб.
ГОДОВОЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК: 21 828 000 руб.
ОКУПАЕМОСТЬ: 13.7 лет (без учёта индексации)
СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ: до 2026
АРЕНДАТОР: Ресторан Жаровня



🔍 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 682 м²

🚶 Добрынинская (2 мин. пешком)

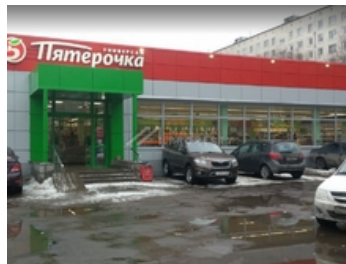
📍 Москва ул. Житная д.4

ЦЕНА ЗА М2:

439 882 ₪

ЦЕНА:

300 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 1026 м²

🚶 Отрадное (10 мин. транспортом)

📍 Москва ул. Юрловский проезд д.5

ЦЕНА ЗА М2:

292 397 ₪

ЦЕНА:

300 000 000 ₪



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ПЛОЩАДЬ: 6082 м²

🚶 Шоссе энтузиастов (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Шоссе Энтузиастов д.27а стр1

ЦЕНА ЗА М2:

49 325 ₪

ЦЕНА:

300 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 375 м²

🚶 Красные ворота (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Садовая-Черногрязская д.13

ЦЕНА ЗА М2:

800 000 ₪

ЦЕНА:

300 000 000 ₪