

Аренда торгового помещения на Кутузовском

ПЛОЩАДЬ АРЕНДА В МЕСЯЦ: СТАВКА ЗА М2 В ГОД:
158 м² 450 000 руб. 34 177 руб.

ГОРОД: Москва МЕТРО:  Киевская (10 мин пешком)

АДРЕС: Кутузовский проспект д.10

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 158 м² МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 45 кВт

ЭТАЖ: 1 и подвал ВЫТЯЖКА: Можно установить

ПЛАНИРОВКА: Открытая

ОТДЕЛКА: За выездом арендатора

Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 158,2 м² на Кутузовском проспекте (5 минут от метро Киевская). 1-я линия домов!

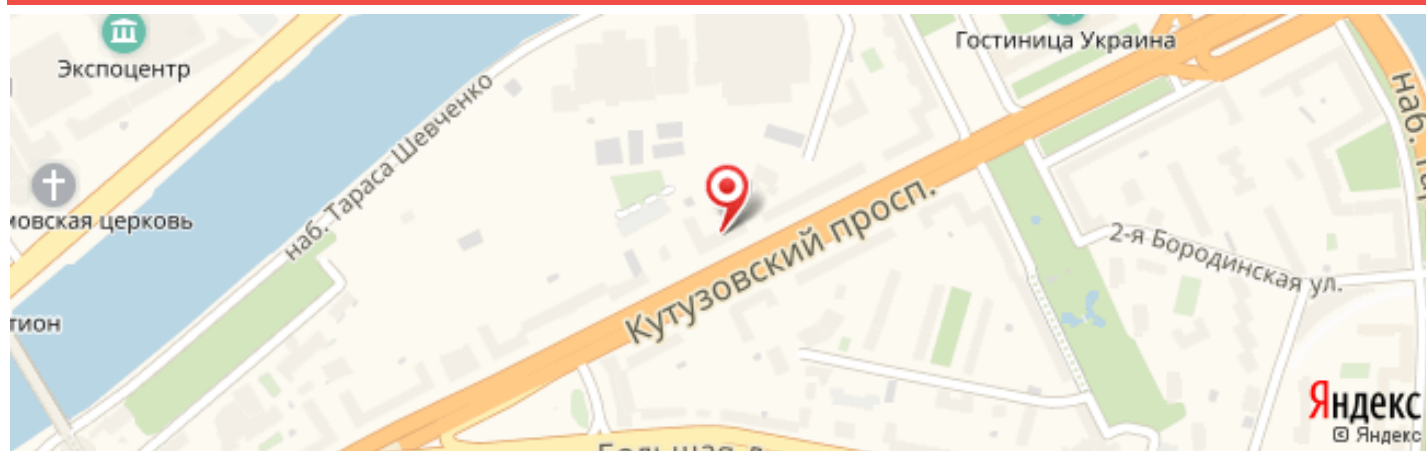
1 этаж - 117 кв.м, подвал - 40,5 кв.м, 2 отдельных входа (с фасада и со двора), большие витрины, потолки 3 м, открытая планировка, мощность 45 кВт. Есть возможность установить вытяжку и летнюю веранду. Ранее располагалось кафе "Шоколадница". Сверхинтенсивные автомобильные потоки, напротив пешеходный переход и остановка общественного транспорта.

Окружение: супермаркет Азбука Вкуса, автосалон Lamborghini

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

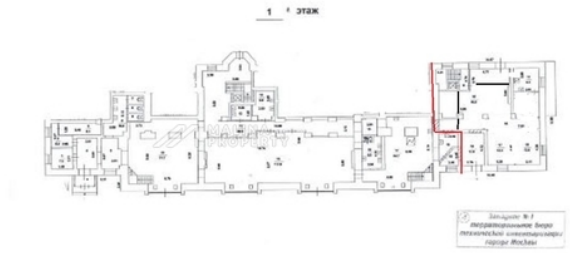
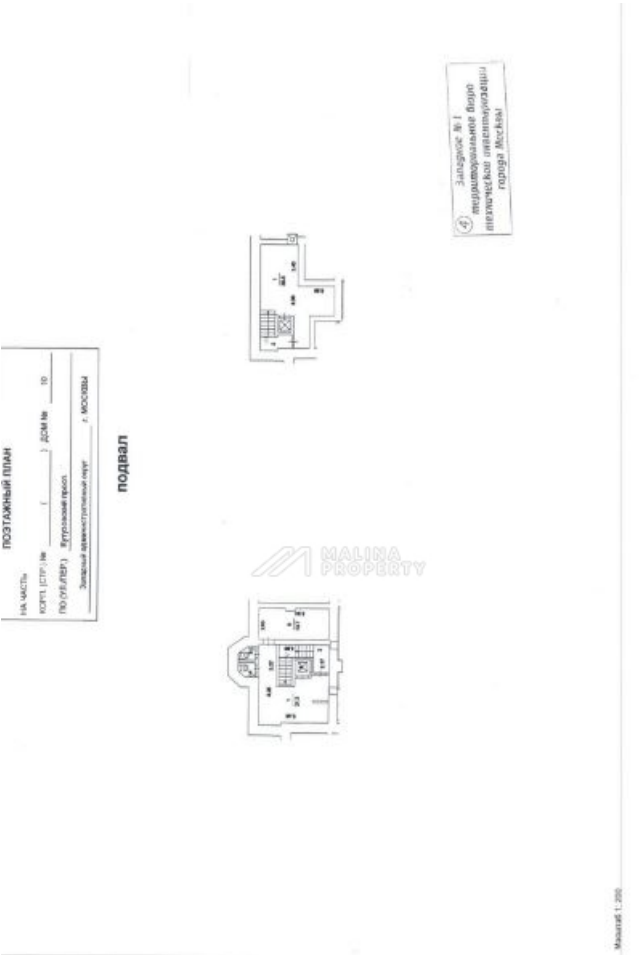
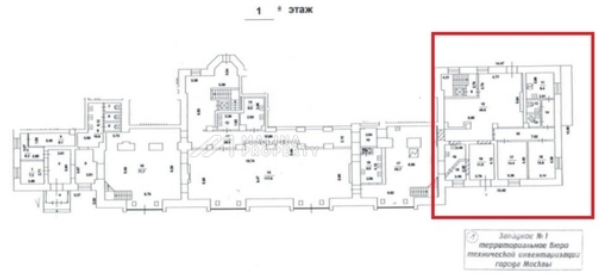
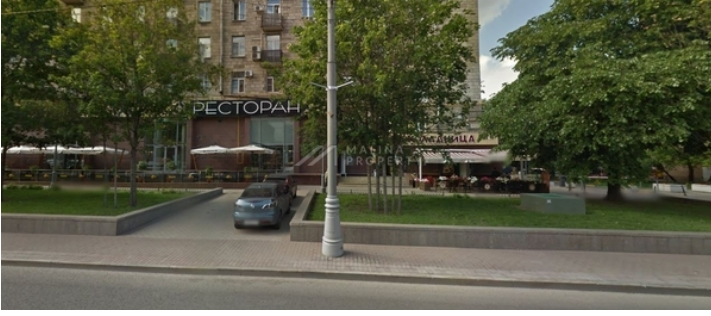
Арендная ставка 450 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

Расположение



Коммерческое предложение

СТАВКА ЗА М2 В ГОД :	34 177 руб. / 549 \$ / 470 €
АРЕНДА В МЕСЯЦ	450 000 руб. / 7 234 \$ / 6 188 €
НАЛОГИ	УС налогообложения
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Оплачиваются отдельно
КОМИССИЯ	Без комиссии



🔍 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 500 м²

🚶 Кунцевская (15 мин. пешком)

📍 Москва ул. Кунцевская д.5 стр. 2

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

10 800 ₪

ЦЕНА:

450 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 130 м²

🚶 Кропоткинская (3 мин. пешком)

📍 Москва ул. Остоженка д.7

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

41 538 ₪

ЦЕНА:

450 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 40 м²

🚶 Октябрьское поле (1 мин. пешком)

📍 Москва ул. Маршала Бирюзова д.17

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

135 000 ₪

ЦЕНА:

450 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 80 м²

🚶 Крылатское

📍 Москва ул. Осенний бульвар д.5к1

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

67 500 ₪

ЦЕНА:

450 000 ₪