



## Аренда помещения под клуб на Кутузовском проспекте

ПЛОЩАДЬ: **11703 м<sup>2</sup>**      АРЕНДА В МЕСЯЦ: **7 000 000 ₹**      СТАВКА ЗА М2 В ГОД: **7 177 ₹**

ГОРОД: Москва      МЕТРО:  Кутузовская (5 мин пешком)

АДРЕС: Кутузовский проспект д.36с11

### ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 11703 м2      ВЫТЯЖКА: Есть  
ЭТАЖ: Подвал, 1 и 2  
ПЛАНИРОВКА: Смешанная  
ОТДЕЛКА: За выездом арендатора  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 9 м

### Описание

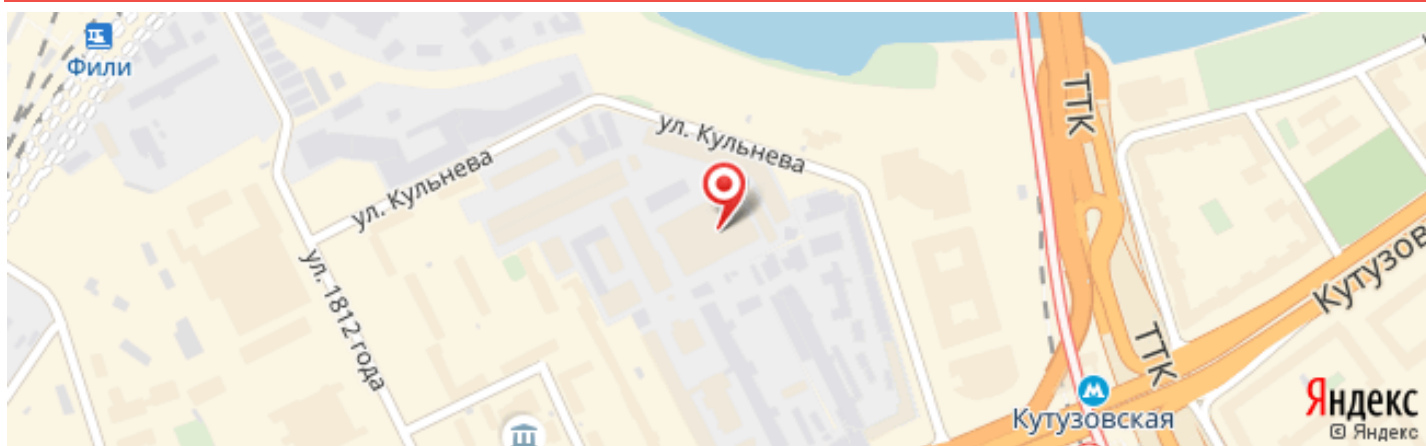
Предлагается в аренду помещение, общей площадью 11 703 м2 на кутузовском проспекте (5 минут пешком от станции метро "Кутузовская"). Территория Бизнес-парка «МПЗ Казакова». 2-х этажное здание с отдельным входом для организации и проведения развлекательных мероприятий, концертов (концертная площадка, клуб) и т.п.

Ранее помещение занимал клуб «Space Moscow»

Цена - 7 000 000 рублей в месяц, включая НДС. + Эксплуатационные и коммунальные платежи.

Коммерческие условия обсуждаются, готовы услышать встречные предложения.

### Расположение

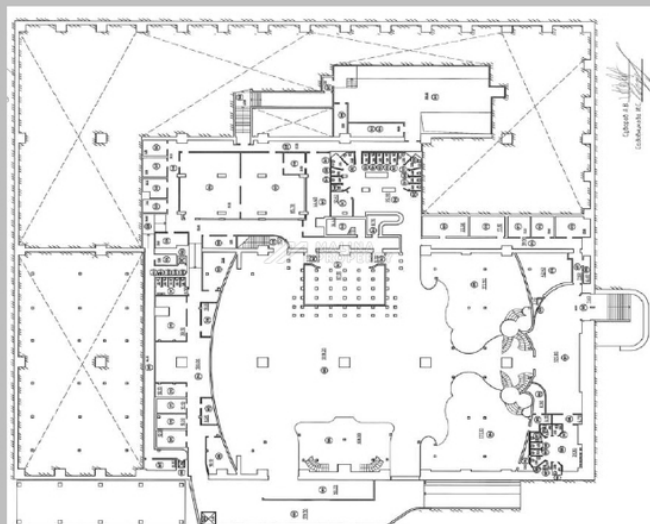


### Коммерческое предложение

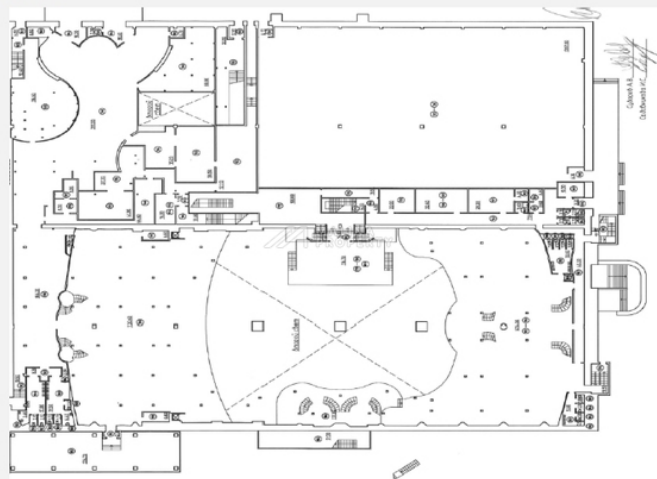
СТАВКА ЗА М2 В ГОД :	7 177 руб. / 115 \$ / 99 €
АРЕНДА В МЕСЯЦ	7 000 000 руб. / 112 530 \$ / 96 262 €
НАЛОГИ	НДС включен
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Оплачиваются отдельно
ЭКСПЛУАТАЦИЯ	Эксплуатационные платежи м <sup>2</sup> в год



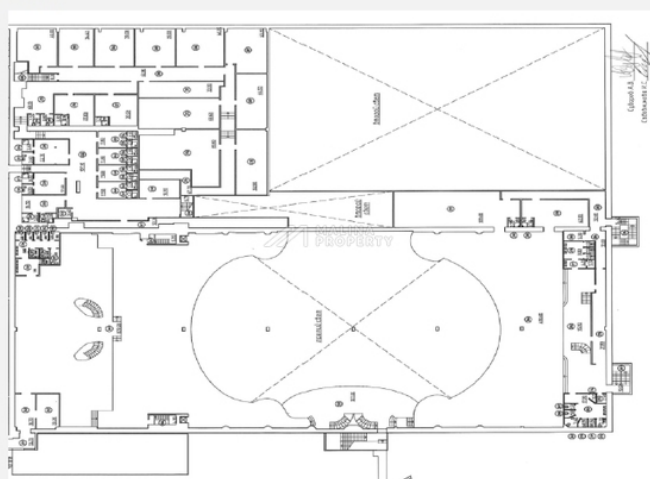
**Подвал**



**1 этаж**



**2 этаж**



🔍 Похожие предложения



КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР

ПЛОЩАДЬ: 2648 м<sup>2</sup>

🚶 Воробьевы горы (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Лужники д.24 стр.18

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

31 722 ₪

ЦЕНА:

7 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 325 м<sup>2</sup>

🚶 Курская (2 мин. пешком)

📍 Москва ул. Земляной Вал д.24/30С1

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

221 658 ₪

ЦЕНА:

6 003 250 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 801 м<sup>2</sup>

🚶 Театральная (3 мин. пешком)

📍 Москва ул. Никольская д.4/5

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

119 850 ₪

ЦЕНА:

8 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 3219 м<sup>2</sup>

🚶 Выставочная

📍 Москва ул. 1-й Красногвардейский проезд д.15

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

21 500 ₪

ЦЕНА:

5 767 375 ₪