



Аренда торгового помещения на Кутузовском проспекте

ПЛОЩАДЬ АРЕНДА В МЕСЯЦ: СТАВКА ЗА М2 В ГОД:
762 м² **2 000 000 руб** **31 496 руб**

ГОРОД: МЕТРО:
Москва Киевская

АДРЕС: Кутузовский проспект д.29

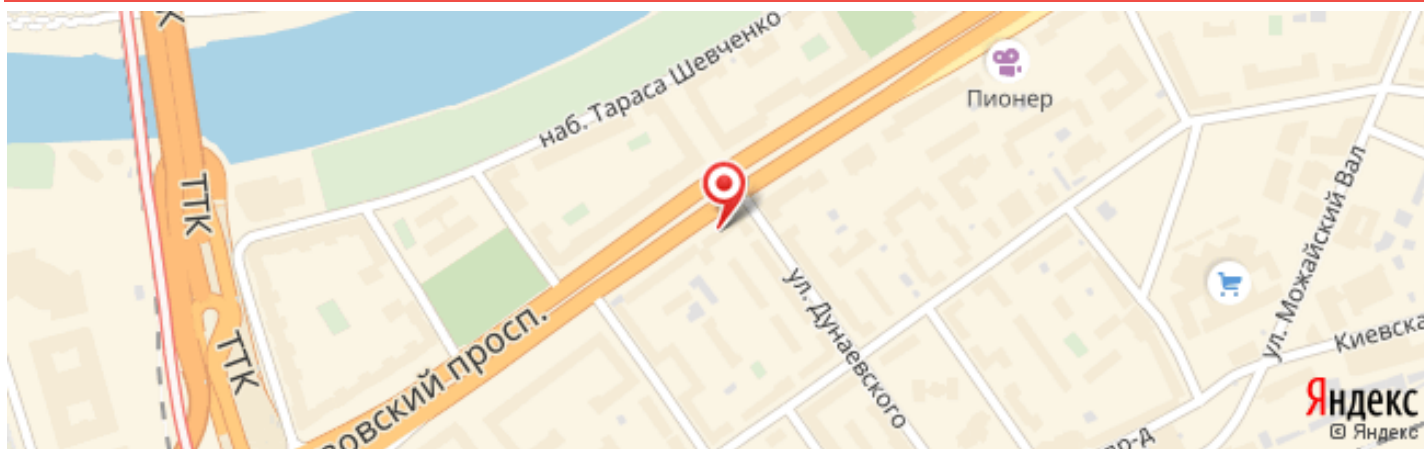
ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 762 м2 МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 85 кВт
ЭТАЖ: Подвал 1 и 2
ПЛАНИРОВКА: Смешанная
ОТДЕЛКА: За выездом арендатора

Описание

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 761,9 м2 на Кутузовском проспекте. 1-я линия домов. Общая площадь - 761,9 м2 (подвал: 89,3 м2, 1 этаж: 291,7 м2, 2 этаж: 375,7 м2, кровля: ~90 м2 (в общую площадь не входит). Отдельный вход, большие витрины, высокие потолки, открытая планировка, электрическая мощность 85 кВт(возможно увеличение)
Ранее располагался магазин. Сверхинтенсивные пешеходные и автомобильные потоки, напротив пешеходный переход и остановка общественного транспорта.
Окружение: элитные бутики.
Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.
Арендная плата 2 000 000 рублей, включая НДС + коммунальные платежи.

Расположение

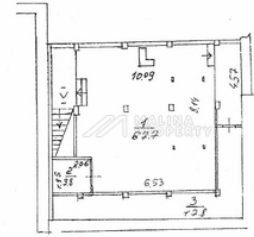


Коммерческое предложение

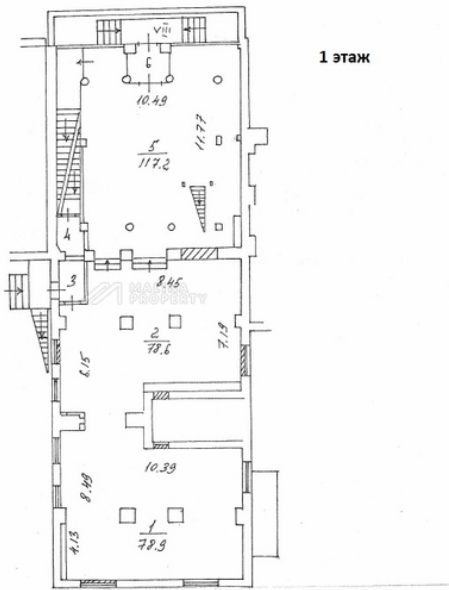
СТАВКА ЗА М2 В ГОД :	31 496 руб. / 511 \$ / 437 €
АРЕНДА В МЕСЯЦ	2 000 000 руб. / 32 433 \$ / 27 732 €
НАЛОГИ	НДС включен
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Оплачиваются отдельно
КОМИССИЯ	Без комиссии



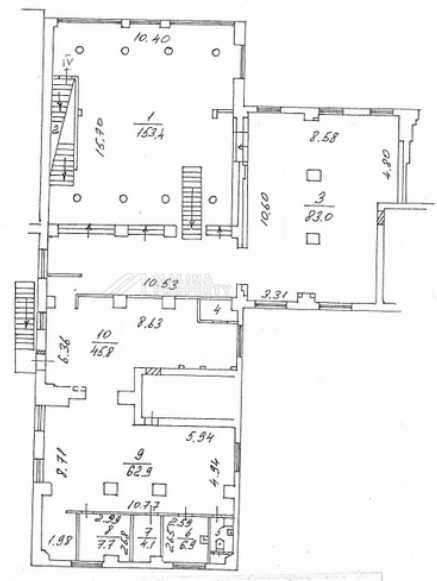
ПОДВАЛ



1 этаж



2 этаж



КРОВЛЯ



🔍 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **464 м²**

🚶 Семеновская (3 мин. пешком)

📍 Москва ул. Вельяминовская д.6

ЦЕНА ЗА М2/ГОД: **51 724 ₪**

ЦЕНА: **2 000 000 ₪**



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **185 м²**

🚶 Кузнецкий мост (1 мин. пешком) (1 мин. транспортом)

📍 Москва ул. Рождественка д.6/9/20стр1

ЦЕНА ЗА М2/ГОД: **129 729 ₪**

ЦЕНА: **2 000 000 ₪**



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **428 м²**

🚶 Фрунзенская (7 мин. пешком)

📍 Москва ул. Малая Пироговская д.8

ЦЕНА ЗА М2/ГОД: **56 074 ₪**

ЦЕНА: **2 000 000 ₪**



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **353 м²**

🚶 Лубянка (3 мин. пешком)

📍 Москва ул. Мясницкая д.8/2

ЦЕНА ЗА М2/ГОД: **67 988 ₪**

ЦЕНА: **2 000 000 ₪**