



Аренда торгового помещения на Кутузовском проспекте

ПЛОЩАДЬ: **762 м²** АРЕНДА В МЕСЯЦ: **2 000 000 ₪** СТАВКА ЗА М² В ГОД: **31 496 ₪**

ГОРОД: Москва МЕТРО: Киевская

АДРЕС: Кутузовский проспект д.29

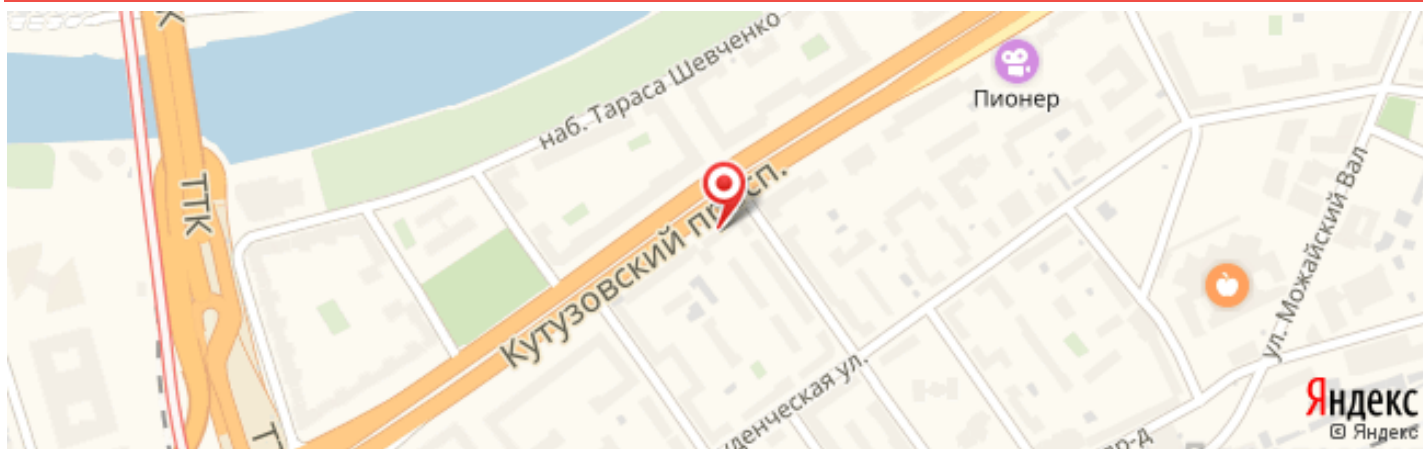
ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 762 м² МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 85 кВт
ЭТАЖ: Подвал 1 и 2
ПЛАНИРОВКА: Смешанная
ОТДЕЛКА: За выездом арендатора

Описание

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 761,9 м² на Кутузовском проспекте. 1-я линия домов. Общая площадь - 761,9 м² (подвал: 89,3 м², 1 этаж: 291,7 м², 2 этаж: 375,7 м², кровля: ~90 м² (в общую площадь не входит). Отдельный вход, большие витрины, высокие потолки, открытая планировка, электрическая мощность 85 кВт (возможно увеличение). Ранее располагался магазин. Сверхинтенсивные пешеходные и автомобильные потоки, напротив пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Окружение: элитные бутики. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 2 000 000 рублей, включая НДС + коммунальные платежи.

Расположение

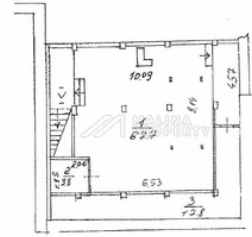


Коммерческое предложение

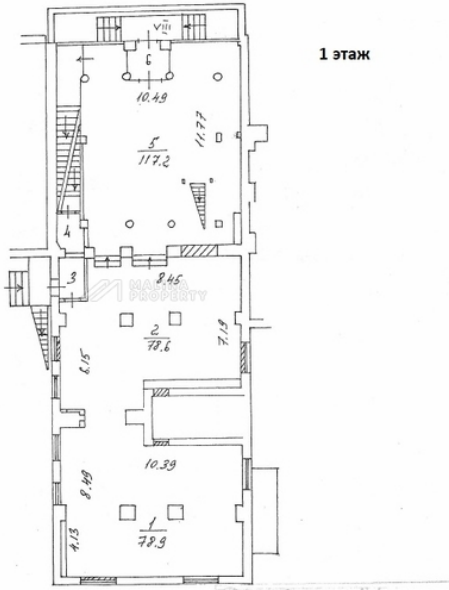
СТАВКА ЗА М² В ГОД :	31 496 руб. / 475 \$ / 418 €
АРЕНДА В МЕСЯЦ	2 000 000 руб. / 30 186 \$ / 26 528 €
НАЛОГИ	НДС включен
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Оплачиваются отдельно
КОМИССИЯ	Без комиссии



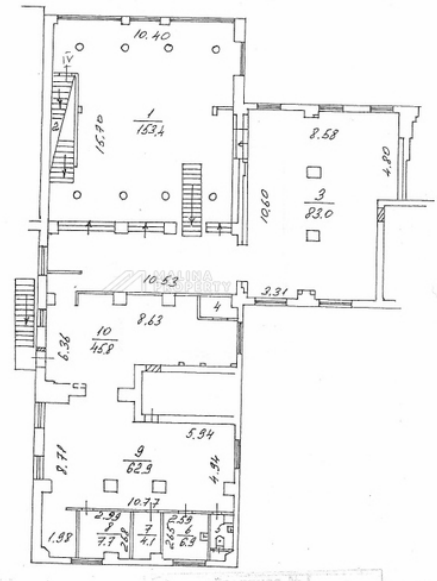
ПОДВАЛ



1 этаж



2 этаж



КРОВЛЯ



🔍 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

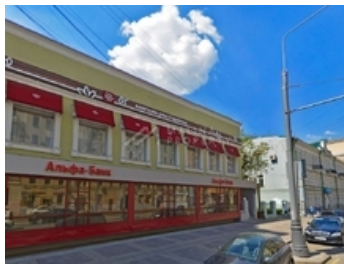
ПЛОЩАДЬ: 428 м²

📍 Фрунзенская (7 мин. пешком)

📍 Москва ул. Малая Пироговская д.8

ЦЕНА ЗА М2/ГОД: 56 074 ₪

ЦЕНА: 2 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

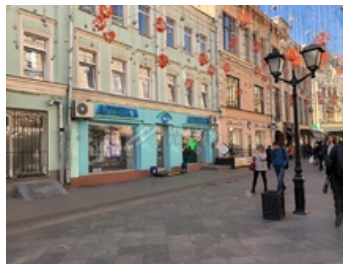
ПЛОЩАДЬ: 586 м²

📍 Новослободская (3 мин. пешком)

📍 Москва ул. Долгоруковская д.31

ЦЕНА ЗА М2/ГОД: 40 955 ₪

ЦЕНА: 2 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

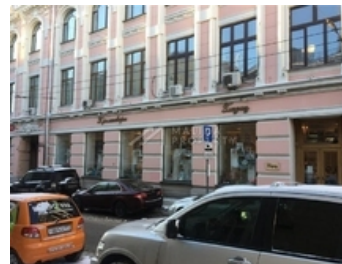
ПЛОЩАДЬ: 85 м²

📍 Кузнецкий мост (1 мин. пешком)

📍 Москва ул. Рождественка д.5/7 стр.1

ЦЕНА ЗА М2/ГОД: 282 352 ₪

ЦЕНА: 2 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 353 м²

📍 Лубянка (3 мин. пешком)

📍 Москва ул. Мясницкая д.8/2

ЦЕНА ЗА М2/ГОД: 67 988 ₪

ЦЕНА: 2 000 000 ₪