



## Продажа арендного бизнеса на выходе из метро "Перово"

ПЛОЩАДЬ: **399 м²**    ЦЕНА: **260 000 000 ₺**    ЦЕНА ЗА М2: **651 629 ₺**

ГОРОД: Москва    МЕТРО: Перово (1 мин пешком)

АДРЕС: 2-я Владимирская д.34

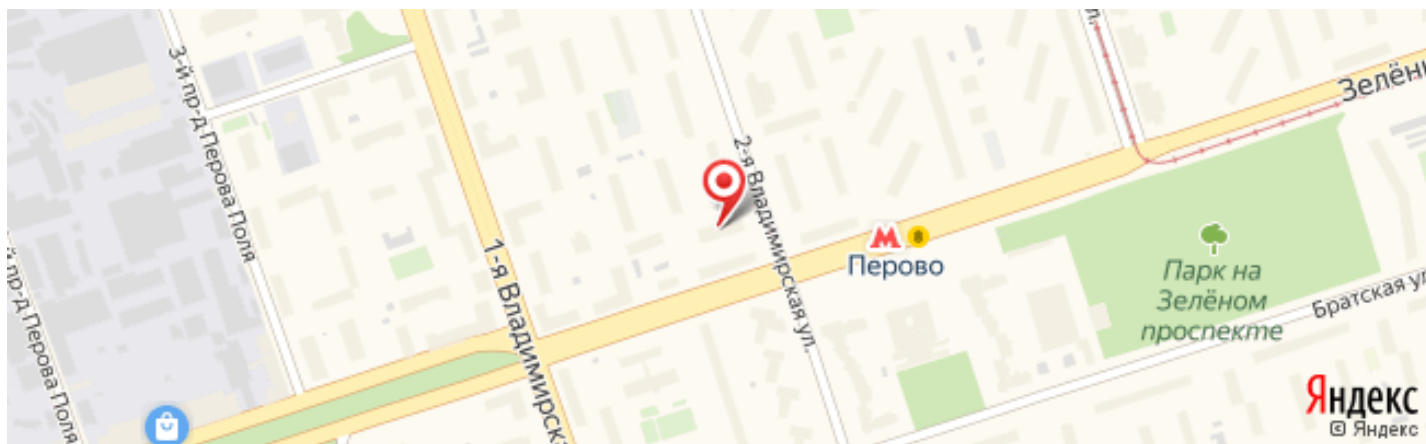
### ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 399 м2    МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 100 кВт  
ЭТАЖ: 1    ПАРКОВКА: Стихийная  
ПЛАНИРОВКА: Открытая  
ОТДЕЛКА: Качественный ремонт  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,4 м

### Описание

Предлагается на продажу арендный бизнес, расположенный в прямой видимости от метро «Перово». 1 линия домов. 1 этаж. Открытая планировка, витринное остекление по трём сторонам помещения. Высота потолка - 3,4 м. Выделенная электрическая мощность - 100 кВт. Основные преимущества расположения: густонаселенный район, развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор - супермаркет Дикси, долгосрочный договор до 12.2021г., арендная плата 1 929 446 рублей в месяц или 8,8% от товарооборота (в зависимости от того, что больше), индексация 6%.  
Цена - 260 000 000 рублей.

### Расположение



### Коммерческое предложение

ЦЕНА ЗА М2 : 651 629 руб. / 10 358 \$ / 9 101 €  
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ 260 000 000 руб. / 4 132 921 \$ / 3 631 422 €  
КОМИССИЯ Без комиссии

### Арендный бизнес

МЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 1 929 446 руб.  
ГОДОВОЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК: 23 153 352 руб.  
ОКУПАЕМОСТЬ: 11.2 лет (без учёта индексации)  
СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ: до 12.2021  
АРЕНДАТОР: Розничная продовольственная сеть "Дикси"



Площадь: 399,6 м<sup>2</sup>



🔍 Похожие предложения



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ПЛОЩАДЬ: 3897 м<sup>2</sup>

🚇 Фили (10 мин. пешком)

📍 Москва ул. Большая Филевская д.3 стр1

ЦЕНА ЗА М2:

66 717 ₪

ЦЕНА:

260 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 3915 м<sup>2</sup>

🚇 Сухаревская (1 мин. пешком)

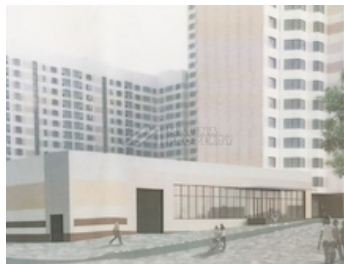
📍 Москва ул. Малая Сухаревская площадь д.8

ЦЕНА ЗА М2:

66 411 ₪

ЦЕНА:

260 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 1404 м<sup>2</sup>

🚇 Домодедовская (10 мин. пешком) (5 мин. транспортом)

📍 Москва ул. Генерала Белова д.вл28

ЦЕНА ЗА М2:

185 185 ₪

ЦЕНА:

260 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 531 м<sup>2</sup>

🚇 Электrozаводская (2 мин. пешком)

📍 Москва ул. Б.Семеновская д.27к2

ЦЕНА ЗА М2:

493 408 ₪

ЦЕНА:

262 000 000 ₪