



Продажа арендного бизнеса на улице Валовая

ПЛОЩАДЬ ЦЕНА: ЦЕНА ЗА М2:
194 м² **149 000 000 ₽** **768 041 ₽**

ГОРОД:
Москва

МЕТРО:
Павелецкая (3 мин пешком)

АДРЕС: Валовая д.11/19

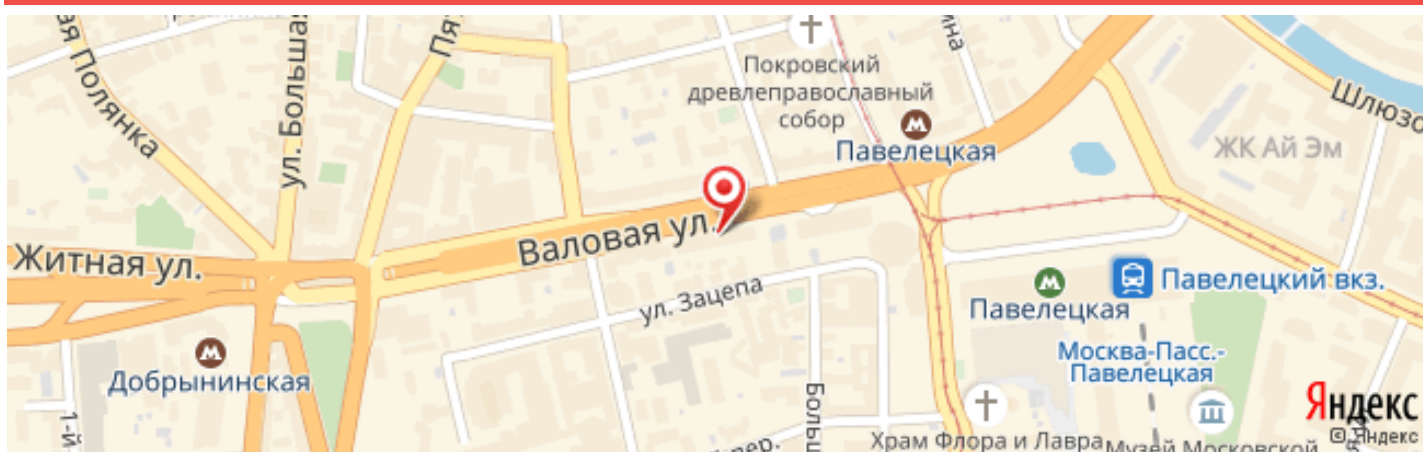
ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 194 м2
ПЛАНИРОВКА: Смешанная
ОТДЕЛКА: За выездом арендатора
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,5 м

Описание

Предлагается на продажу АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС на улице Валовая в 3-х минутах пешком от станции метро "Павелецкая"! 194 м2, на первом этаже торговый зал 158 м2 и подвал 35 м2, 1-я линия домов. Большие витрины. Высота потолков составляет 3,5 м. Хорошие рекламные возможности. Большой пешеходный и автомобильный трафик.
Арендатор: ВкусВилл, ДА до 2022 года. МАП 1300000 рублей, индексация 7%
Стоимость продажи 149 000 000 рублей. Без комиссии.

Расположение



Коммерческое предложение

ЦЕНА ЗА М2 : 768 041 руб. / 12 347 \$ / 10 562 €
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ 149 000 000 руб. / 2 395 283 \$ / 2 049 003 €
КОМИССИЯ Без комиссии

Арендный бизнес

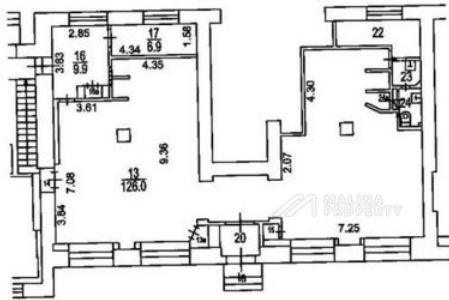
МЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 1 300 000 руб.
ГОДОВОЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК: 15 600 000 руб.
ОКУПАЕМОСТЬ: 9.6 лет (без учёта индексации)
СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ: 5
АРЕНДАТОР: ВкусВилл



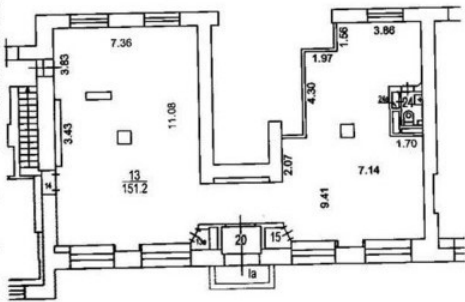
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: Валовая ул.
домовлад. (эл.) - дом 11/19
корпус - строение (сооружение) -
на часть 1 этажа помещ. (квартира) Ia
квартал № 1260/1 ЦАО г.Москвы

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: Валовая ул.
домовлад. (эл.) - дом 11/19
корпус - строение (сооружение) -
на часть п этажа помещ. (квартира) II
квартал № 1260/1 ЦАО г.Москвы

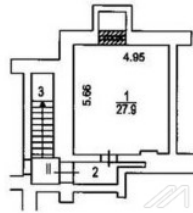
1 й ЭТАЖ
До переоборудования



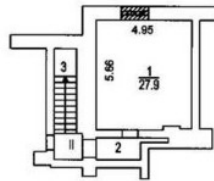
1 й ЭТАЖ
После переоборудования



ПОДВАЛ
До переоборудования



ПОДВАЛ
После переоборудования



Разрешение на произведенное переоборудование
В № 06 № II
Территориальному Бюро технической инвентаризации не предъявлено
" 06 " 10 " 2004 г.
Исполнитель Прокотчук Л.Д.
Проверил Иванкова Г.М.

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 06 " 10 " 2004 г.
П/план снял Прокотчук Л.Д.
Проверил Иванкова Г.М.
" 24 " 12 " 2014 г.

Разрешение на произведенное переоборудование
В № 09 № II
Территориальному Бюро технической инвентаризации не предъявлено
" 09 " 12 " 2014 г.
Исполнитель Прокотчук Л.Д.
Проверил Иванкова Г.М.

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 09 " 12 " 2014 г.
П/план снял Прокотчук Л.Д.

Территориальное бюро технической инвентаризации
Город Москва

🔍 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 970 м²

🚶 Алтуфьево (10 мин. транспортом)

📍 Москва ул. Путевой проезд д.34а

ЦЕНА ЗА М2:

153 608 ₪

ЦЕНА:

149 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 352 м²

🚶 Спортивная (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Фрунзенская набережная д.54

ЦЕНА ЗА М2:

425 000 ₪

ЦЕНА:

149 600 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 612 м²

🚶 Семеновская (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Щербаковская д.53

ЦЕНА ЗА М2:

245 098 ₪

ЦЕНА:

150 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 220 м²

🚶 Белорусская

📍 Москва ул. Б.Грузинская д.57

ЦЕНА ЗА М2:

681 818 ₪

ЦЕНА:

150 000 000 ₪