



Продажа арендного бизнеса на улице Валовая

ПЛОЩАДЬ ЦЕНА: ЦЕНА ЗА М2:
194 м² **139 000 000 руб** **716 494 руб**

ГОРОД:
Москва

МЕТРО:
Павелецкая (3 мин пешком)

АДРЕС: Валовая д.11/19

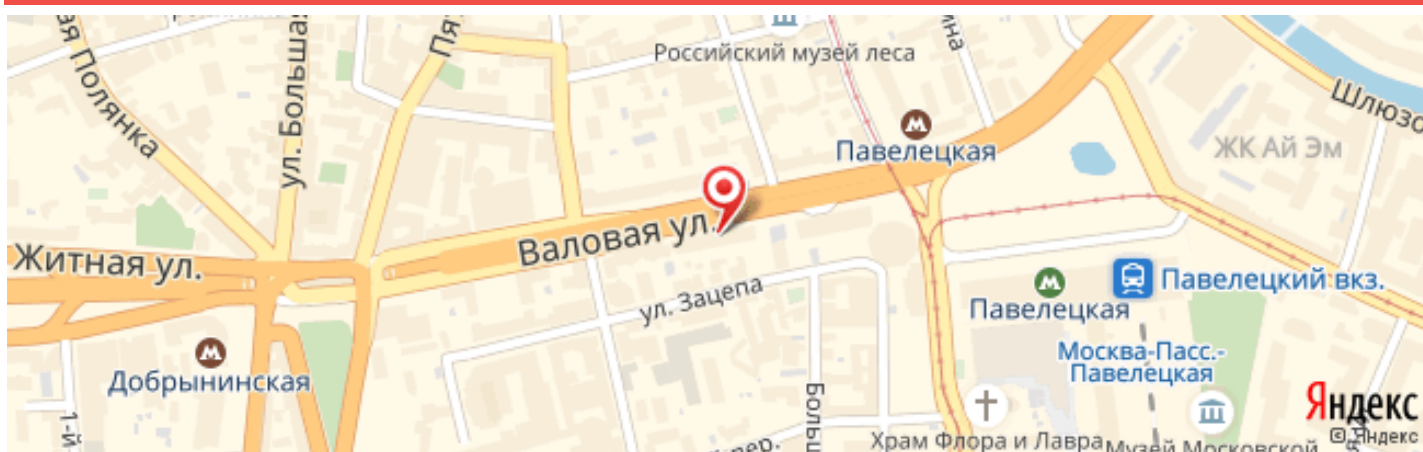
ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 194 м2
ПЛАНИРОВКА: Смешанная
ОТДЕЛКА: За выездом арендатора
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,5 м

Описание

Предлагается на продажу АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС на улице Валовая в 3-х минутах пешком от станции метро "Павелецкая"! 194 м2, на первом этаже торговый зал 158 м2 и подвал 35 м2, 1-я линия домов. Большие витрины. Высота потолков составляет 3,5 м. Хорошие рекламные возможности. Большой пешеходный и автомобильный трафик.
Арендатор: ВкусВилл, ДА до 2022 года. МАП 1300000 рублей, индексация 7%
Стоимость продажи 139 000 000 рублей. Без комиссии.

Расположение



Коммерческое предложение

ЦЕНА ЗА М2 :	716 494 руб. / 11 518 \$ / 9 853 €
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	139 000 000 руб. / 2 234 526 \$ / 1 911 486 €
КОМИССИЯ	Без комиссии

Арендный бизнес

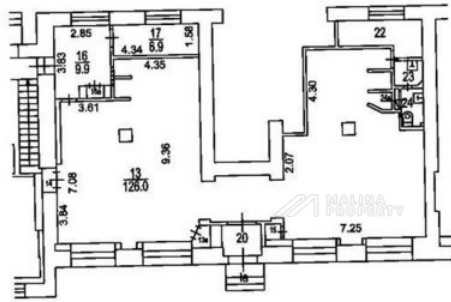
МЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА:	1 300 000 руб.
ГОДОВОЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК:	15 600 000 руб.
ОКУПАЕМОСТЬ:	8.9 лет (без учёта индексации)
СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ:	5
АРЕНДАТОР:	ВкусВилл



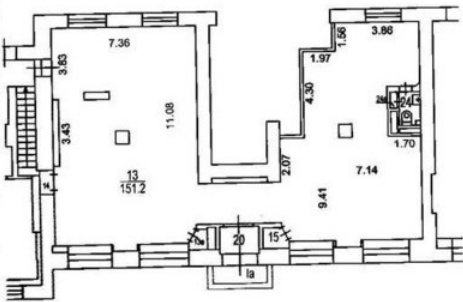
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: Валовая ул.
домовлад. (эл.) - дом 11/19
корпус - строение (сооружение) -
на часть 1 этажа помещ. (квартира) Ia
квартал № 1260/1 ЦАО г.Москвы

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: Валовая ул.
домовлад. (эл.) - дом 11/19
корпус - строение (сооружение) -
на часть п этажа помещ. (квартира) II
квартал № 1260/1 ЦАО г.Москвы

1 й ЭТАЖ
До переоборудования



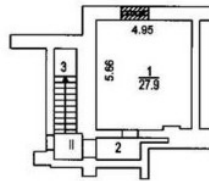
1 й ЭТАЖ
После переоборудования



ПОДВАЛ
До переоборудования



ПОДВАЛ
После переоборудования



Разрешение на произведенное переоборудование
В № 06 № II
Территориальному Бюро технической инвентаризации не предъявлено
" 06 " 10 " 2004 г.
Исполнитель Прокотчук Л.Д.
Проверил Иванкова Г.М.

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 06 " 10 " 2004 г.
П/план снял Прокотчук Л.Д.
Проверил Иванкова Г.М.
" 24 " 12 " 2014 г.

Разрешение на произведенное переоборудование
В № 09 № II
Территориальному Бюро технической инвентаризации не предъявлено
" 09 " 12 " 2014 г.
Исполнитель Прокотчук Л.Д.
Проверил Иванкова Г.М.

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 09 " 12 " 2014 г.
П/план снял Прокотчук Л.Д.

Исключительное
Территориальное бюро
технической инвентаризации
Город Москва

🔍 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 255 м²

🚶 Маяковская (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Большая Садовая д.5к1

ЦЕНА ЗА М2:

545 098 ₪

ЦЕНА:

139 000 000 ₪



КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР

ПЛОЩАДЬ: 255 м²

🚶 Маяковская (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Большая Садовая д.5 к1

ЦЕНА ЗА М2:

545 098 ₪

ЦЕНА:

139 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 1183 м²

🚶 Щелковская (10 мин. пешком)

📍 Москва ул. Байкальская д.31

ЦЕНА ЗА М2:

118 343 ₪

ЦЕНА:

140 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 98 м²

🚶 Кузьминки (1 мин. пешком)

📍 Москва ул. Волгоградский проспект д.80/2

ЦЕНА ЗА М2:

1 428 571 ₪

ЦЕНА:

140 000 000 ₪