



Продажа арендного бизнеса на улице Валовая

ПЛОЩАДЬ: **194 м²** ЦЕНА: **130 000 000 ₺** ЦЕНА ЗА М2: **670 103 ₺**

ГОРОД: Москва МЕТРО: Павелецкая (3 мин пешком)

АДРЕС: Валовая д.11/19

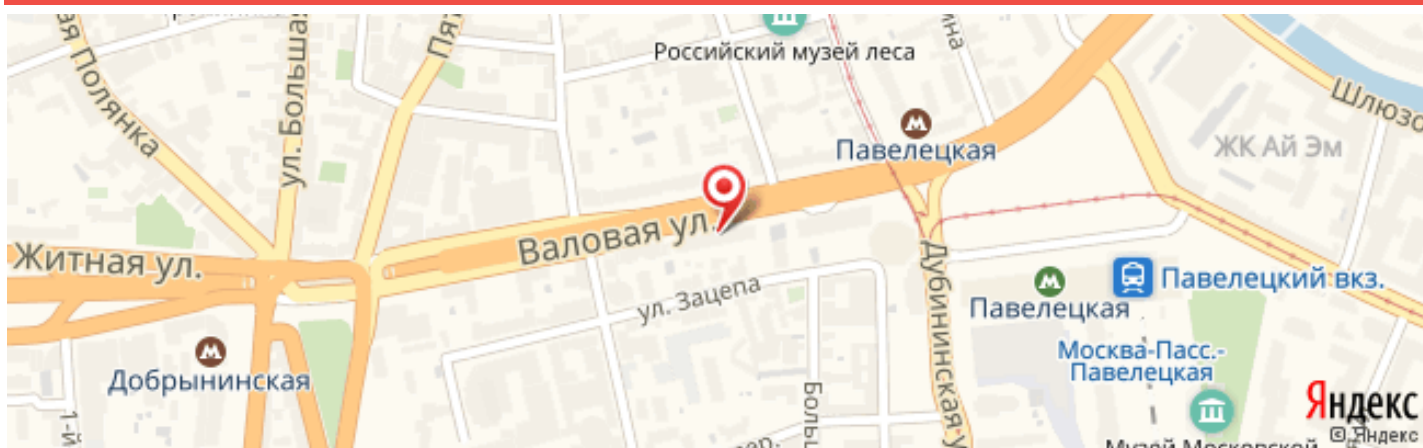
ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 194 м2
ЭТАЖ: 1,-1
ПЛАНИРОВКА: Смешанная
ОТДЕЛКА: За выездом арендатора
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,5 м

Описание

Предлагается на продажу АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС на улице Валовая в 3-х минутах пешком от станции метро "Павелецкая"! 194 м2, на первом этаже торговый зал 158 м2 и подвал 35 м2, 1-я линия домов. Большие витрины. Высота потолков составляет 3,5 м. Хорошие рекламные возможности. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор: ВкусВилл, ДА до 2022 года. МАП 1000000 рублей, индексация 7% Стоимость продажи 130 000 000 рублей. Без комиссии.

Расположение



Коммерческое предложение

ЦЕНА ЗА М2 : 670 103 руб. / 9 901 \$ / 8 809 €
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ 130 000 000 руб. / 1 920 770 \$ / 1 708 869 €
КОМИССИЯ Без комиссии

Арендный бизнес

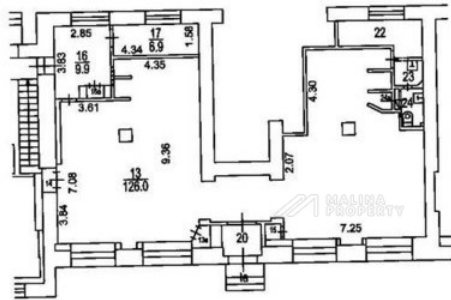
МЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 1 000 000 руб.
ГОДОВОЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК: 12 000 000 руб.
ОКУПАЕМОСТЬ: 10.8 лет (без учёта индексации)
СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ: 5
АРЕНДАТОР: ВкусВилл



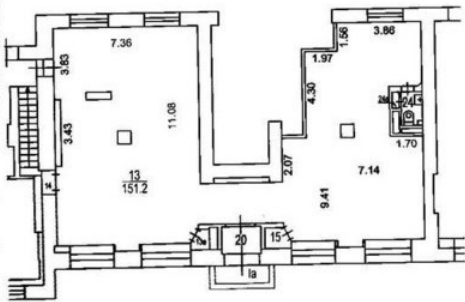
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: Валовая ул.
домовлад. (эл.) - дом 11/19
корпус - строение (сооружение) -
на часть 1 этажа помещ. (квартира) Ia
квартал № 1260/1 ЦАО г.Москвы

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: Валовая ул.
домовлад. (эл.) - дом 11/19
корпус - строение (сооружение) -
на часть п этажа помещ. (квартира) II
квартал № 1260/1 ЦАО г.Москвы

1 й ЭТАЖ
До переоборудования



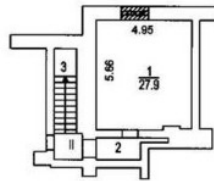
1 й ЭТАЖ
После переоборудования



ПОДВАЛ
До переоборудования



ПОДВАЛ
После переоборудования



Разрешение на произведенное переоборудование
В № 06 № II
Территориальному Бюро технической инвентаризации не предъявлено
" 06 " 10 " 2004 г.
Исполнитель Прокотчук Л.Д.
Проверил Иванкова Г.М.

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 06 " 10 " 2004 г.
П/план снял Прокотчук Л.Д.
Проверил Иванкова Г.М.
" 24 " 12 " 2014 г.

Разрешение на произведенное переоборудование
В № 09 № II
Территориальному Бюро технической инвентаризации не предъявлено
" 09 " 12 " 2014 г.
Исполнитель Прокотчук Л.Д.
Проверил Иванкова Г.М.

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 09 " 12 " 2014 г.
П/план снял Прокотчук Л.Д.

Исключительное
Территориальное бюро
технической инвентаризации
Госзнак Москва

🔍 Похожие предложения



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ПЛОЩАДЬ: 1117 м²

🚶 Авиамоторная (15 мин. пешком)

📍 Москва ул. Авиамоторная д.19

ЦЕНА ЗА М2:
116 383 ₪

ЦЕНА:
130 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 187 м²

🚶 Киевская (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Большая Дорогомиловская д.7

ЦЕНА ЗА М2:
695 187 ₪

ЦЕНА:
130 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 600 м²

🚶 ВДНХ

📍 Москва ул. проспект Мира д.131к2

ЦЕНА ЗА М2:
216 666 ₪

ЦЕНА:
130 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 245 м²

🚶 Академическая (7 мин. пешком)

📍 Москва ул. Профсоюзная д.7/12

ЦЕНА ЗА М2:
530 612 ₪

ЦЕНА:
130 000 000 ₪