



Аренда помещения на Маросейке

ПЛОЩАДЬ АРЕНДА В МЕСЯЦ: СТАВКА ЗА М2 В ГОД:
164 м² **1 600 000 ₺** **117 073 ₺**

ГОРОД:
Москва

МЕТРО:
🚇 Китай-город (5 мин пешком)

АДРЕС: Маросейка д.10

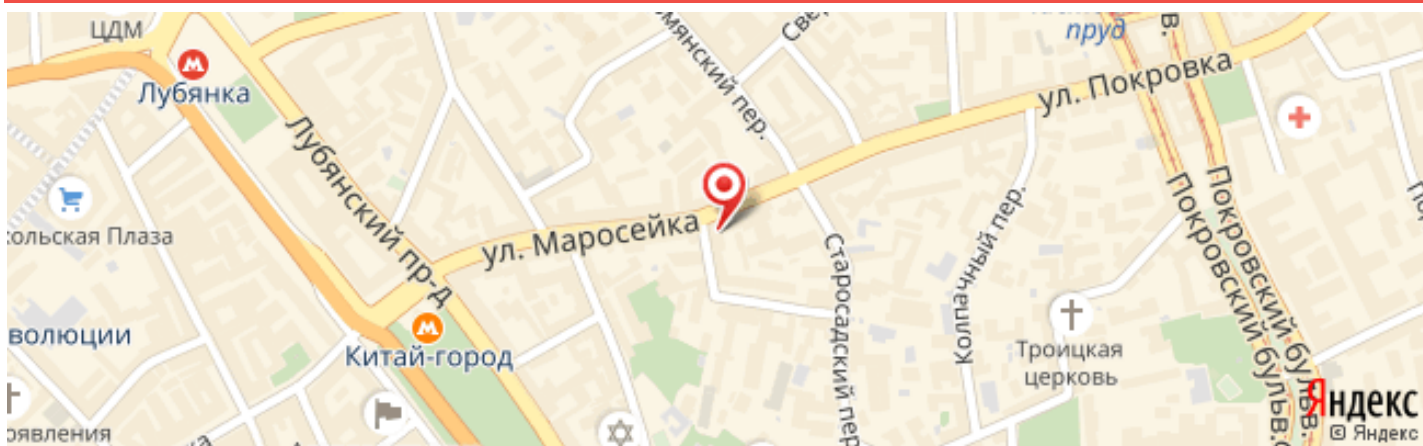
ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 164 м2 МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 70 кВт
ЭТАЖ: 1 ПАРКОВКА: Перед фасадом
ПЛАНИРОВКА: Открытая ВЫТЯЖКА: Есть
ОТДЕЛКА: За выездом арендатора
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,2 м

📄 Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 164м2 на Маросейке(5 минут от метро Китай город). 1-я линия!
164 м2 - только первый этаж, отдельный вход, потолки 3,2м, открытая планировка, 70 кВт, большие витрины, парковка перед фасадом. Частично выполнен ремонт в помещении.
Сверхинтенсивные пешеходные и автомобильные потоки, напротив пешеходный переход.
Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.
Цена 1 600 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

📍 Расположение



🏢 Коммерческое предложение

СТАВКА ЗА М2 В ГОД :	117 073 руб. / 1 899 \$ / 1 623 €
АРЕНДА В МЕСЯЦ	1 600 000 руб. / 25 946 \$ / 22 186 €
НАЛОГИ	УС налогообложения
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Оплачиваются отдельно
КОМИССИЯ	Без комиссии

🔍 Похожие предложения



КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР

ПЛОЩАДЬ: 388 м²

🚶 Курская (3 мин. пешком)

📍 Москва ул. Земляной вал д.9

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

49 484 ₪

ЦЕНА:

1 600 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 506 м²

🚶 Проспект Мира (6 мин. пешком)

📍 Москва ул. проспект Мира д.69

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

37 944 ₪

ЦЕНА:

1 600 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 1170 м²

🚶 Измайловская (15 мин. пешком)

📍 Москва ул. Измайловский проезд д.5к2

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

16 410 ₪

ЦЕНА:

1 600 000 ₪



КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР

ПЛОЩАДЬ: 640 м²

🚶 Маяковская (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Оружейный переулок д.15А

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

30 000 ₪

ЦЕНА:

1 600 000 ₪