



## Аренда помещения на Маросейке

ПЛОЩАДЬ АРЕНДА В МЕСЯЦ: СТАВКА ЗА М2 В ГОД:  
**164 м² 1 600 000 ₪ 117 073 ₪**ГОРОД:  
МоскваМЕТРО:  
🚇 Китай-город (5 мин пешком)

АДРЕС: Маросейка д.10

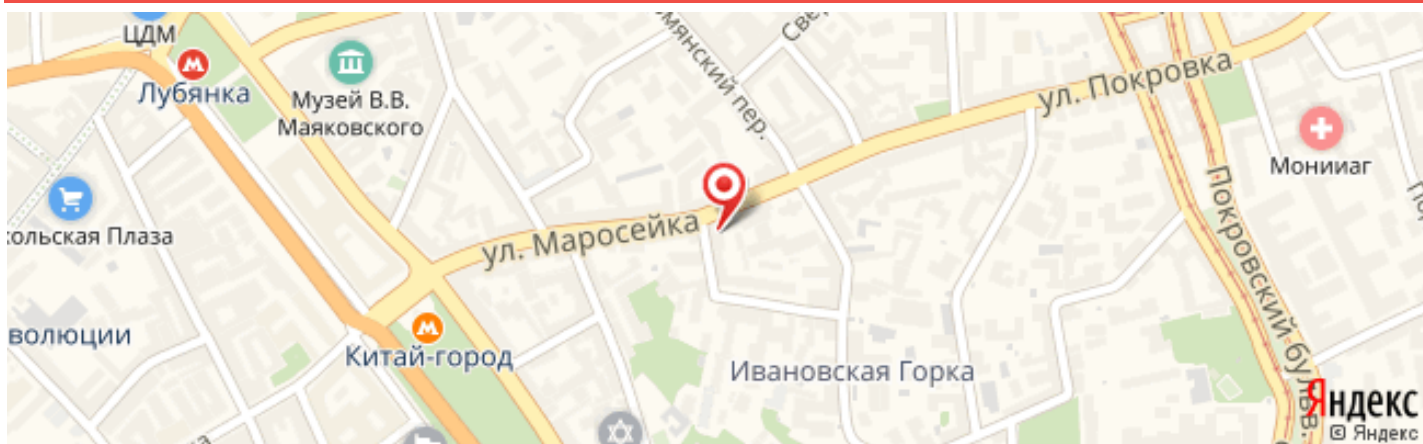
## ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 164 м2  
ЭТАЖ: 1  
ПЛАНИРОВКА: Открытая  
ОТДЕЛКА: За выездом арендатора  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,2 м  
МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 70 кВт  
ПАРКОВКА: Перед фасадом  
ВЫТЯЖКА: Есть

## 📄 Описание

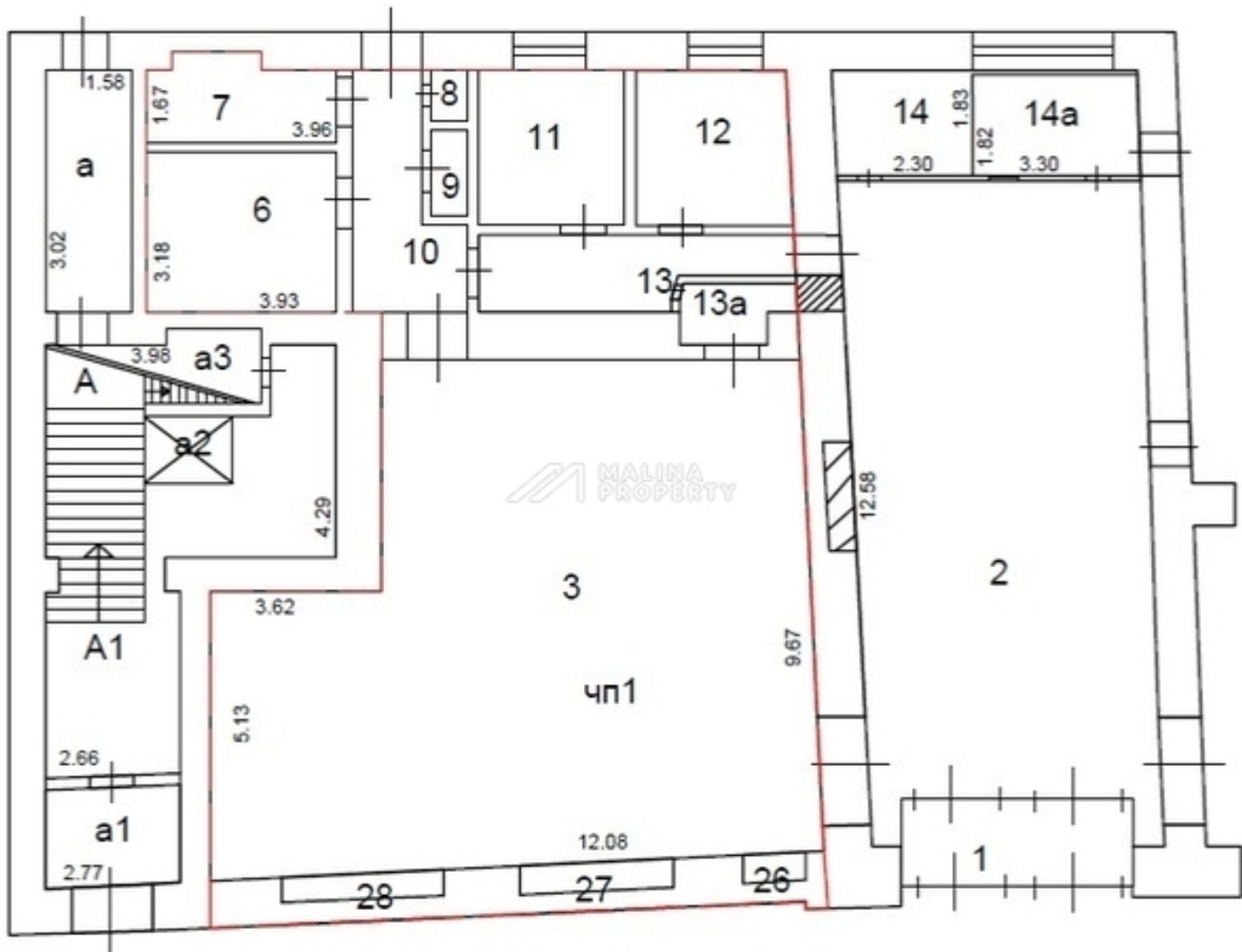
Предлагается в аренду торговое помещение 164м2 на Маросейке( 5 минут от метро Китай город). 1-я линия!  
164 м2 - только первый этаж, отдельный вход, потолки 3,2м, открытая планировка, 70 кВт, большие витрины, парковка перед фасадом. Частично выполнен ремонт в помещении.  
Сверхинтенсивные пешеходные и автомобильные потоки, напротив пешеходный переход.  
Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.  
Цена 1 600 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

## 📍 Расположение



## 🏢 Коммерческое предложение

СТАВКА ЗА М2 В ГОД :	117 073 руб. / 1 767 \$ / 1 553 €
АРЕНДА В МЕСЯЦ	1 600 000 руб. / 24 149 \$ / 21 223 €
НАЛОГИ	УС налогообложения
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Оплачиваются отдельно
КОМИССИЯ	Без комиссии



🔍 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 525 м<sup>2</sup>

📍 Маяковская (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Оружейный  
переулок д.15А

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:  
36 571 ₪

ЦЕНА:  
1 600 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 100 м<sup>2</sup>

📍 Красные ворота (1 мин. пешком)

📍 Москва ул. Хоромный тупик  
д.2/6

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:  
192 000 ₪

ЦЕНА:  
1 600 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 300 м<sup>2</sup>

📍 Арбатская (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Арбат д.4/1

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:  
64 000 ₪

ЦЕНА:  
1 600 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 168 м<sup>2</sup>

📍 Чеховская (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Столешников  
переулок д.11

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:  
114 285 ₪

ЦЕНА:  
1 600 000 ₪