



## Аренда помещения на Маросейке

ПЛОЩАДЬ      АРЕНДА В МЕСЯЦ:      СТАВКА ЗА М2 В ГОД:  
**164 м²**      **1 600 000 ₺**      **117 073 ₺**

ГОРОД:  
Москва

МЕТРО:  
🚇 Китай-город (5 мин пешком)

АДРЕС: Маросейка д.10

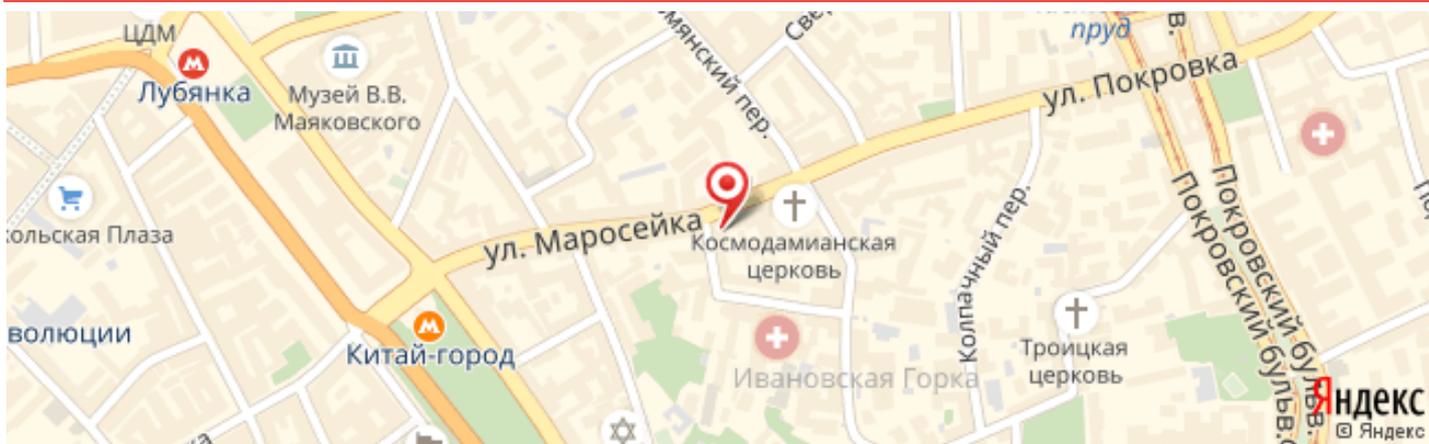
### ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 164 м2      МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 70 кВт  
ЭТАЖ: 1      ПАРКОВКА: Перед фасадом  
ПЛАНИРОВКА: Открытая      ВЫТЯЖКА: Есть  
ОТДЕЛКА: За выездом арендатора  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,2 м

### 📄 Описание

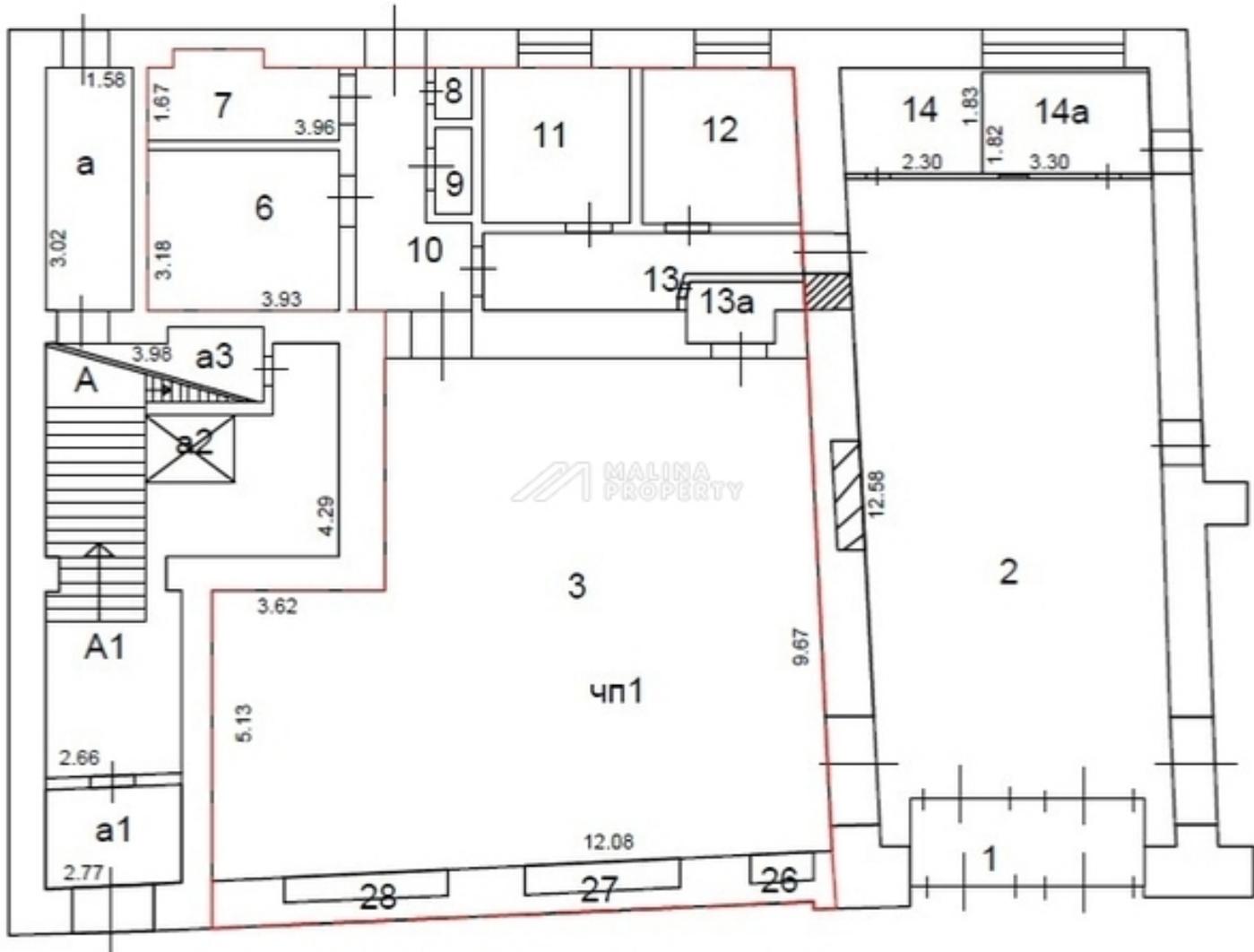
Предлагается в аренду торговое помещение 164м2 на Маросейке( 5 минут от метро Китай город). 1-я линия!  
164 м2 - только первый этаж, отдельный вход, потолки 3,2м, открытая планировка, 70 кВт, большие витрины, парковка перед фасадом. Частично выполнен ремонт в помещении.  
Сверхинтенсивные пешеходные и автомобильные потоки, напротив пешеходный переход.  
Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.  
Цена 1 600 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

### 📍 Расположение



### 🏢 Коммерческое предложение

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| СТАВКА ЗА М2 В ГОД : | 117 073 руб. / 1 882 \$ / 1 610 €     |
| АРЕНДА В МЕСЯЦ       | 1 600 000 руб. / 25 721 \$ / 22 003 € |
| НАЛОГИ               | УС налогообложения                    |
| КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ | Оплачиваются отдельно                 |
| КОМИССИЯ             | Без комиссии                          |



🔍 Похожие предложения



КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР

ПЛОЩАДЬ: 388 м<sup>2</sup>

🚶 Курская (3 мин. пешком)

📍 Москва ул. Земляной вал д.9

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

49 484 ₪

ЦЕНА:

1 600 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 247 м<sup>2</sup>

🚶 Ломоносовский проспект (1 мин. пешком)

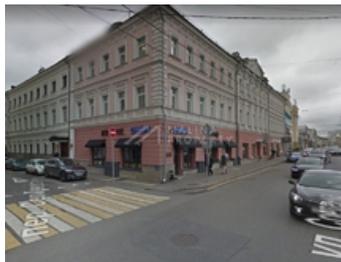
📍 Москва ул. Мичуринский проспект д.3

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

77 732 ₪

ЦЕНА:

1 600 000 ₪



КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР

ПЛОЩАДЬ: 180 м<sup>2</sup>

🚶 Сухаревская (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Сретенка д.24/2

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

106 666 ₪

ЦЕНА:

1 600 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 308 м<sup>2</sup>

🚶 Чеховская (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Столешников переулок д.8

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

62 337 ₪

ЦЕНА:

1 600 000 ₪