



## Продажа торгового помещения у метро

ПЛОЩАДЬ: **51 м<sup>2</sup>**      ЦЕНА: **35 000 000 ₺**      ЦЕНА ЗА М2: **686 274 ₺**

ГОРОД: Москва      МЕТРО: Тушинская (1 мин пешком)

АДРЕС: Волоколамское шоссе д.92к2

### ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 51 м2      МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 15 кВт  
ЭТАЖ: 1      ПАРКОВКА: Перед фасадом  
ПЛАНИРОВКА: Зальная  
ОТДЕЛКА: Качественный ремонт  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 2,5 м

### Описание

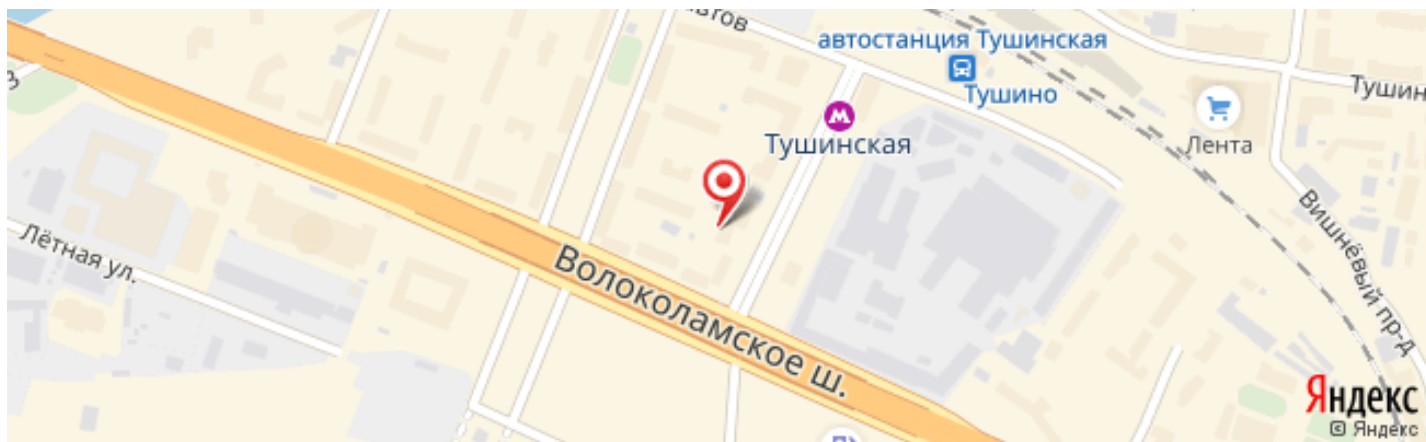
Предлагается на продажу торговое помещение на Волоколамском шоссе д. 92 в 20 метрах от станции метро "Тушинская"!

Общая площадь - 50,6 м2, 1 этаж. 1-я линия домов. Витринное остекление. Электромощность - 15 кВт. Рядом автобусная остановка и пешеходный переход.

Крупный жилой массив, напротив автобусная остановка и пешеходный переход. Общая площадь - 50,6 м2, 1 этаж. Сделал качественный ремонт.

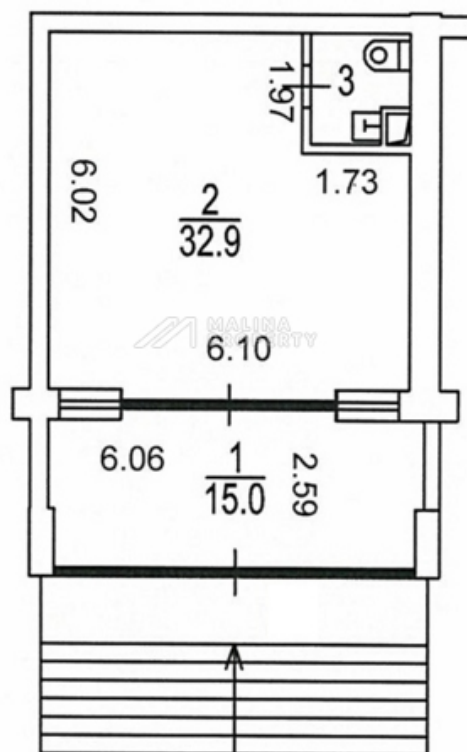
Стоимость продажи - 35 000 000 рублей. Без комиссии.

### Расположение



### Коммерческое предложение

ЦЕНА ЗА М2 :	686 274 руб. / 11 032 \$ / 9 437 €
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	35 000 000 руб. / 562 650 \$ / 481 309 €
НАЛОГИ	УС налогообложения
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Оплачиваются отдельно
КОМИССИЯ	Без комиссии



🔍 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 53 м<sup>2</sup>

🚶 Марксистская (4 мин. пешком)

📍 Москва ул. Таганская д.26стр1

ЦЕНА ЗА М2:

660 377 ₪

ЦЕНА:

35 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 178 м<sup>2</sup>

🚶 Охотный ряд (5 мин. пешком)

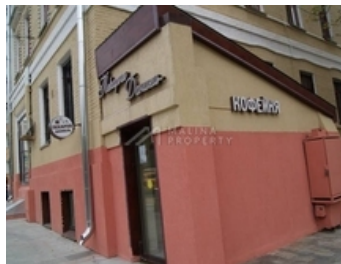
📍 Москва ул. Столешников переулок д.14

ЦЕНА ЗА М2:

13 803 493 ₪

ЦЕНА:

2 457 024 500 ₪



КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР

ПЛОЩАДЬ: 90 м<sup>2</sup>

🚶 Китай-город (15 мин. пешком)

📍 Москва ул. Воронцово Поле д.2

ЦЕНА ЗА М2:

388 888 ₪

ЦЕНА:

35 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 134 м<sup>2</sup>

🚶 Молодежная (10 мин. пешком)

📍 Москва ул. Кунцевская д.15

ЦЕНА ЗА М2:

261 194 ₪

ЦЕНА:

35 000 000 ₪