



Продажа торгового помещения на Большой Никитской

ПЛОЩАДЬ ЦЕНА: ЦЕНА ЗА М2:
231 м² **132 300 000 руб** **572 727 руб**

ГОРОД: МЕТРО:
Москва Арбатская (5 мин пешком)

АДРЕС: Большая Никитская д.14/2 стр.6

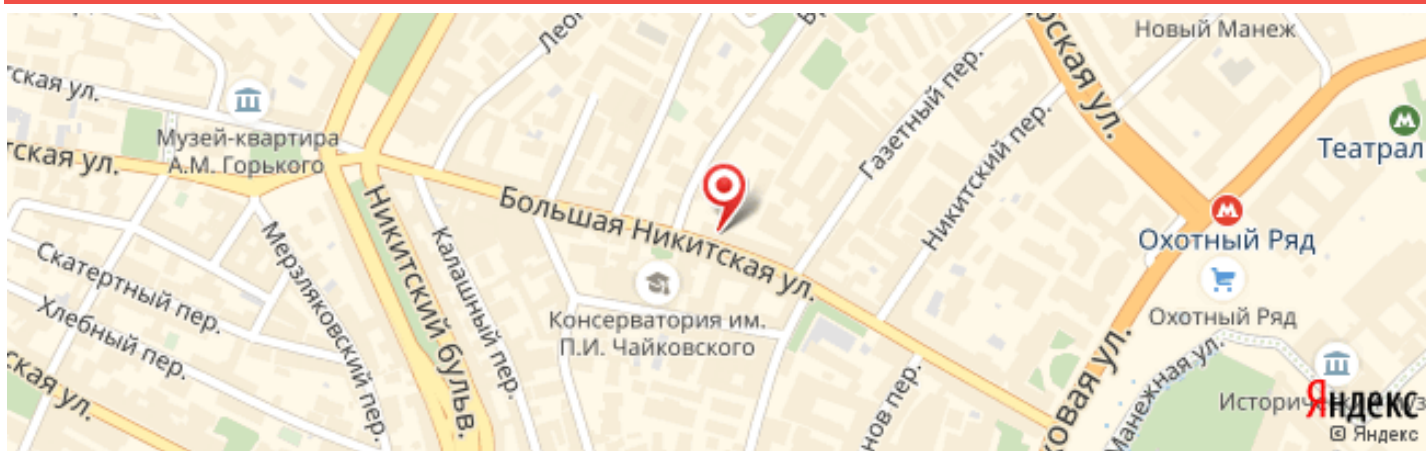
ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 231 м2 МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 60 кВт
ЭТАЖ: 1,-1 ВЫТЯЖКА: Есть
ПЛАНИРОВКА: Открытая
ОТДЕЛКА: Требуется косметический ремонт
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3-3,75 м

Описание

Предлагается на продажу торговое помещение 231,3м2 на Большой Никитской (5 минут от метро Арбатская). 1-я линия! 1 этаж и подвал в нежилом 3-х этажном здании , 2 отдельных входа, потолки от 3 до 3,75м, открытая планировка, мощность 60 кВт, вытяжка, парковка перед фасадом, состояние помещения под чистовую отделку. Интенсивные пешеходные и автомобильные потоки.
Окружение: Банк Открытие, Кофемания, Прайм кафе, аптека 36,6, Сити банк,магазин Кашемир и Шелк.
Прямая продажа от собственника, долгосрочный договор.
Стоимость продажи 132 300 000 рублей. Без комиссии.

Расположение



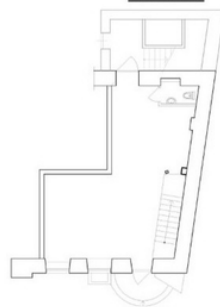
Коммерческое предложение

ЦЕНА ЗА М2 :	572 727 руб. / 9 207 \$ / 7 876 €
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	132 300 000 руб. / 2 126 818 \$ / 1 819 349 €
НАЛОГИ	УС налогообложения
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Оплачиваются отдельно
ЭКСПЛУАТАЦИЯ	Эксплуатационные платежи м² в год
КОМИССИЯ	Без комиссии



Большая Никитская ул. д.14/2 стр.6

1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



🔍 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 75 м²

🚶 Новокузнецкая (2 мин. пешком)

📍 Москва ул. Пятницкая д.31/2

ЦЕНА ЗА М2:

1 760 000 ₪

ЦЕНА:

132 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 103 м²

🚶 Китай-город

📍 Москва ул. Покровка д.1/13/бстр2

ЦЕНА ЗА М2:

1 281 553 ₪

ЦЕНА:

132 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 245 м²

🚶 Академическая (7 мин. пешком)

📍 Москва ул. Профсоюзная д.7/12

ЦЕНА ЗА М2:

542 857 ₪

ЦЕНА:

133 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 354 м²

🚶 Марьяна роща (4 мин. пешком)

📍 Москва ул. Сущевский Вал д.49

ЦЕНА ЗА М2:

370 621 ₪

ЦЕНА:

131 200 000 ₪