



Продажа торгового помещения на Большой Никитской

ПЛОЩАДЬ: **231 м²** ЦЕНА: **132 300 000 руб.** ЦЕНА ЗА М2: **572 727 руб.**

ГОРОД: Москва МЕТРО: Арбатская (5 мин пешком)

АДРЕС: Большая Никитская д.14/2 стр.6

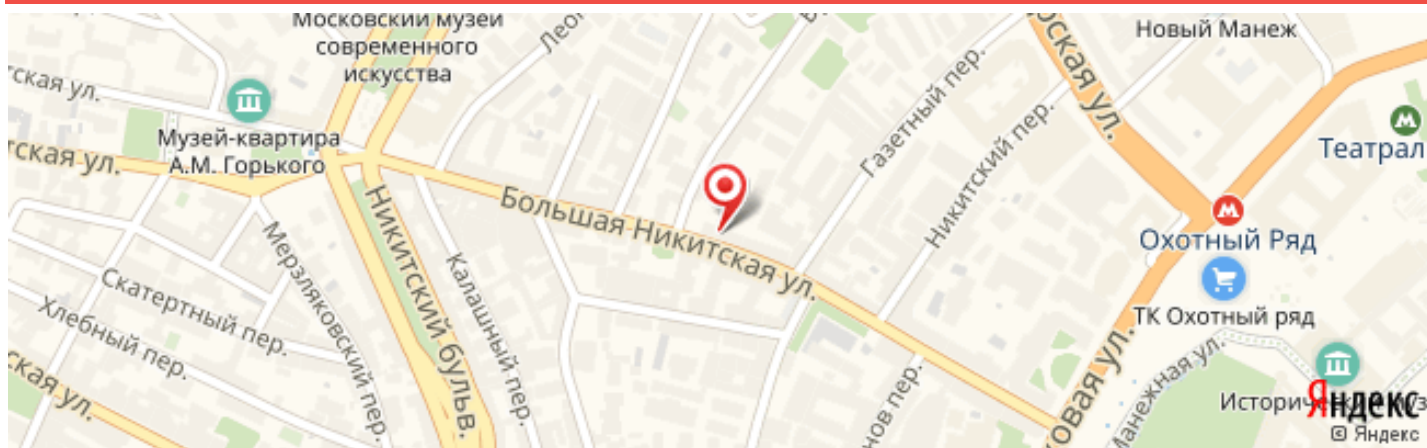
ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 231 м2 МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 60 кВт
 ЭТАЖ: 1,-1 ВЫТЯЖКА: Есть
 ПЛАНИРОВКА: Открытая
 ОТДЕЛКА: Требуется косметический ремонт
 ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3-3,75 м

Описание

Предлагается на продажу торговое помещение 231,3м2 на Большой Никитской (5 минут от метро Арбатская). 1-я линия! 1 этаж и подвал в нежилом 3-х этажном здании , 2 отдельных входа, потолки от 3 до 3,75м, открытая планировка, мощность 60 кВт, вытяжка, парковка перед фасадом, состояние помещения под чистовую отделку. Интенсивные пешеходные и автомобильные потоки.
 Окружение: Банк Открытие, Кофемания, Прайм кафе, аптека 36,6, Сити банк,магазин Кашемир и Шелк.
 Прямая продажа от собственника, долгосрочный договор.
 Стоимость продажи 132 300 000 рублей. Без комиссии.

Расположение



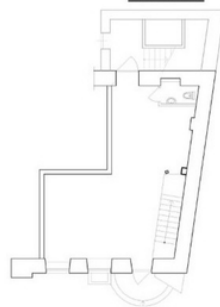
Коммерческое предложение

ЦЕНА ЗА М2 :	572 727 руб. / 8 644 \$ / 7 597 €
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	132 300 000 руб. / 1 996 830 \$ / 1 754 837 €
НАЛОГИ	УС налогообложения
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Оплачиваются отдельно
ЭКСПЛУАТАЦИЯ	Эксплуатационные платежи м² в год
КОМИССИЯ	Без комиссии



Большая Никитская ул. д.14/2 стр.6

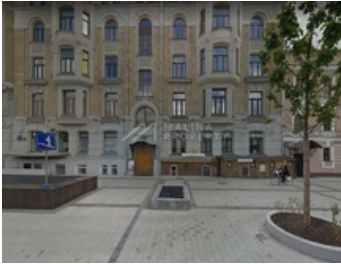
1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



🔍 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **163 м²**

📍 Баррикадная (9 мин. пешком)

📍 Москва ул. Спиридоновка д.27/24

ЦЕНА ЗА М2:

815 950 ₪

ЦЕНА:

133 000 000 ₪



БАНК

ПЛОЩАДЬ: **210 м²**

📍 Планерная (3 мин. пешком)

📍 Москва ул. Планерная д.7к1

ЦЕНА ЗА М2:

624 000 ₪

ЦЕНА:

131 040 000 ₪



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ПЛОЩАДЬ: **470 м²**

📍 Лихоборы (8 мин. пешком)

📍 Москва ул. Дегунинская д.10

ЦЕНА ЗА М2:

285 638 ₪

ЦЕНА:

134 250 000 ₪



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ПЛОЩАДЬ: **1117 м²**

📍 Авиамоторная (15 мин. пешком)

📍 Москва ул. Авиамоторная д.19

ЦЕНА ЗА М2:

116 383 ₪

ЦЕНА:

130 000 000 ₪