



Продажа арендного бизнеса на Ленинском проспекте

ПЛОЩАДЬ: **550 м²** ЦЕНА: **265 000 000 ₪** ЦЕНА ЗА М2: **481 818 ₪**

ГОРОД: Москва МЕТРО: Университет (15 мин пешком)

АДРЕС: Ленинский проспект д.82

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 550 м2 МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 101 кВт
ЭТАЖ: -1,1 ПАРКОВКА: Перед фасадом
ПЛАНИРОВКА: Открытая
ОТДЕЛКА: За выездом арендатора
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 6 м

Описание

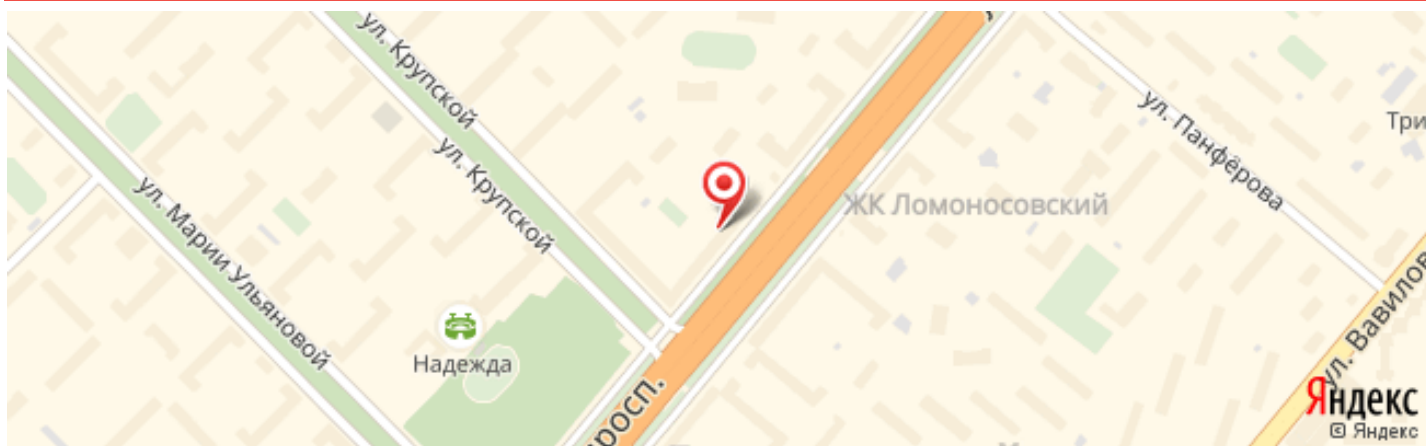
Предлагается на продажу АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Торговое помещение 550 м2 на Ленинском проспекте (м. Университет - 15 минут пешком). 1-я линия!

Помещение на 1-м этаже 319 м2, подвал - 231м2, отдельный вход, витрины, потолки - 6 м2, электрическая мощность - 101 кВт.

Арендатор: магазин "Азбука Вкуса", долгосрочный договор до 2025 года, месячная арендная плата 1 840 000 рублей или 9% от Товарооборота. Индексация 5%, окупаемость 12 лет.

Стоимость продажи - 265 000 000 рублей.

Расположение



Коммерческое предложение

ЦЕНА ЗА М2 : 481 818 руб. / 7 746 \$ / 6 626 €
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ 265 000 000 руб. / 4 260 067 \$ / 3 644 200 €
КОМИССИЯ Без комиссии

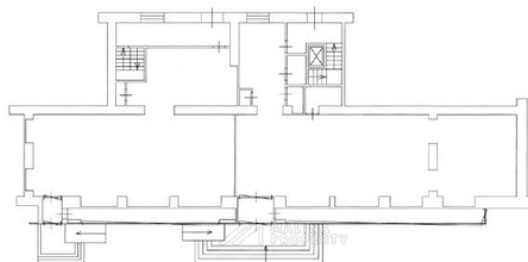
Арендный бизнес

МЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 1 840 000 руб.
ГОДОВОЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК: 22 080 000 руб.
ОКУПАЕМОСТЬ: 12 лет (без учёта индексации)
СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ: 6
АРЕНДАТОР: Азбука Вкуса

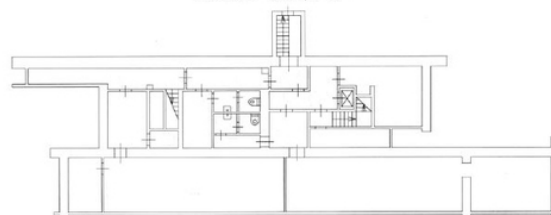


ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

1-й этаж - 319,6 м²



Подвал - 230,7 м²



🔍 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 154 м²

🚶 Пушкинская (2 мин. пешком)

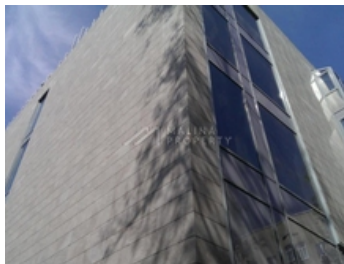
📍 Москва ул. Большая Бронная д.27/4

ЦЕНА ЗА М2:

1 720 779 ₪

ЦЕНА:

265 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 760 м²

🚶 Белорусская (2 мин. пешком)

📍 Москва ул. 2-я Брестская д.43стр4

ЦЕНА ЗА М2:

347 368 ₪

ЦЕНА:

264 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 358 м²

🚶 Петровско-Разумовская (15 мин. транспортом)

📍 Москва ул. Дмитровское шоссе д.64к1

ЦЕНА ЗА М2:

737 430 ₪

ЦЕНА:

264 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 430 м²

🚶 Сходненская (1 мин. пешком)

📍 Москва ул. Химкинский бульвар д.21

ЦЕНА ЗА М2:

607 911 ₪

ЦЕНА:

261 402 000 ₪