



Продажа арендного бизнеса на Алтайской улице

ПЛОЩАДЬ: **1343 м²** ЦЕНА: **300 000 000 ₺** ЦЕНА ЗА М2: **223 380 ₺**

ГОРОД: Москва МЕТРО: Щелковская (20 мин пешком)

АДРЕС: Алтайская д.9А

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 1343 м2 МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 170 кВт
ЭТАЖ: 1, -1
ПЛАНИРОВКА: Смешанная
ОТДЕЛКА: Качественный ремонт
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,5 м

Описание

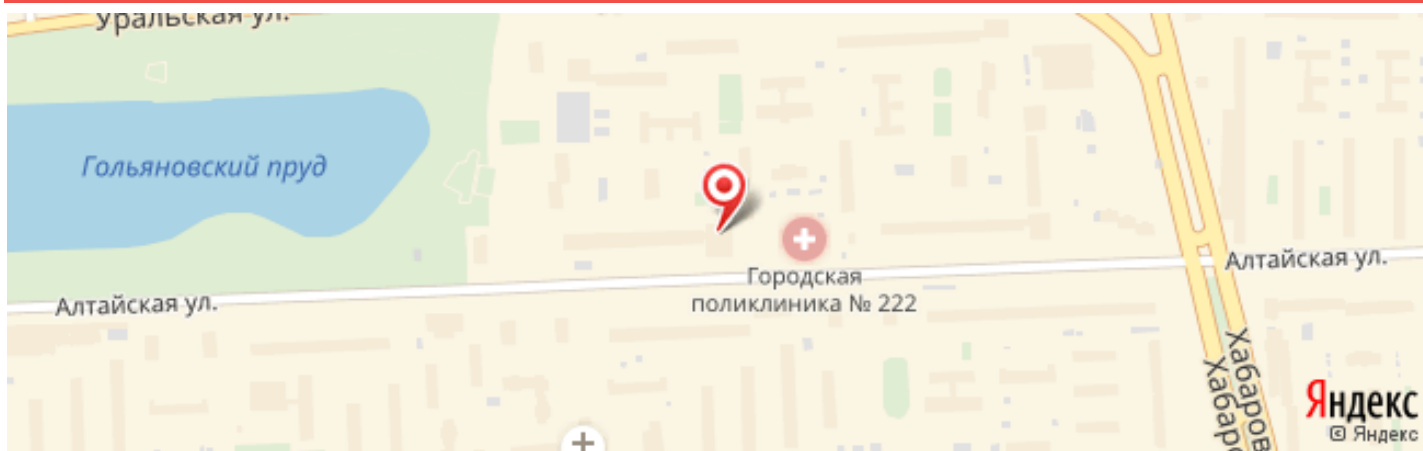
Предлагается на продажу АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Торговое помещение 1 343 м.кв. на Алтайской улице д. 9А (м. Щелковская - 20 минут пешком). 1-я линия!

Помещение на 1-м этаже (1170,1 м.кв.) и в подвале, отдельные входные группы с фасада и со двора, витрины, потолки 3,5 м., 170 кВт.

Арендаторы: Пятёрочка, МосАптека, магазин пива Хмельникофф, букмекерская контора Балтбет, интернет-магазин, долгосрочные договоры, совокупная месячная арендная плата 2 980 000 рублей.

Стоимость продажи 300 000 000 рублей.

Расположение



Коммерческое предложение

ЦЕНА ЗА М2 : 223 380 руб. / 3 591 \$ / 3 072 €
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ 300 000 000 руб. / 4 822 717 \$ / 4 125 509 €

Арендный бизнес

МЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 2 938 000 руб.
ГОДОВОЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК: 35 256 000 руб.
ОКУПАЕМОСТЬ: 8.5 лет (без учёта индексации)
АРЕНДАТОР: Пятёрочка, МосАптека, магазин пива Хмельникофф, букмекерская контора Балтбет, интернет-магазин



🔍 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 682 м²

🚶 Добрынинская (2 мин. пешком)

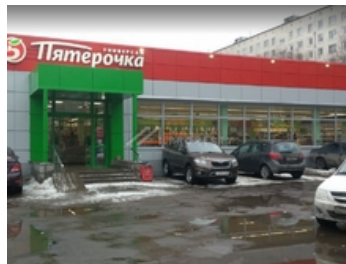
📍 Москва ул. Житная д.4

ЦЕНА ЗА М2:

439 882 ₪

ЦЕНА:

300 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 1026 м²

🚶 Отрадное (10 мин. транспортом)

📍 Москва ул. Юрловский проезд д.5

ЦЕНА ЗА М2:

292 397 ₪

ЦЕНА:

300 000 000 ₪



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ПЛОЩАДЬ: 6082 м²

🚶 Шоссе энтузиастов (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Шоссе Энтузиастов д.27а стр1

ЦЕНА ЗА М2:

49 325 ₪

ЦЕНА:

300 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 375 м²

🚶 Красные ворота (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Садовая-Черногрязская д.13

ЦЕНА ЗА М2:

800 000 ₪

ЦЕНА:

300 000 000 ₪