

Аренда торгового помещения на 1-ой Тверской-Ямской

ПЛОЩАДЬ: **105 м²** АРЕНДА В МЕСЯЦ: **950 000 Р** СТАВКА ЗА М2 В ГОД: **108 571 Р**

ГОРОД: Москва МЕТРО: Маяковская (7 мин пешком)

АДРЕС: 1-я Тверская-Ямская д.13с1

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 105 м2 МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 40 кВт
ЭТАЖ: 1 КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ: Центральное
ПЛАНИРОВКА: Открытая ПАРКОВКА: Перед фасадом
ОТДЕЛКА: За выездом арендатора
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3.5 м

Описание

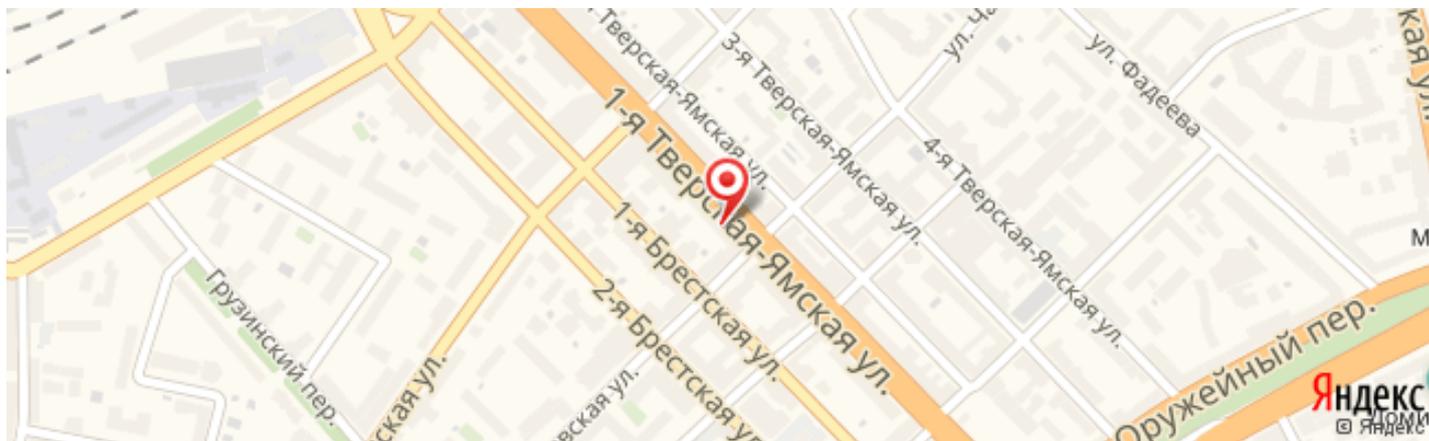
Предлагается в аренду торговое помещение 105 м2 на 1-ой Тверской-Ямской улице (7 минут пешком от метро Маяковская). 1-я линия!

1 этаж, отдельный вход, большая витрина, потолки - 3,5 м, открытая планировка, электрическая мощность - 40 кВт, парковка перед фасадом.

Сейчас располагается банк "Траст". Пешеходные и автомобильные потоки, напротив пешеходный переход . Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

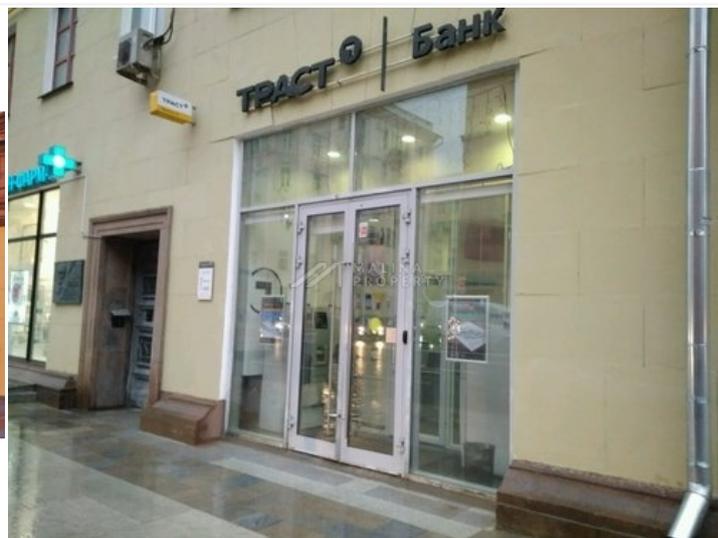
Цена 950 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

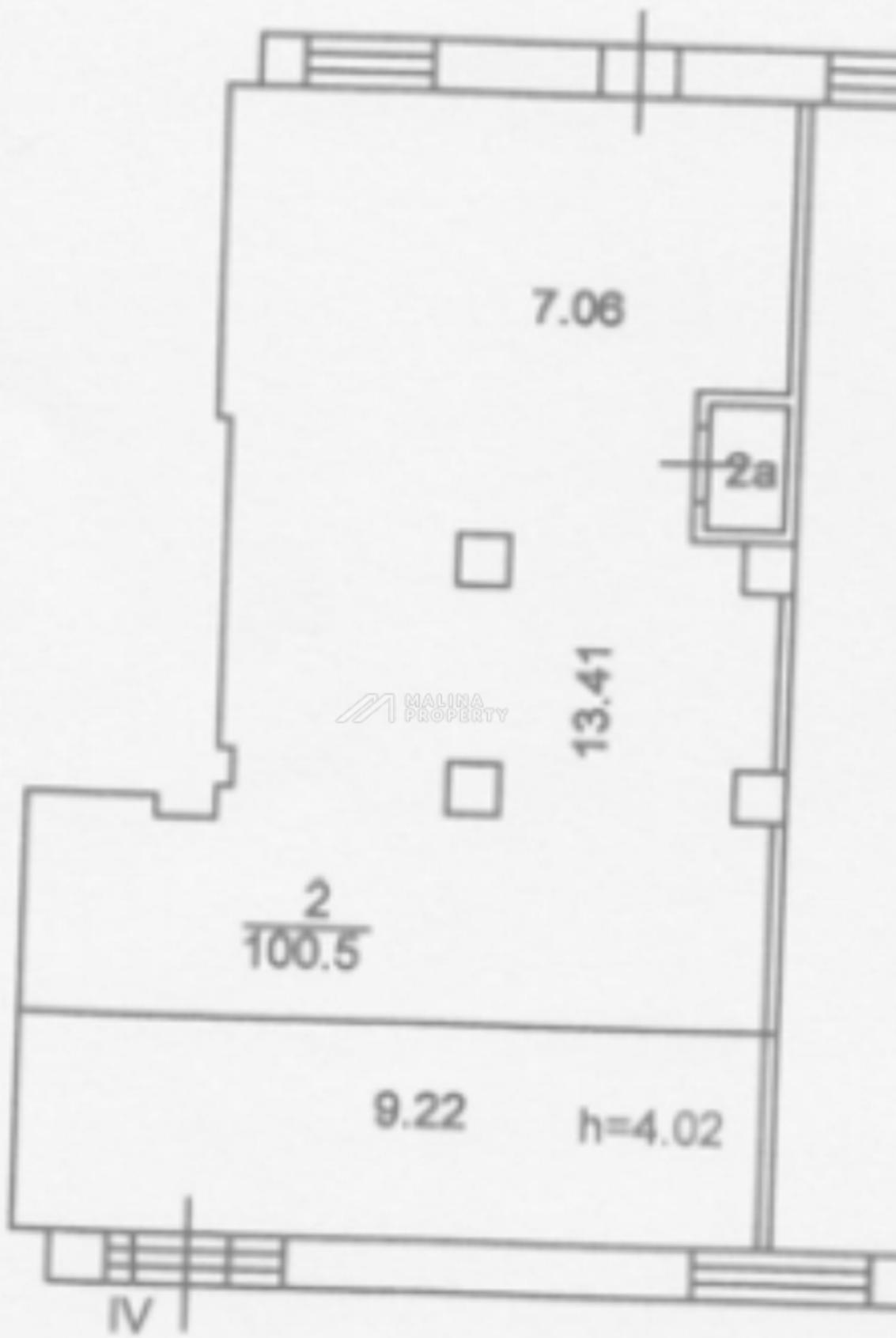
Расположение



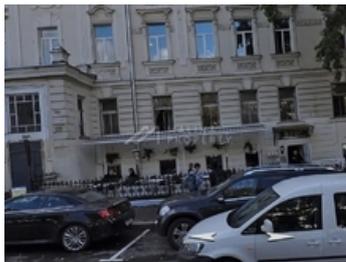
Коммерческое предложение

СТАВКА ЗА М2 В ГОД :	108 571 руб. / 1 745 \$ / 1 493 €
АРЕНДА В МЕСЯЦ	950 000 руб. / 15 272 \$ / 13 064 €
НАЛОГИ	УС налогообложения
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Оплачиваются отдельно
КОМИССИЯ	Без комиссии





🔍 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **183 м²**

🚶 Трубная (8 мин. пешком)

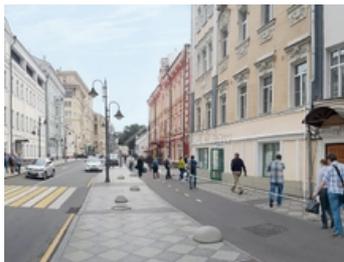
📍 Москва ул. Рождественский
бульвар д.10/7 стр.1

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

62 295 ₪

ЦЕНА:

950 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **149 м²**

🚶 Добрынинская (5 мин.
пешком)

📍 Москва ул. Пятницкая
д.54стр1

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

76 510 ₪

ЦЕНА:

950 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **466 м²**

🚶 Кутузовская (10 мин.
пешком)

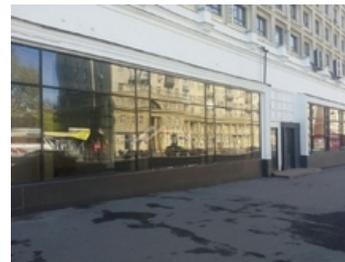
📍 Москва ул. Кутузовский
проспект д.22

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

24 463 ₪

ЦЕНА:

950 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **190 м²**

🚶 Красносельская (3 мин.
пешком)

📍 Москва ул. Краснопрудная
д.22/24

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

60 000 ₪

ЦЕНА:

950 000 ₪