



## Аренда торгового помещения на 1-ой Тверской-Ямской

ПЛОЩАДЬ: **105 м²**    АРЕНДА В МЕСЯЦ: **800 000 ₺**    СТАВКА ЗА М2 В ГОД: **91 428 ₺**

ГОРОД: Москва    МЕТРО: Маяковская (7 мин пешком)

АДРЕС: 1-я Тверская-Ямская д.13с1

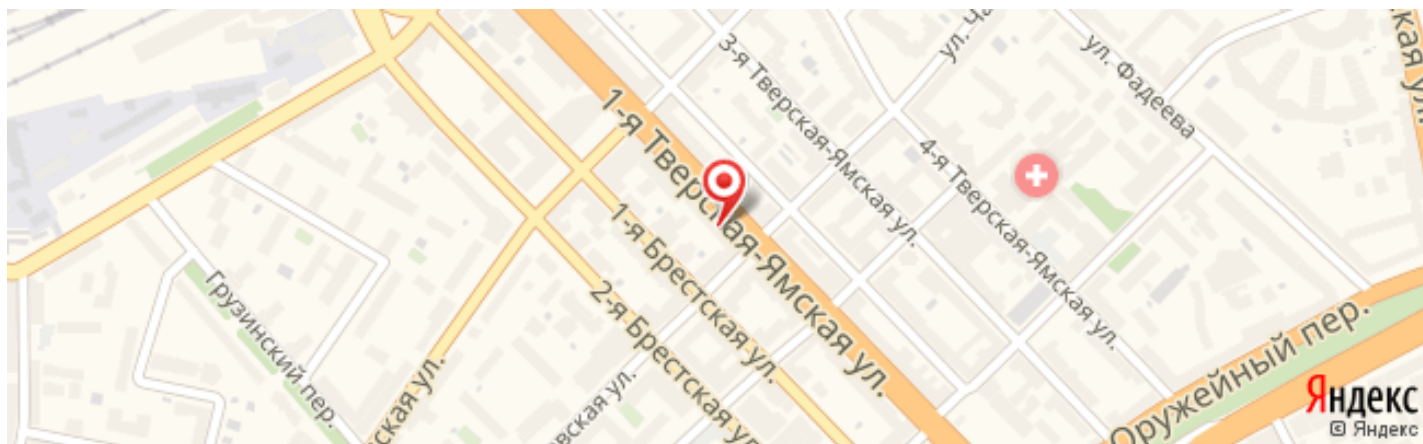
### ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 105 м2    МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 40 кВт  
ЭТАЖ: 1    ПАРКОВКА: Перед фасадом  
ПЛАНИРОВКА: Открытая    ВЫТЯЖКА: Есть  
ОТДЕЛКА: За выездом арендатора  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3.5 м

### Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 105 м2 на 1-ой Тверской-Ямской улице ( 7 минут пешком от метро Маяковская). 1-я линия!  
1 этаж, отдельный вход, большая витрина, потолки - 3,5 м, открытая планировка, электрическая мощность - 40 кВт, парковка перед фасадом.  
Сейчас располагается банк "Траст". Пешеходные и автомобильные потоки, напротив пешеходный переход .  
Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.  
Цена 800 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

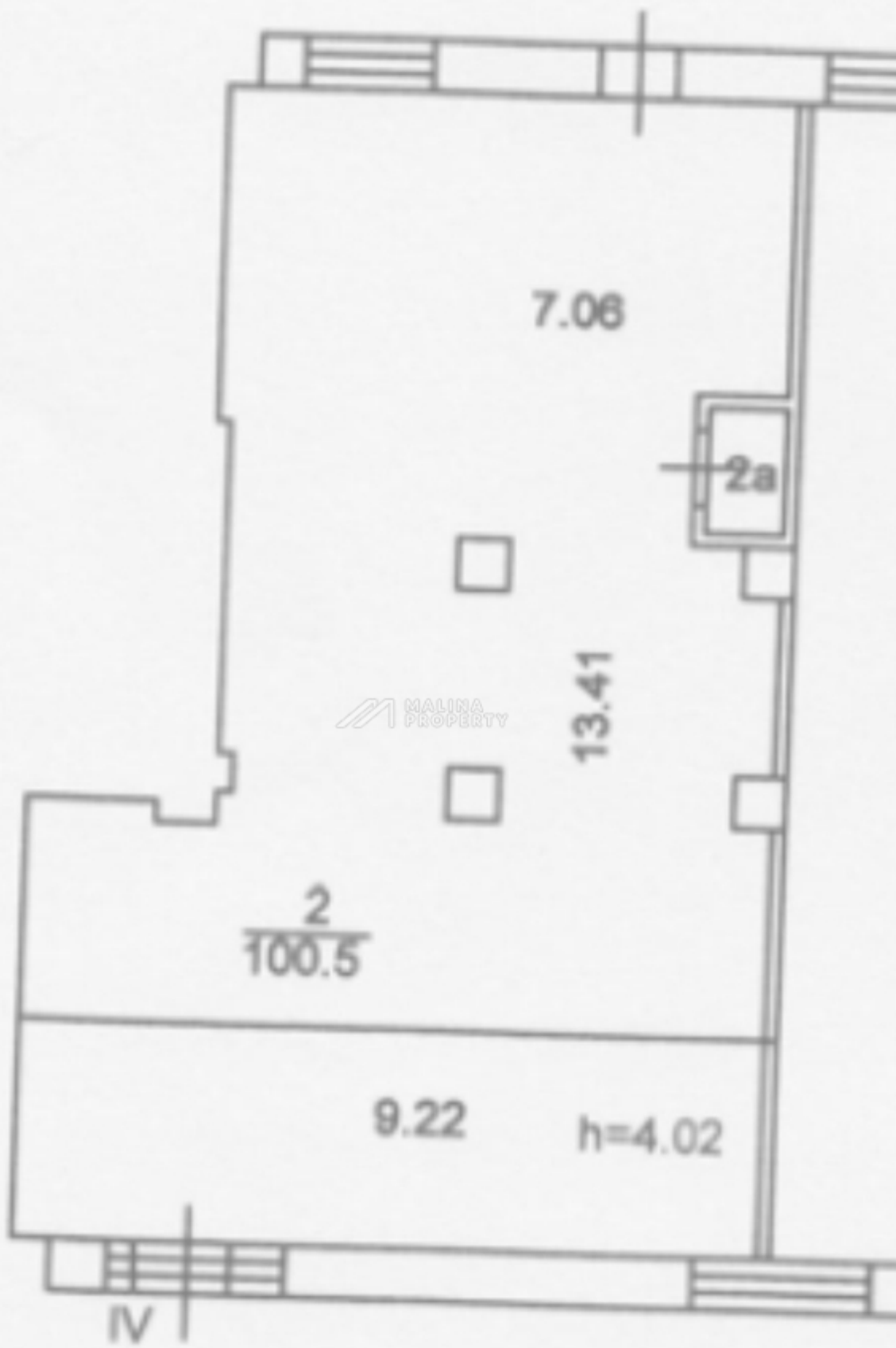
### Расположение



### Коммерческое предложение

СТАВКА ЗА М2 В ГОД :	91 428 руб. / 1 388 \$ / 1 224 €
АРЕНДА В МЕСЯЦ	800 000 руб. / 12 148 \$ / 10 712 €
НАЛОГИ	УС налогообложения
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Оплачиваются отдельно
КОМИССИЯ	Без комиссии





🔍 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 375 м<sup>2</sup>

🚶 Красные ворота (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Садовая-Черногрозская д.13

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

25 600 ₪

ЦЕНА:

800 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 327 м<sup>2</sup>

🚶 Нагатинская (3 мин. пешком)

📍 Москва ул. Варшавское шоссе д.34

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

29 357 ₪

ЦЕНА:

800 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 319 м<sup>2</sup>

🚶 Алексеевская (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. проспект Мира д.120

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

30 094 ₪

ЦЕНА:

800 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 240 м<sup>2</sup>

🚶 Смоленская (4 мин. пешком)

📍 Москва ул. Новый Арбат д.27

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

40 000 ₪

ЦЕНА:

800 000 ₪