



Продажа арендного бизнеса на Химкинском бульваре

ПЛОЩАДЬ ЦЕНА: ЦЕНА ЗА М2:
430 м² **261 402 000 ₺** **607 911 ₺**

ГОРОД: МЕТРО:
Москва Сходненская (1 мин пешком)

АДРЕС: Химкинский бульвар д.21

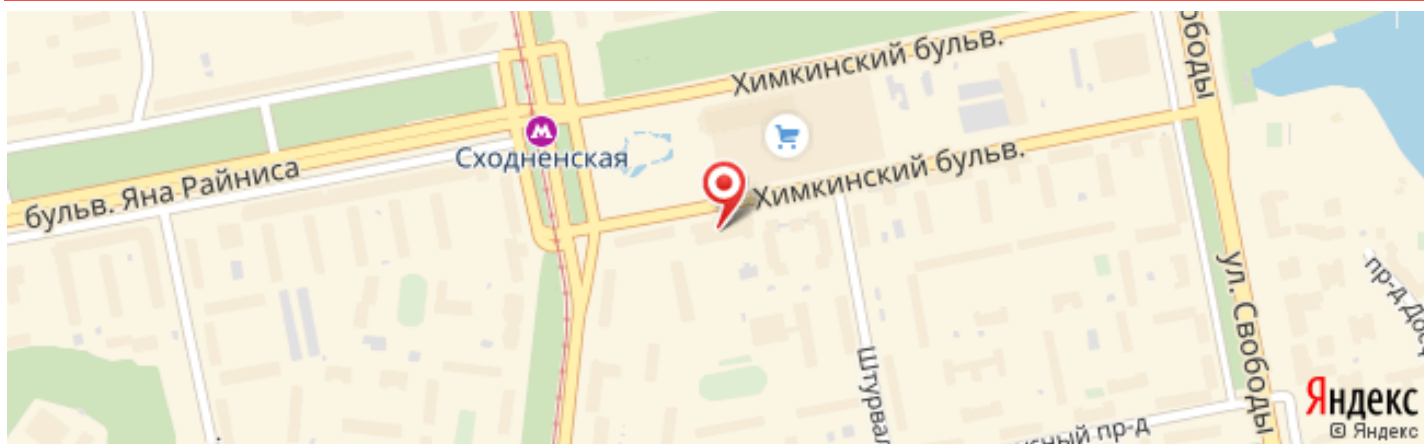
ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 430 м2
ЭТАЖ: 1
ПЛАНИРОВКА: Смешанная
ОТДЕЛКА: Качественный ремонт
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4 м

Описание

Предлагается на продажу АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Торговое помещение 430 м2 на Химкинском бульваре (м. Сходненская - менее 1 минуты пешком). 1-я линия!
1-й этаж, 430 кв.м., отдельный вход, открытая планировка, витрины, потолки 4 м, квт по запросу, Парковка с фасада по периметру торговой галереи и в подземном паркинге ТРЦ «Калейдоскоп» .
Арендатор: Арендатор — отделение крупного банка ПАО «СБЕРБАНК», долгосрочный договор аренды, с 2018 года, месячная арендная плата 2 293 000 рублей
Стоимость продажи 261 402 000 рублей.

Расположение



Коммерческое предложение

ЦЕНА ЗА М2 :	607 911 руб. / 9 773 \$ / 8 360 €
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	261 402 000 руб. / 4 202 226 \$ / 3 594 721 €
КОМИССИЯ	Без комиссии

Арендный бизнес

МЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА:	2 293 000 руб.
ГОДОВОЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК:	27 516 000 руб.
ОКУПАЕМОСТЬ:	9.5 лет (без учёта индексации)
СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ:	долгосрочный
АРЕНДАТОР:	ПАО «СБЕРБАНК»



Галерея «РАДУГА» - Метро «Сходненская» - Химкинский бульвар д.21



🔍 Похожие предложения



КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР

ПЛОЩАДЬ: 348 м²

🚶 Парк Культуры

📍 Москва ул. Пречистинская
набережная д.15с1

ЦЕНА ЗА М2:

747 126 ₪

ЦЕНА:

260 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 399 м²

🚶 Перово (1 мин. пешком)

📍 Москва ул. 2-я
Владимирская д.34

ЦЕНА ЗА М2:

651 629 ₪

ЦЕНА:

260 000 000 ₪



КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР

ПЛОЩАДЬ: 236 м²

🚶 Белорусская (1 мин.
пешком)

📍 Москва ул. Грузинский Вал
д.28/45

ЦЕНА ЗА М2:

1 101 694 ₪

ЦЕНА:

260 000 000 ₪



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ПЛОЩАДЬ: 3897 м²

🚶 Фили (10 мин. пешком)

📍 Москва ул. Большая
Филевская д.3 стр1

ЦЕНА ЗА М2:

66 717 ₪

ЦЕНА:

260 000 000 ₪