



Аренда помещения на Пресненском Валу

ПЛОЩАДЬ АРЕНДА В МЕСЯЦ: СТАВКА ЗА М2 В ГОД:
298 м² **1 117 500 ₺** **45 000 ₺**

ГОРОД: МЕТРО:
Москва Белорусская (7 мин пешком)

АДРЕС: Пресненский вал д.21

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 298 м2 ВЫТЯЖКА: Можно установить
ЭТАЖ: 1,2
ПЛАНИРОВКА: Открытая
ОТДЕЛКА: Под отделку
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4,2-5,9 м

Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 298 м2 на Пресненском Валу д. 21 (7 минут от метро Белорусская). 1-я линия!

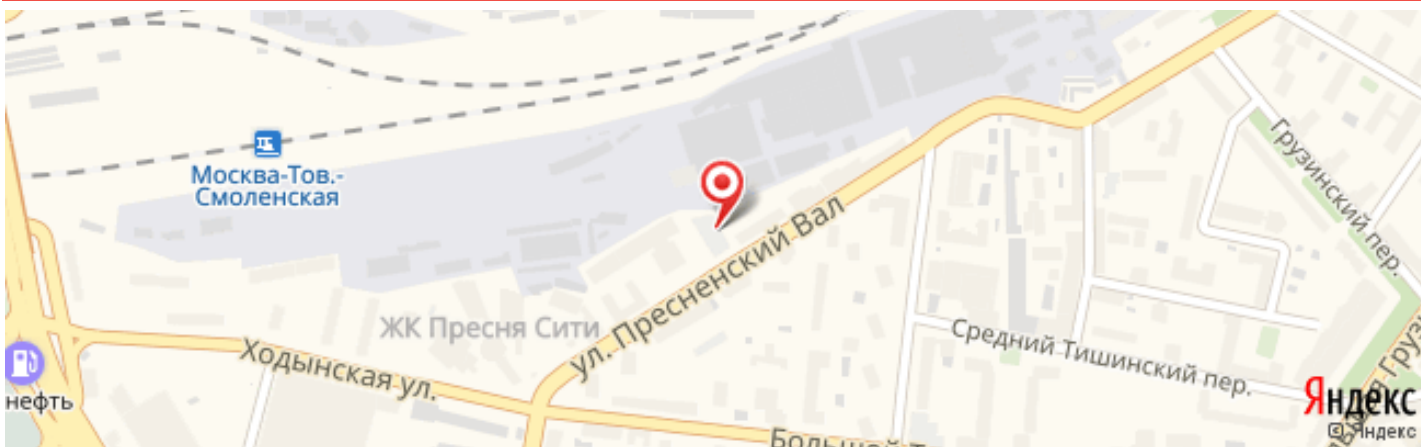
298м2 - 1 этаж- 128 м2, второй этаж -170м2, отдельный вход, большие витрины, высокие потолки 4,2-5,9м, открытая планировка, парковка перед фасадом, под отделку.

Помещение располагается в офисно-жилом комплексе (апартаменты).

Прямая аренда от собственника. Помещение подойдет под любые цели.

Арендная плата 1 117 500 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

Расположение

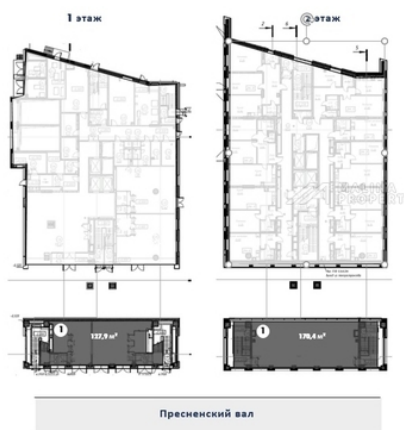


Коммерческое предложение

СТАВКА ЗА М2 В ГОД :	45 000 руб. / 665 \$ / 592 €
АРЕНДА В МЕСЯЦ	1 117 500 руб. / 16 511 \$ / 14 690 €
НАЛОГИ	УС налогообложения
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	Оплачиваются отдельно
КОМИССИЯ	Без комиссии



Планы помещения



№	Этаж	Площадь, м²
1	1	127,9
1	2	170,4
Итого		298,3

🔍 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 336 м²

🚶 Кутузовская (6 мин. пешком)

📍 Москва ул. Кутузовский
проспект, д.26к1

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:
40 000 ₪

ЦЕНА:
1 120 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 97 м²

🚶 Кузьминки (1 мин. пешком)

📍 Москва ул. Волгоградский
проспект д.80/2

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:
138 556 ₪

ЦЕНА:
1 120 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

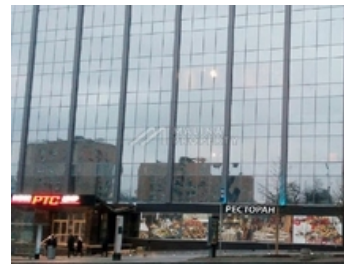
ПЛОЩАДЬ: 352 м²

🚶 Фрунзенская (20 мин.
пешком)

📍 Москва ул. Фрунзенская
набережная д.54

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:
38 000 ₪

ЦЕНА:
1 114 666 ₪



КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР

ПЛОЩАДЬ: 226 м²

🚶 Чкаловская (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Земляной вал
д.50стр3

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:
60 000 ₪

ЦЕНА:
1 130 000 ₪