

## Аренда торгового помещения в ЖК Шуваловский

ПЛОЩАДЬ: **157 м²**    АРЕНДА В МЕСЯЦ: **952 000 ₪**    СТАВКА ЗА М2 В ГОД: **72 764 ₪**

ГОРОД: Москва    МЕТРО: Ломоносовский проспект (1 мин пешком)

АДРЕС: Мичуринский проспект д.3

### ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 157 м2    МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 31 кВт  
ЭТАЖ: 1,2    ПАРКОВКА: Перед фасадом  
ПЛАНИРОВКА: Открытая  
ОТДЕЛКА: За выездом арендатора  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 6 м

### Описание

Аренда торгового помещения 157 м2 на Мичуринском проспекте ( 1 минуты от метро Ломоносовский проспект ). 1-я линия!

1 этаж , отдельный вход, большие витрины, потолки 6 м, открытая планировка, мощность 31 кВт, развитая окружающая инфраструктура. Возможность размещения большой рекламной вывески над окнами , большая бесплатная парковка перед фасадом.

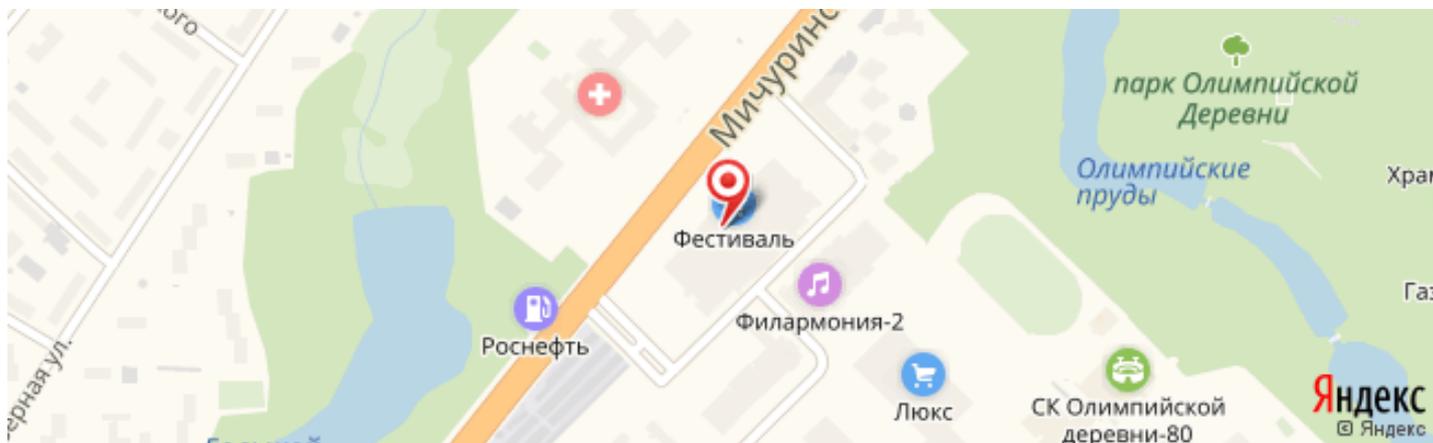
Интенсивные пешеходные и автомобильные потоки, напротив пешеходный переход и остановка общественного транспорта.

Окружение: Аптека, ЛокоБанк,Сбербанк

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

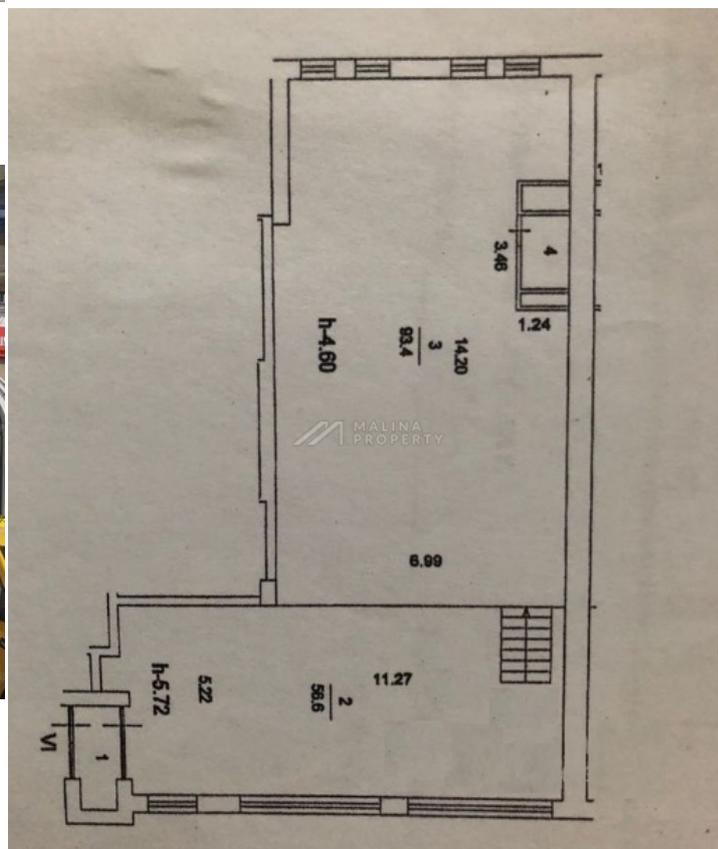
Арендная плата 952 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

### Расположение



### Коммерческое предложение

СТАВКА ЗА М2 В ГОД :	72 764 руб. / 1 170 \$ / 1 001 €
АРЕНДА В МЕСЯЦ	952 000 руб. / 15 304 \$ / 13 092 €
НАЛОГИ	УС налогообложения
КОМИССИЯ	Без комиссии



🔍 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 277 м<sup>2</sup>

🚶 Ростокино (10 мин. пешком)

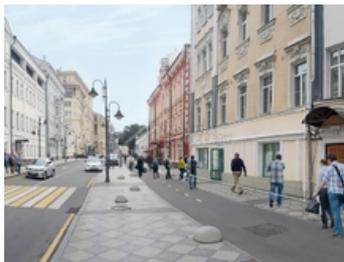
📍 Москва ул. Проспект Мира д.188Б

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

41 300 ₪

ЦЕНА:

953 341 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 149 м<sup>2</sup>

🚶 Добрынинская (5 мин. пешком)

📍 Москва ул. Пятницкая д.54стр1

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

76 510 ₪

ЦЕНА:

950 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 466 м<sup>2</sup>

🚶 Кутузовская (10 мин. пешком)

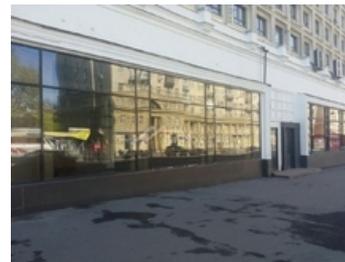
📍 Москва ул. Кутузовский проспект д.22

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

24 463 ₪

ЦЕНА:

950 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 190 м<sup>2</sup>

🚶 Красносельская (3 мин. пешком)

📍 Москва ул. Краснопрудная д.22/24

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

60 000 ₪

ЦЕНА:

950 000 ₪