

Аренда торгового помещения в ЖК Шуваловский

ПЛОЩАДЬ: **157 м²** АРЕНДА В МЕСЯЦ: **900 000 ₪** СТАВКА ЗА М2 В ГОД: **68 789 ₪**

ГОРОД: Москва МЕТРО: Ломоносовский проспект (1 мин пешком)

АДРЕС: Мичуринский проспект д.3

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 157 м2 МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 31 кВт
ЭТАЖ: 1 ПАРКОВКА: Перед фасадом
ПЛАНИРОВКА: Открытая
ОТДЕЛКА: За выездом арендатора
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 6 м

Описание

Аренда торгового помещения 157 м2 на Мичуринском проспекте (1 минуты от метро Ломоносовский проспект). 1-я линия!

1 этаж , отдельный вход, большие витрины, потолки 6 м, открытая планировка, мощность 31 кВт, развитая окружающая инфраструктура. Возможность размещения большой рекламной вывески над окнами , большая бесплатная парковка перед фасадом.

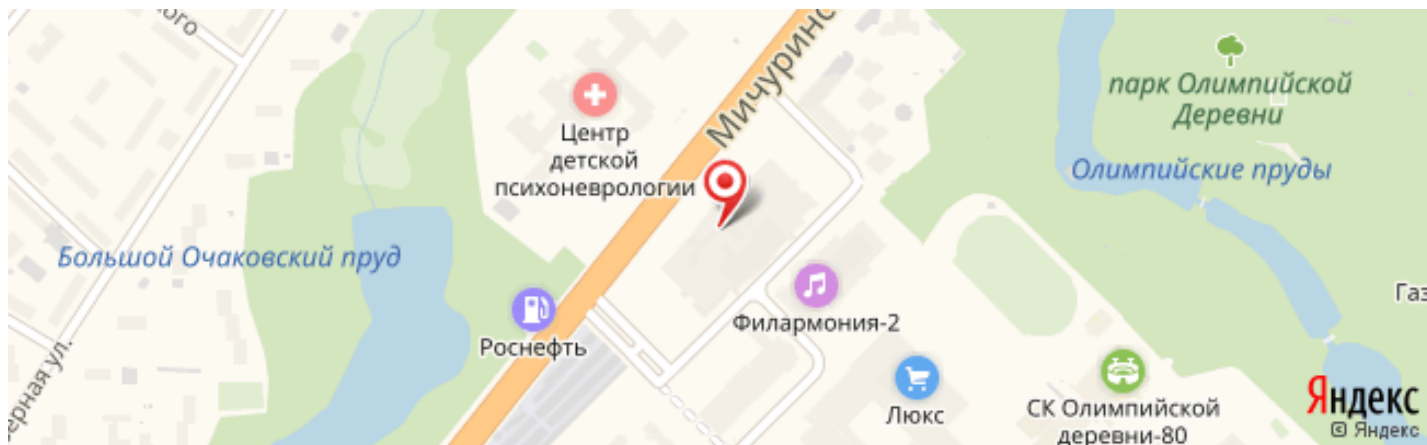
Интенсивные пешеходные и автомобильные потоки, напротив пешеходный переход и остановка общественного транспорта.

Окружение: Аптека, ЛокоБанк,Сбербанк

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

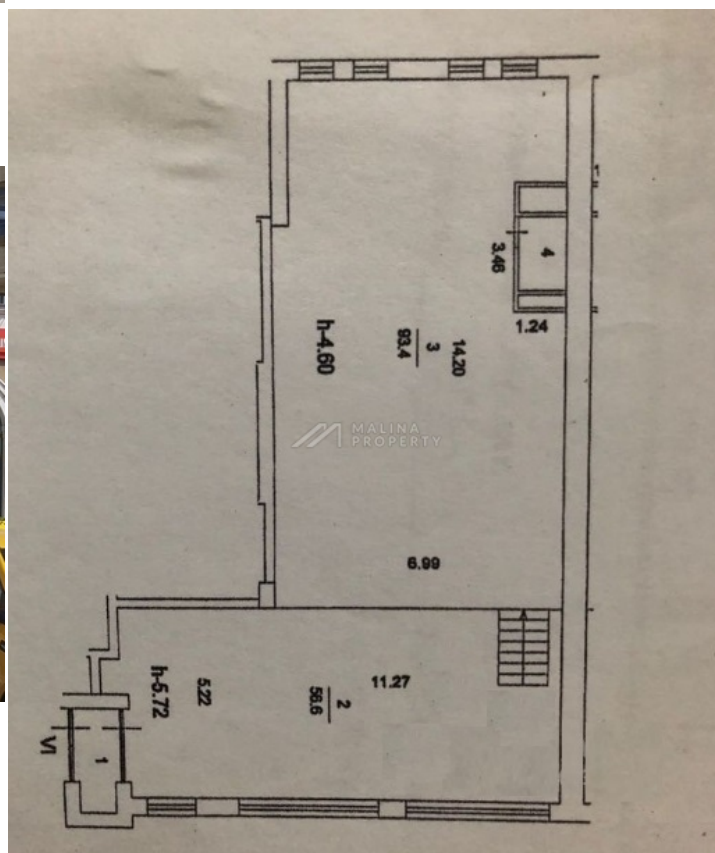
Арендная плата 900 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

Расположение



Коммерческое предложение

СТАВКА ЗА М2 В ГОД :	68 789 руб. / 1 045 \$ / 921 €
АРЕНДА В МЕСЯЦ	900 000 руб. / 13 666 \$ / 12 051 €
НАЛОГИ	УС налогообложения
КОМИССИЯ	Без комиссии



🔍 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 72 м²

🚶 Театральная (3 мин. пешком)

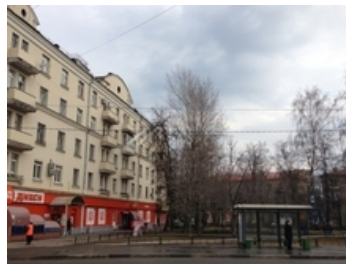
📍 Москва ул. Петровка д.15с1

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

150 000 ₪

ЦЕНА:

900 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 547 м²

🚶 Бабушкинская (7 мин. транспортом)

📍 Москва ул. Летчика Бабушкина д.10/1

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

19 744 ₪

ЦЕНА:

900 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 150 м²

🚶 Улица 1905 года (1 мин. пешком)

📍 Москва ул. Пресненский вал д.4/29

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

72 000 ₪

ЦЕНА:

900 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 741 м²

🚶 Кузьминки (9 мин. пешком)

📍 Москва ул. Волгоградский проспект д.54

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:

14 574 ₪

ЦЕНА:

900 000 ₪