A detailed architectural line drawing of a modern, multi-story commercial building. The drawing shows various levels, balconies, and large windows. A small human figure is visible on one of the lower levels to provide scale. The drawing is rendered in black lines on a white background.

# **Аренда и продажа коммерческой недвижимости в Москве и Московской области**

**Новые предложения**



• В НОВОСТРОЙКЕ (ЛОТ 188346)

## Продажа помещения с арендатором "Wildberries"

 **Ботанический сад** (пешком 20 мин.)

Цена объекта :

Цена за м2 :

**26 000 000 ₺**

**400 000 ₺**

Продажа торгового помещения 64,9 м2 с арендатором ПВЗ по адресу Березовая аллея, д.19 корпус 5 (20 минут пешком от метро Ботанический Сад).

Помещение 64,9 м2 располагается на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,4 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы.

ЖК Легендарный квартал — это проект бизнес-класса, расположенный у северной границы Ботанического сада. Проектом предусмотрено пять жилых корпусов высотой от 17 до 18 этажей. Территория комплекса огорожена, предусмотрена концепция «двор без машин». Для этих целей обустроен подземный паркинг на 960 машиномест, доступ к которым осуществляется непосредственно из жилых корпусов. Также, за пределами территории организована гостевая парковка.

Арендатор: пункт выдачи "Wildberries", месячная арендная плата 165 000 рублей. Ежегодная безусловная индексация 10%.

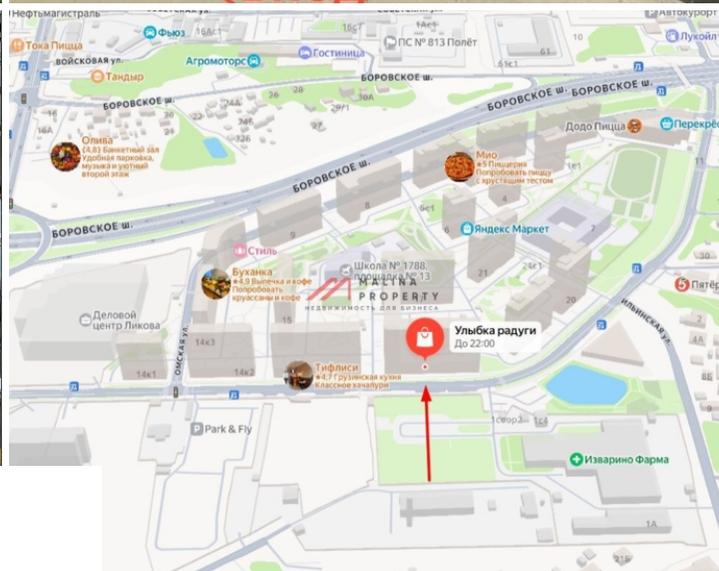
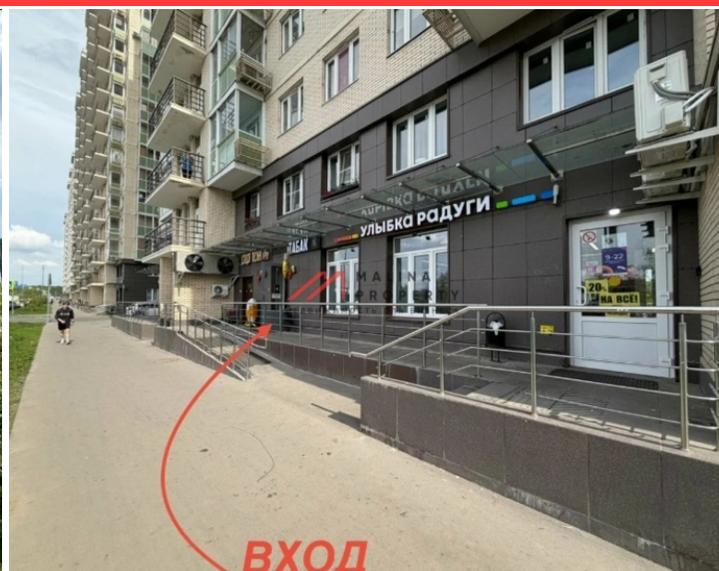
Стоимость 26 млн. рублей. Без комиссии.

Позвони нам:

**+7 495 374 90 77**

подробная информация на  
[www.malinaproperty.ru](http://www.malinaproperty.ru)





• **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 188345)**

## Продажа помещения с арендатором Улыбка радуги

 **Рассказовка** (транспортом 7 мин.)

Цена объекта :

Цена за м2 :

**39 900 000** ₪

**407 142** ₪

Продажа торгового помещения 97,7 м2 с арендаторами на ул. Омская, д. 18 (7 минут транспортом от метро Рассказовка). 1 линия домов.

Помещение 97,7 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два входа, высота потолка 2,64 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Электрическая мощность 30 кВт.

Жилой комплекс "Внуково 2017" представляет собой 10 монолитно-кирпичных жилых домов, социальную инфраструктуру.

Арендаторы:

- Магазин «Улыбка радуги», площадь 74 м2, договор на 5 лет с 2026 года, месячная арендная плата 175 000 рублей, индексация 4% безусловная.
- Пиво/табак, площадь 24 м2, договор на 11 месяцев с авто пролонгацией с 2026 года, индексация безусловная 7%. Коммунальные платежи оплачивают арендаторы отдельно. Общий месячный арендный поток 275 000 рублей

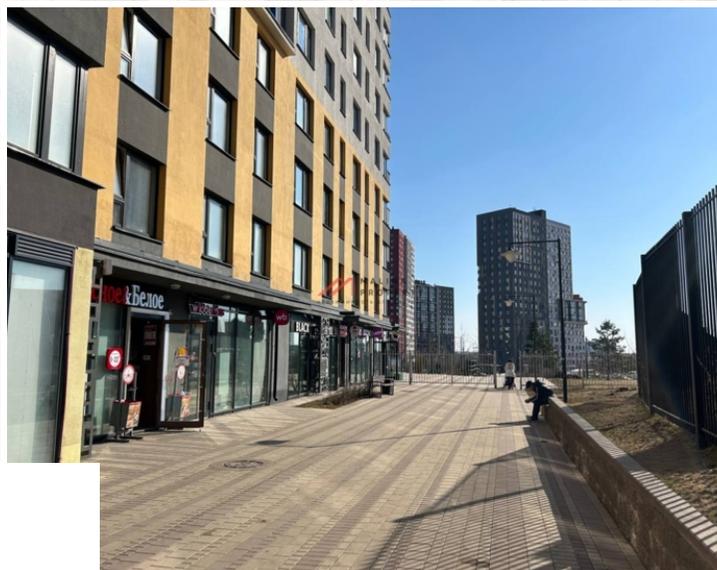
Стоимость 39,9 млн. рублей. Без комиссии.

Позвони нам:

**+7 495 374 90 77**

подробная информация на  
[www.malinaproperty.ru](http://www.malinaproperty.ru)





• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 188338)

## Продажа помещения с арендатором в Коммунарке

 **Коммунарка** (пешком 15 мин. транспортом 20 мин.)

Цена объекта :

Цена за м2 :

**15 000 000 ₺**

**416 666 ₺**

Продажа торгового помещения 36,2 м2 с арендатором алкомаркет "Хмельной ус" на ул. Бачуринская, д. 9Ак1 (15 минут пешком от метро Коммунарка). 1-я линия домов.

Помещение располагается на 1 этаже 36,2 м2, отдельный вход, открытая планировка, витринные окна по фасаду, высота потолков 3,10 метра.

Помещение удачно располагается в первом доме на входе в жилой комплекс "Новая Звезда" (2899 квартир, около 7500 жителей), рядом остановка общественного транспорта.

Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Жилой комплекс заселен на 100%.

Окружение: алкомаркет "Красное и Белое", алкомаркет "Винлаб", супермаркет "ВкусВилл", аптека "Горздрав", кафе "Black Grill House", цветочный магазин.

Арендатор: алкомаркет "Хмельной ус", договор аренды от 25 июля 2025 года сроком на 5 лет, арендная ставка 100 000 рублей в месяц, окупаемость 12,5 лет.

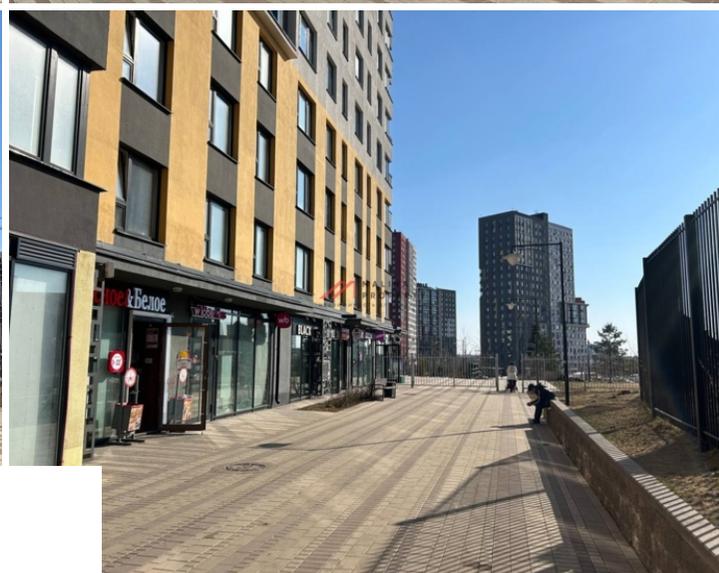
Стоимость продажи 15 000 000 рублей. Без комиссии.

Позвони нам:

**+7 495 374 90 77**

подробная информация на  
[www.malinaproperty.ru](http://www.malinaproperty.ru)





• **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 188337)**

## Продажа помещения с арендатором в Коммунарке

**М** **Коммунарка** (пешком 15 мин. транспортом 20 мин.)

Цена объекта :

Цена за м2 :

**18 000 000** ₺

**305 084** ₺

Продажа торгового помещения 58,5 м2 с арендатором "Пиццерия" на ул. Бачуринская, д. 9Ак1 (15 минут пешком от метро Коммунарка). 1-я линия домов.

Помещение располагается на 1 этаже 58,5 м2, отдельный вход, открытая планировка, витринные окна по фасаду, высота потолков 3,10 метра.

Помещение удачно располагается в первом доме на входе в жилой комплекс "Новая Звезда" (2899 квартир, около 7500 жителей), рядом остановка общественного транспорта.

Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Жилой комплекс заселен на 100%.

Окружение: алкомаркет "Красное и Белое", алкомаркет "Винлаб", супермаркет "ВкусВилл", аптека "Горздрав", кафе "Black Grill House", цветочный магазин.

Арендатор: "Пиццерия", договор аренды от 25 июля 2025 года сроком на 5 лет, арендная ставка 120 000 рублей в месяц, окупаемость 12,5 лет.

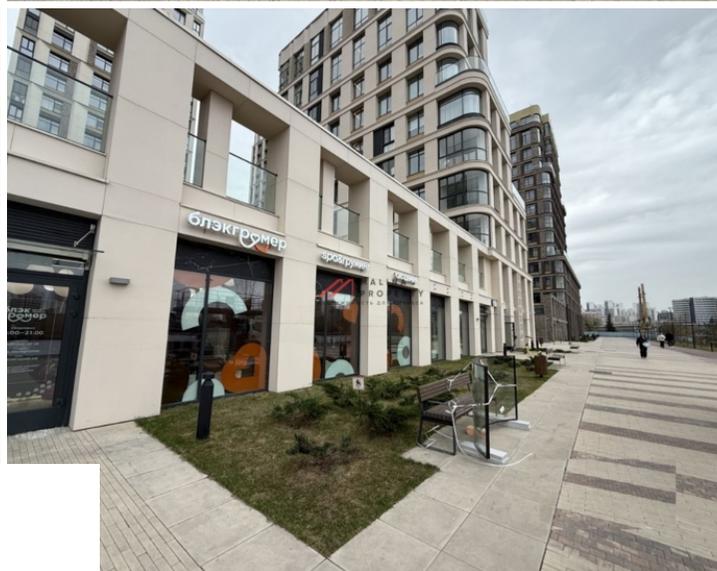
Стоимость продажи 18 000 000 рублей. Без комиссии.

Позвони нам:

**+7 495 374 90 77**

подробная информация на  
[www.malinaproperty.ru](http://www.malinaproperty.ru)





• В НОВОСТРОЙКЕ (ЛОТ 188336)

## Продажа торгового помещения с арендатором в ЖК "NOW"

 Технопарк (пешком 11 мин.)

Цена объекта :

Цена за м2 :

**57 000 000 ₪**

**712 500 ₪**

Продажа торгового помещения 80 м2 с арендатором спа-гурмер салон для животных на проспекте Лихачёва, д. 16к4 (11 минут пешком от метро Технопарк). 1 линия домов.

Помещение 80 м2, располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в центре огромного жилого массива с численностью населения более 12 тыс человек, также рядом с помещением располагаются огромный бизнес-парк, в котором, находятся офисы крупных банков и компаний, таких как: "Альфа-банк", "Raiffeisen", "Unicredit", "МТС-банк", "МТС", "Segezha group", "Кронштадт", ГК "Эталон" и другие. Активный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендатор: спа-гурмер салон для животных.

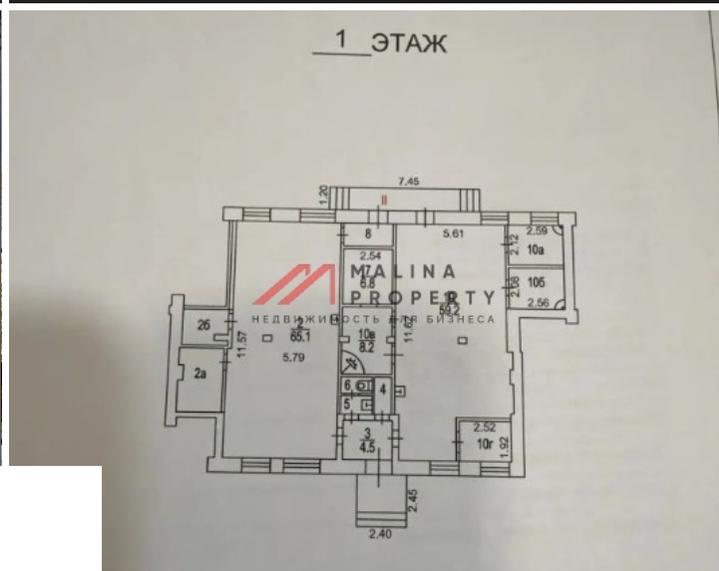
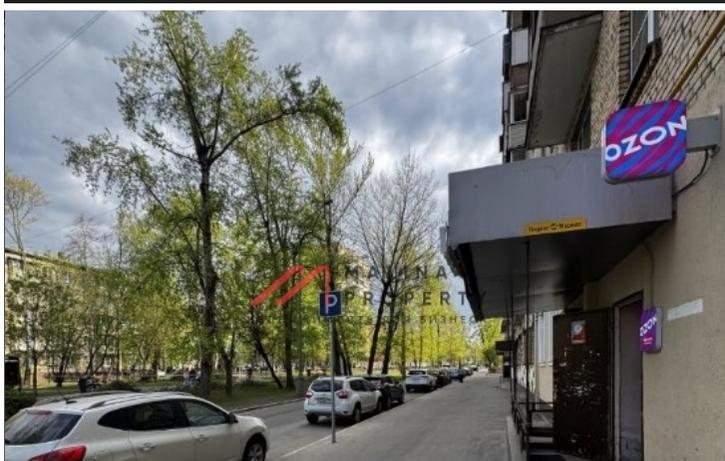
Стоимость 57 млн. рублей. Без комиссии.

Позвони нам:

**+7 495 374 90 77**

подробная информация на  
[www.malinaproperty.ru](http://www.malinaproperty.ru)





• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 188334)

## Продажа торгового помещения с арендаторами

Текстильщики (пешком 13 мин.)

Цена объекта :

Цена за м2 :

**37 990 000 ₺**

**213 426 ₺**

Продажа торгового помещения 177,62 с арендаторами на ул. Артюхиной, д. 8/10 (13 минут пешком от метро Текстильщики). 1 линия домов.

Помещение 177,6 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, три входа, высота потолка 3 м, три мокрые точки. Электрическая мощность 15 кВт (возможно увеличение). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендаторы:

1. Салон красоты "СК" (работают более 6 лет), каждый год пролонгируют договор, месячная арендная плата 200 000 рублей.
  2. Пункт выдачи "Ozon" (работают 3 года), каждый год пролонгирую договор, месячная арендная плата 110 000 рублей.
- Общий месячный арендный поток 310 000 рублей.

Стоимость 37 990 000 рублей. Без комиссии.

Позвони нам:

**+7 495 374 90 77**

подробная информация на  
[www.malinaproperty.ru](http://www.malinaproperty.ru)





• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 188326)

## Продажа торгового помещения с арендаторами у м. Яхромская

 Яхромская (пешком 15 мин.)

Цена объекта :

Цена за м2 :

**185 000 000 ₺**

**184 262 ₺**

Продажа торгового помещения 1 003,7 м2 с арендаторами на ул. Лобненская, д. 2 (15 минут пешком от метро Яхромская). 1 линия домов.

Помещение 1 003,4 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, три отдельных входа, 2 с торца здания, один с пандусом под разгрузку, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 90 кВт. Парковка перед фасадом.

Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. В шаговой доступности от станции МЦД "Лианозово" (10 минут пешком).

Арендаторы: продуктовая сеть "Магнит", магазин "Товары для дома", магазин "Продукты", месячный арендный поток по всем арендаторам 1 240 000 рублей, окупаемость 12,4 лет.

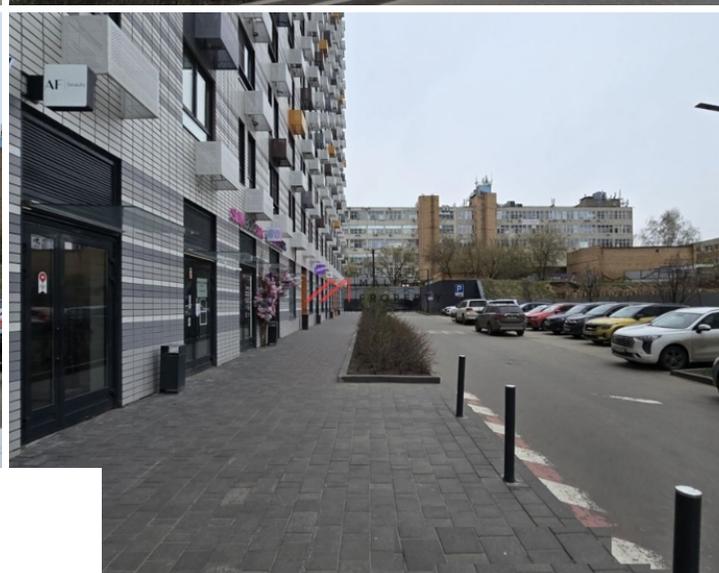
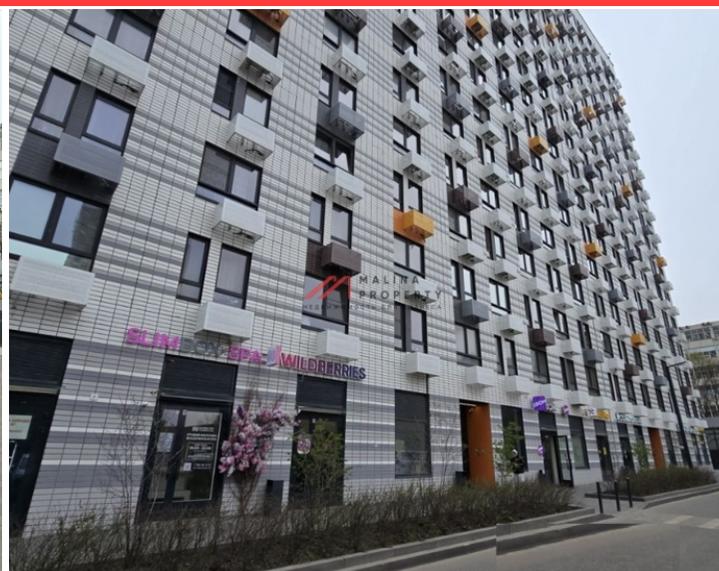
Стоимость продажи 185 000 000 рублей. Без комиссии.

Позвони нам:

**+7 495 374 90 77**

подробная информация на  
[www.malinaproperty.ru](http://www.malinaproperty.ru)





• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 188317)

## Продажа помещения с арендатором в ЖК "Амурский парк"

 Черкизовская (пешком 10 мин.)

Цена объекта :

Цена за м2 :

**40 000 000 ₹**

**444 444 ₹**

Продажа торгового помещения 90 м2 с арендатором строительный магазин на ул. Амурская, д. 2Ак4 (10 минут пешком от метро Черкизовская).

Помещение 90 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,2 м. Электрическая мощность 18 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Амурский парк расположен на востоке Москвы, в 10 мин. ходьбы от станций м. «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Проект включает 15 разновысотных жилых домов (11 000 жителей) с подземным паркингом и детский сад. На первых этажах домов разместятся магазины, кафе, салоны красоты и другие сервисы. В районе развита инфраструктура: есть школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и спортивный комплекс.

Арендатор: строительный магазин.

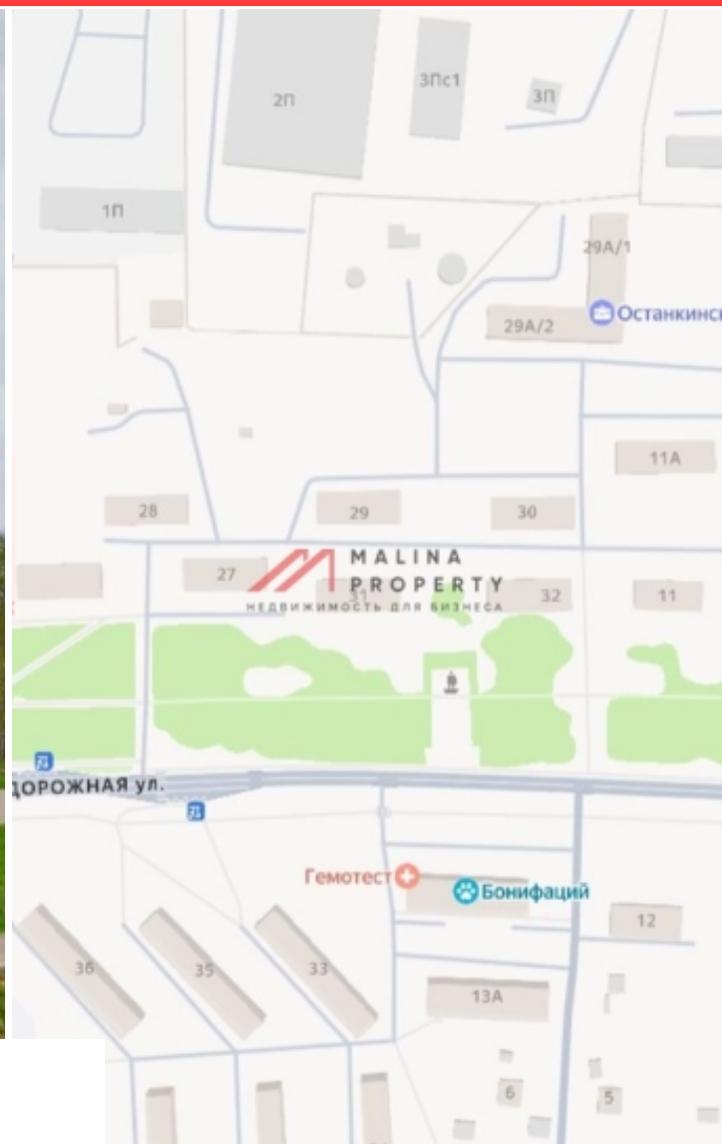
Стоимость 40 млн. рублей. Без комиссии.

Позвони нам:

**+7 495 374 90 77**

подробная информация на  
[www.malinaproperty.ru](http://www.malinaproperty.ru)





• ТОРГОВОЕ ЗДАНИЕ (ЛОТ 188312)

## Продажа торгового здания с арендаторами

 **Лианозово** (транспортом 30 мин.)

Цена объекта :

Цена за м2 :

**120 000 000 ₹**

**80 267 ₹**

Продажа торгового здания 1495,4 м2 по адресу посёлок совхоза Останкино, ул. Дорожная, д.28А.

Одноэтажное торговое здание общей площадью 1495,4 м2, электрическая мощность 130 кВт (собственный трансформатор). Земля в собственности, 30 соток. К зданию подведен центральный водопровод, магистральный газ (собственная котельная), отопление газовое.

Арендатор: продуктовая сеть "Чижик", пункт выдачи "Ozon", "Wildberries", "Яндекс маркет" и мелкие ИП.

Общий месячный арендный поток 1 200 000 рублей.  
Окупаемость 8.3 лету

Стоимость 120 млн. рублей. Без комиссии.

Позвони нам:

**+7 495 374 90 77**

подробная информация на  
[www.malinaproperty.ru](http://www.malinaproperty.ru)





• ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР (ЛОТ 188307)

## Продажа здания с арендатором банк "ВТБ"

 **Площадь Гагарина** (пешком 8 мин.)

Цена объекта :

Цена за м2 :

**790 000 000 ₹**

**668 358 ₹**

Предлагается в продажу торговое здание общей площадью 1181,8 м2 на проспект 60-летия Октября, д. 6 (8 минут от метро Площадь Гагарина). 1-я линия!

Этажность: 2 надземных, 1 подземный, большие витринные окна, потолки 4 м, электрическая мощность 243 кВт, открытая планировка, парковка перед фасадом.

Здание расположено на первой фасадной линии оживленного проспекта 60-летия Октября в Гагаринском районе ЮЗАО г. Москвы. Проспект 60-летия Октября переходит в ул. Профсоюзную — одну из главных магистралей ЮЗАО. В ближайшем окружении расположены жилой массив, дошкольные и школьные учреждения, центральный офис Сбербанка, а также научно-исследовательские институты РАН (ФГБУН институт ядерных исследований, Институт Геологии Разработки Горючих Ископаемых, ФГБУН институт молекулярной биологии им. В. А. Энгельгардта, Институт системного анализа и др.), сетевые продуктовые магазины, государственные и частные клиники и кафе. Проспект 60-летия Октября был комплексно благоустроен в 2021 году: проведены работы по озеленению района, обновлению фасадов зданий, организации дополнительных парковочных карманов и обустройству выделенной полосы для общественного транспорта.

Арендатор: банк ВТБ Срок договора: 10 лет Арендная ставка: 5 000 000 в месяц Ежегодная индексация: 7%.

Стоимость продажи 790 000 000 рублей. Без комиссии.

Позвони нам:

**+7 495 374 90 77**

подробная информация на  
[www.malinaproperty.ru](http://www.malinaproperty.ru)





### Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



### Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



### Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



### Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



### Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



### Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Аренда и продажа недвижимости в Москве и Московской области

Мы экономим 80% вашего времени на поиск помещения!

Работаем без комиссии и первые рассказываем о новых объектах!

**+7 495 374 90 77**