

Аренда помещения на Старом Арбате

📍 г. Москва

Старый Арбат д. 32

🚇 Арбатская (пешком 5 мин.)

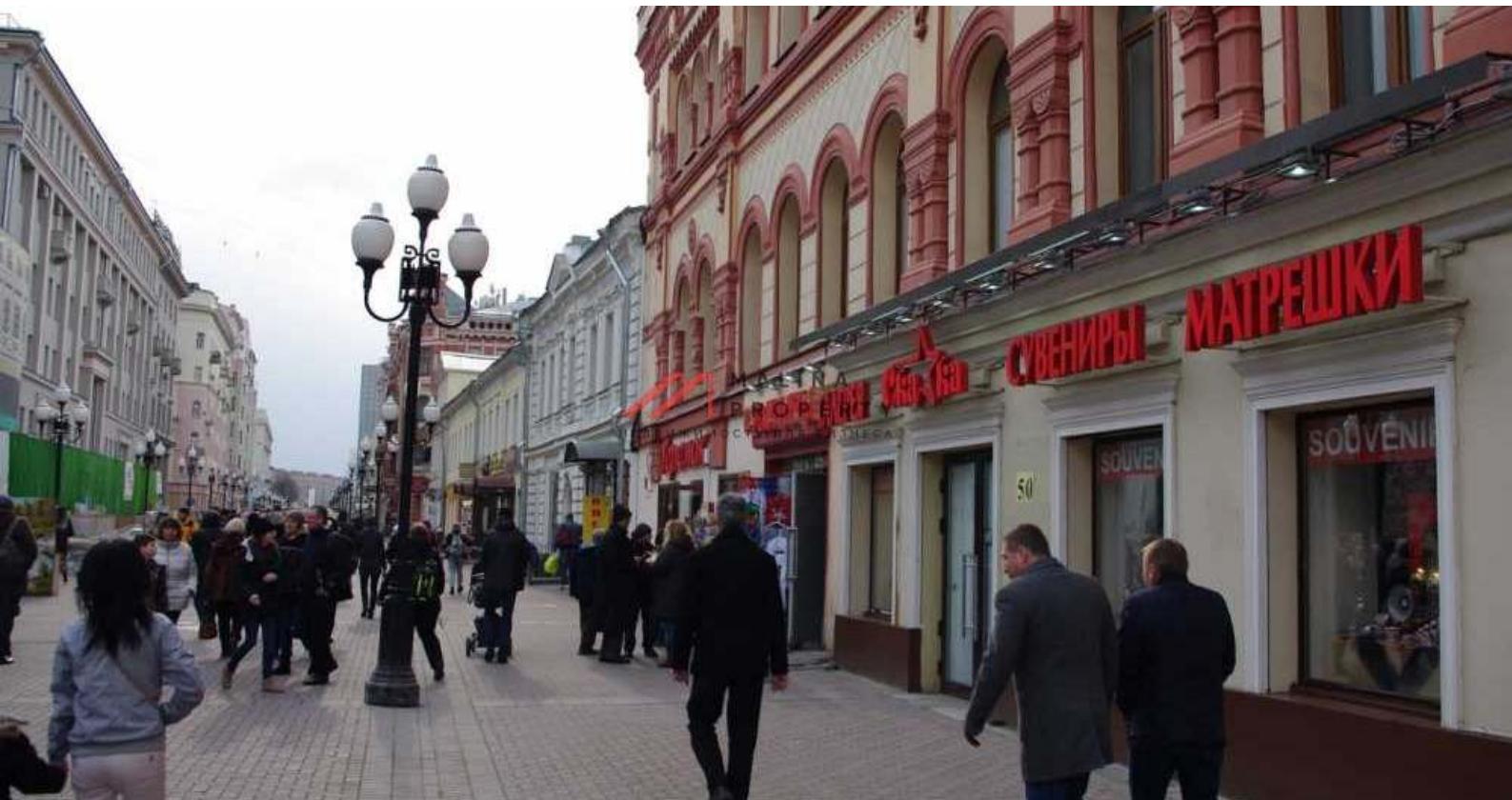
┫^{м²} Площадь 145 м²

Аренда в месяц:

1 270 000 ₽

Ставка за м² в год :

105 103 ₽



-  Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))
-  +7 495 374 90 77
-  malinaproperty.ru

 Информация по помещению

 Площадь

145 м²

 Этаж

1 и подвал

 Отделка

За выездом арендатора

 Планировка

Открытая

 Потолки

3 м



Аренда помещения на Старом Арбате

Предлагается в аренду торговое помещение общей площадью 145.7 кв.м. (1 этаж - 110 м², подвал - 37 м²), расположенное по адресу ул. Арбат д. 32, в пешей доступности от м. Арбатская и м. Смоленская.

Отдельный вход, витрины, отличная видимость и рекламные возможности, возможно размещение вывески на фасаде здания. Есть все коммуникации для организации кафе или ресторана, возможность организации летней веранды. Историческая улица города Москвы, круглогодичный интенсивный поток туристов и жителей города. Первый этаж и подвал трехэтажного здания, рядом бизнес центры, банки, рестораны, кафе, театры, госучреждения, магазины, гостиницы. Соседние помещения, Сбербанк, Сувениры, Теремок, Мегафон, Хлеб Насущный.

Арендная ставка: 1 270 000 рублей в месяц. Оплата коммунальных услуг и электричества по счетам отдельно. Упрощенная система налогообложения. Долгосрочная аренда напрямую от собственника от 3-х лет.

Стоимость

Ставка за м² в год

105 103 руб

Налоги

УС налогообложения

Комиссия

Без комиссии

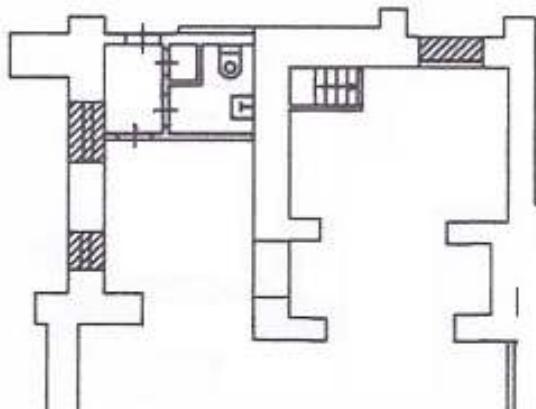
Аренда в месяц

1 270 000 руб

Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно





Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



1 300 000 ₽

53 061 ₽

Аренда торгового
помещения на Пятницкой
Третьяковская (2 мин.)



1 250 000 ₽

17 921 ₽

Аренда торгового
помещения на Кунцевской
Крылатское (15 мин.)



1 316 667 ₽

99 371 ₽

Аренда торгового
помещения в МФК
«Академик»
Проспект Вернадского (3
мин.)



1 300 000 ₽

68 421 ₽

Аренда торгового
помещения на Рублевском
шоссе
Молодежная (6 мин.)