


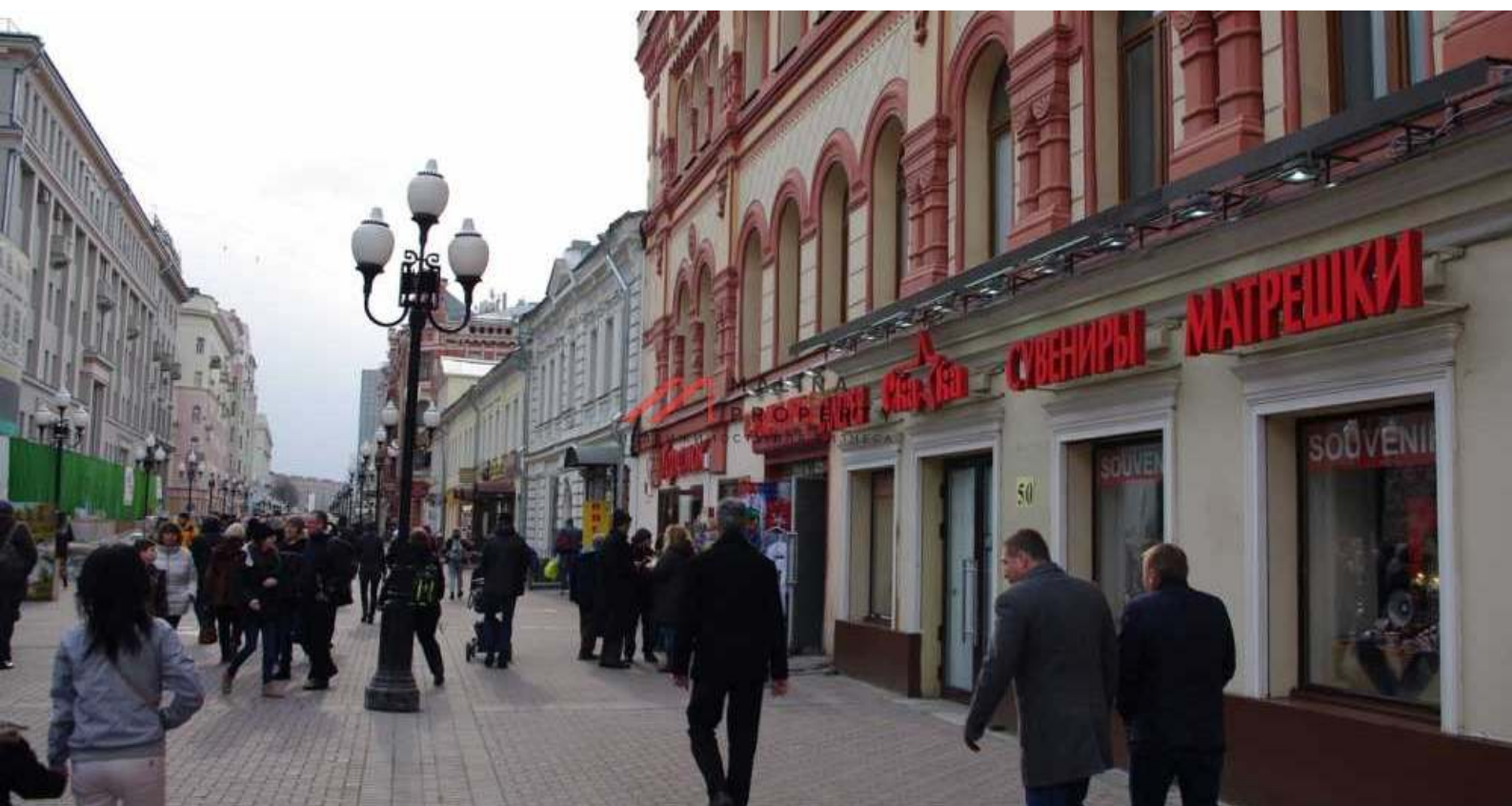


# Аренда помещения на Старом Арбате

-  г. Москва  
Старый Арбат д. 32
-  Арбатская (пешком 5 мин. )
-  Площадь 145 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:  
**1 270 000 ₽**

Ставка за м2 в год :  
**105 103 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

### Площадь

145 м2

### Этаж

1 и подвал

### Отделка

За выездом арендатора

### Планировка

Открытая

### Потолки

3 м




# Аренда помещения на Старом Арбате

Предлагается в аренду торговое помещение общей площадью 145.7 кв.м. ( 1 этаж – 110 м2, подвал – 37м2), расположенное по адресу ул. Арбат д. 32, в пешей доступности от м. Арбатская и м. Смоленская.

Отдельный вход, витрины, отличная видимость и рекламные возможности, возможно размещение вывески на фасаде здания. Есть все коммуникации для организации кафе или ресторана, возможность организации летней веранды. Историческая улица города Москвы, круглогодичный интенсивный поток туристов и жителей города. Первый этаж и подвал трехэтажного здания, рядом бизнес центры, банки, рестораны, кафе, театры, госучреждения, магазины, гостиницы. Соседние помещения, Сбербанк, Сувениры, Теремок, Мегафон, Хлеб Насущный.


Арендная ставка: 1 270 000 рублей в месяц. Оплата коммунальных услуг и электричества по счетам отдельно Упрощенная система налогообложения. Долгосрочная аренда напрямую от собственника от 3-х лет.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**  
105 103 руб

 **Налоги**  
УС налогообложения

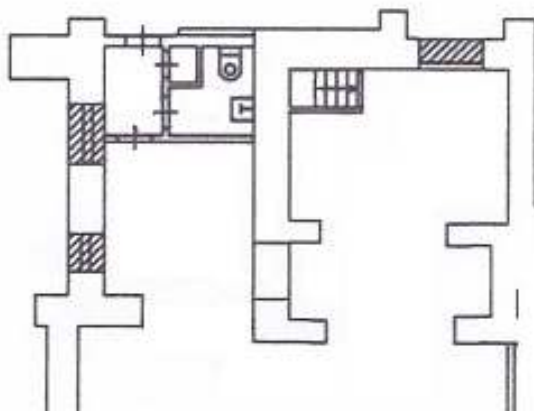
 **Комиссия**  
Без комиссии

 **Аренда в месяц**  
1 270 000 руб

 **Коммунальные платежи**  
Оплачиваются отдельно







# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора



# Похожие предложения



**1 300 000 ₽**

53 061 ₽

Аренда торгового  
помещения на Пятницкой  
Третьяковская (2 мин.)



**1 250 000 ₽**

17 921 ₽

Аренда торгового  
помещения на Кунцевской  
Крылатское (15 мин.)



**1 316 667 ₽**

99 371 ₽

Аренда торгового  
помещения в МФК  
«Академик»  
Проспект Вернадского (3  
мин.)



**1 300 000 ₽**

68 421 ₽

Аренда торгового  
помещения на Рублевском  
шоссе  
Молодежная (6 мин.)