

Аренда помещения в ЖК Итальянский квартал

- 📍 г. Москва
Фадеева д. 4А
- 🚇 Новослободская (пешком 5 мин.)
- ┫ Площадь 177 м²

Аренда в месяц:

443 000 ₽

Ставка за м² в год :

30 033 ₽



-  Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))
-  +7 495 374 90 77
-  malinaproperty.ru

Информация по помещению

 Площадь

177 м²

 Этаж

1

 Отделка

За выездом арендатора

 Планировка

Открытая

 Потолки

3.5 м



Аренда помещения в ЖК Итальянский квартал

Предлагается в аренду помещение в ЖК "Итальянский квартал" на ул. Фадеева д. 4А (5 минут пешком от м. Новослободская). 1-я линия!

177.2 м² на 1 этаже, открытая планировка, один вход с улицы Фадеева, второй непосредственно со двора охраняемой территории. Высота потолка 3.5 м, витринное остекление. Электрическая мощность по запросу, подведены все необходимые коммуникации. Место для размещения рекламной вывески.

Ранее располагался шоу-рум одежды. Помещение находится в комплексе элитных особняков, в двух километрах от Кремля. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Месячная арендная плата 443 000 рублей, УС налогообложения. Без комиссии.

Стоимость

Ставка за м² в год

30 033 руб

Налоги

УС налогообложения

Эксплуатационные платежи

Включены в арендную плату

Аренда в месяц

443 000 руб

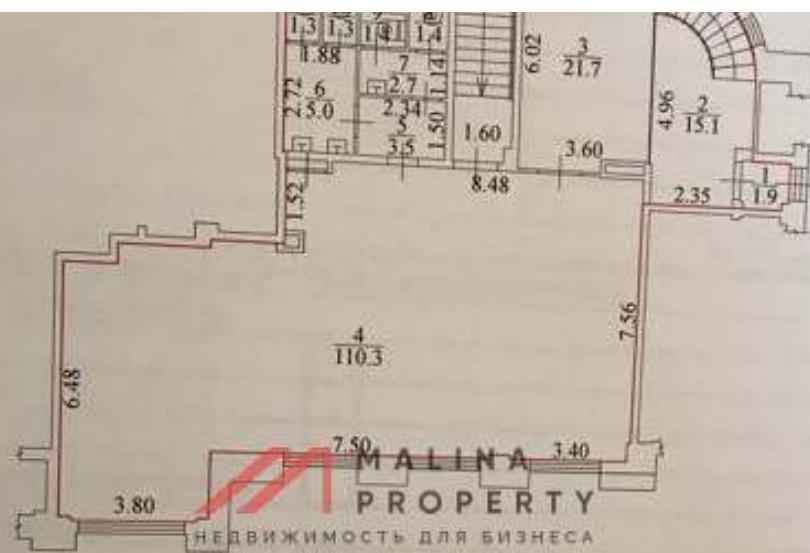
Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно

Комиссия

Без комиссии





масштаб 1:200

Схема расположения помещения на этаже

Условные обозначения:

Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



450 000 ₽

41 860 ₽

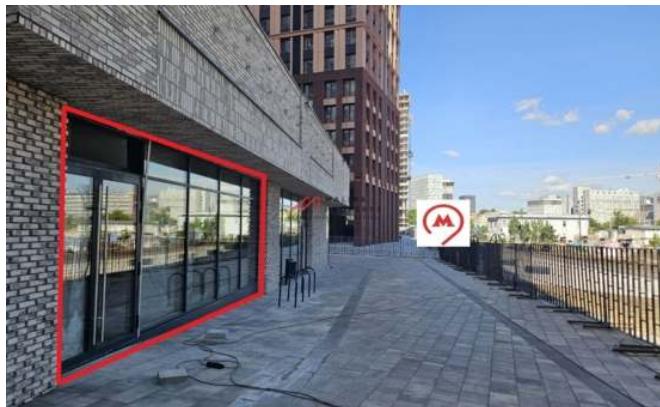
Аренда коммерческого
помещения на Пушкинской
Пушкинская (3 мин.)



434 500 ₽

13 200 ₽

Аренда торгового
помещения в Дмитрове
Селигерская



464 000 ₽

48 000 ₽

Аренда помещения в
жилом комплексе EVER на
Калужской
Калужская (5 мин.)



425 040 ₽

28 654 ₽

Аренда торгового
помещения в ЖК "Город в
лесу"
Пятницкое шоссе