

# Аренда торгового помещения в Бутово на Чечёрском проезде

📍 г. Москва  
Чечерский проезд д. 128

🚇 Бунинская аллея (пешком 15 мин.)

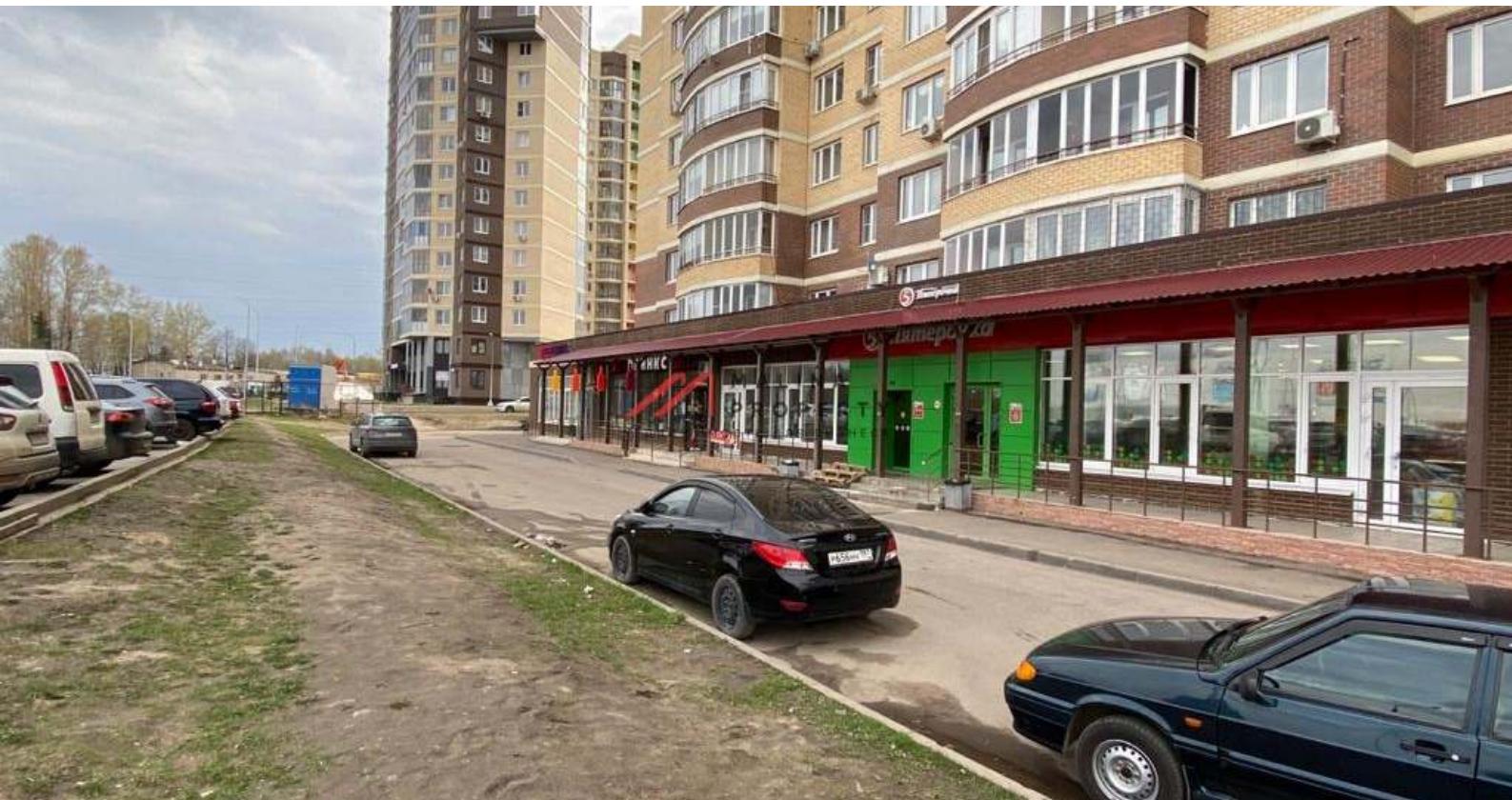
┫<sup>м<sup>2</sup></sup> Площадь 124 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:

**260 000 ₽**

Ставка за м<sup>2</sup> в год :

**25 161 ₽**





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

124 м<sup>2</sup>

Этаж

1

Отделка

За выездом арендатора

Планировка

Открытая

Потолки

3 м

Эл. мощность

30 кВт



# Аренда торгового помещения в Бутово на Чечёрском проезде

Аренда торгового помещения 124.3 м<sup>2</sup> на Чечёрский проезд, 128 (15 минут пешком от метро Бунинская аллея). 1-я линия!

Первый этаж, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка – 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Возможность размещения рекламной вывески.

Ранее располагался продуктовый магазин "Афанасьев". Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение – супермаркет "Пятерочка", винный магазин "Дринкс", "ВкусВилл", "Wildberries".

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 260 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

## Стоимость

### Ставка за м<sup>2</sup> в год

25 161 руб

### Налоги

УС налогообложения

### Комиссия

Без комиссии

### Аренда в месяц

260 000 руб

### Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно









# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

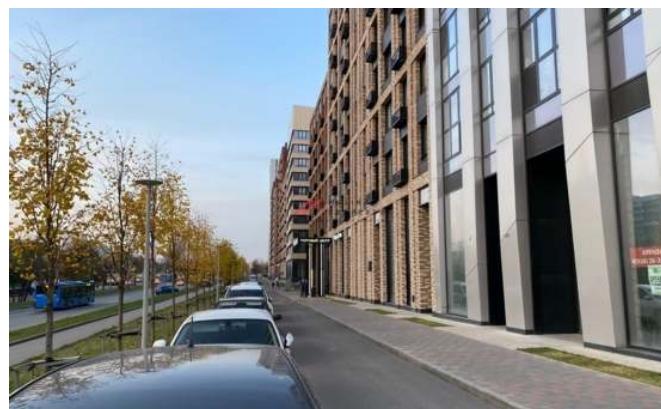
# Похожие предложения



**250 000 ₽**

31 914 ₽

Аренда помещения на ул.  
Грига  
Коммунарка



**270 000 ₽**

36 818 ₽

Аренда торгового  
помещения на Каширском  
шоссе  
Домодедовская (15 мин.)



**250 000 ₽**

18 750 ₽

Аренда торгового  
помещения в Красногорске  
Пятницкое шоссе



**268 400 ₽**

26 400 ₽

Аренда торгового  
помещения в ЖК  
"Ватутинки парк"  
Ольховая