

Аренда торгового помещения на выходе из метро Алтуфьево

 г. Москва
Алтуфьевское шоссе д. 88

 Алтуфьево (пешком 1 мин.)

 Площадь 48 м²

Аренда в месяц:
500 000 ₽

Ставка за м2 в год :
125 000 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

 **Площадь**

48 м²

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

Зальная

 **Потолки**

2,67 м



Аренда торгового помещения на выходе из метро Алтуфьево

Предлагается в аренду торговое помещение 48 м2 на Алтуфьевском шоссе (1 минуты от метро Алтуфьево). 1-я линия!

1 этаж, отдельный вход, потолки 2,67м , Зальная планировка, мощность 16 кВт, Возможен круглосуточный режим работы-24 часа. Высокий рекламный потенциал, места для вывесок. Отлично подходит под магазин любого типа, салон связи, отделение банка, аптеку, оптику, салон красоты, ювелирный. Сверхинтенсивный пешеходный трафик до 3 тыс.чел./час на выходе из метро - вдоль фасада , крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и большим количеством жителей + транзит. Отличная пешеходная и транспортная доступность. 1 линия Алтуфьевского шоссе, вечерняя сторона. Напротив помещения много остановок общественного транспорта


Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.


Цена 500 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

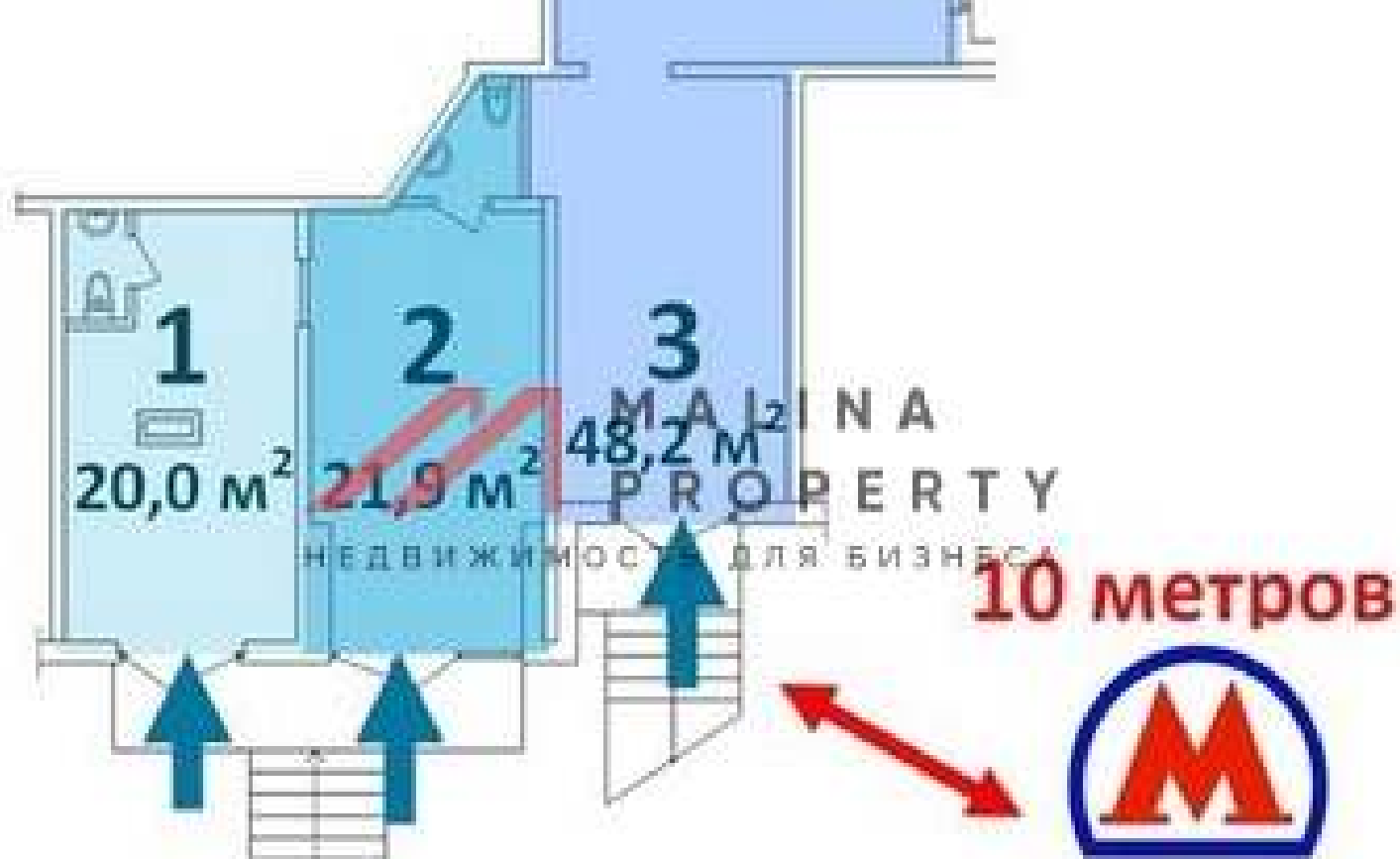
 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**
125 000 руб

 **Налоги**
УС налогообложения

 **Аренда в месяц**
500 000 руб

 **Коммунальные платежи**
Оплачиваются отдельно



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



515 000 ₽

60 000 ₽

Аренда торгового
помещения на Рочдельской
улице

Улица 1905 года (10 мин.)



500 000 ₽

69 767 ₽

Аренда торгового
помещения в центре
Москвы

Павелецкая (3 мин.)



490 000 ₽

57 087 ₽

Аренда помещения на
Проспект Мира

Рижская (5 мин.)



500 000 ₽

15 000 ₽

Аренда помещения
формата стрит ритейл в г.
Клин

Ховрино