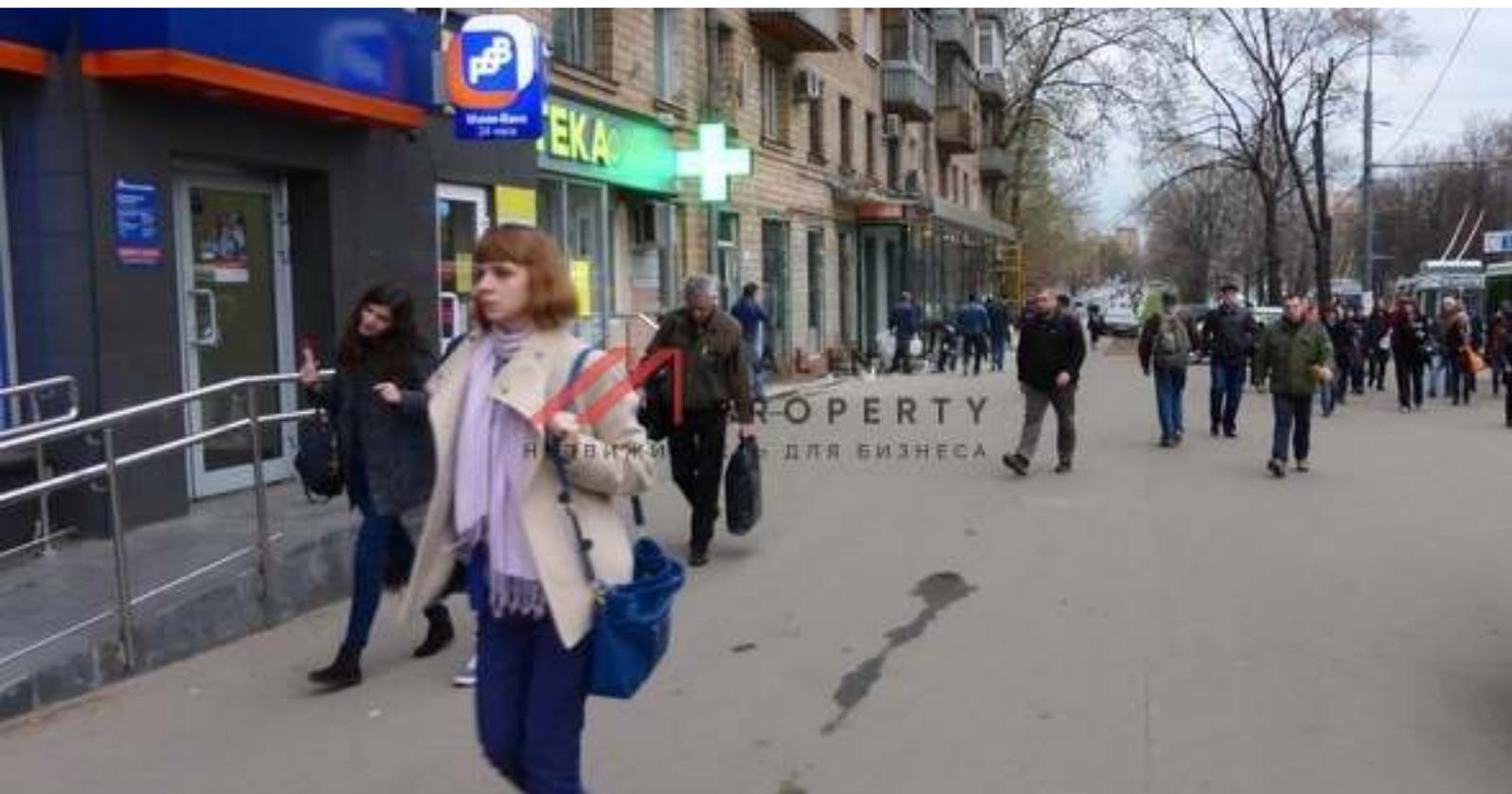


Аренда торгового помещения на выходе из метро "Профсоюзная"

-  г. Москва
Нахимовский проспект д. 40
-  Профсоюзная (пешком 1 мин.)
-  Площадь 312 м²

Аренда в месяц:
490 000 ₺

Ставка за м² в год :
18 846 ₺



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#)) _____

 +7 495 374 90 77 _____

 malinaproperty.ru _____

Информация по помещению

 **Площадь**

312 м2

 **Этаж**

1 и подвал

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

2,6 м



Аренда торгового помещения на выходе из метро "Профсоюзная"

Предлагаются в аренду помещения торгового или свободного назначения площадью на 1-м этаже и в подвале 8 этажного кирпичного дома (312,3 кв. м = 1 этаж – 16,4 кв.м + подвал – 295,9 кв. м). Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада дома – до 3 000 чел./ час в часы-пик. Прямая видимость с перекрёстка с ул. Профсоюзная. Отдельный вход в помещения с фасада и со двора. Планировка – свободная – сетка колонн. Высота потолков: на 1-м этаже – 3,6 м, в подвале – 2,6 м. Все центральные городские коммуникации. Напротив витрин остановки общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал, места для вывесок. Любое свободное использование – ограничений нет. Отлично подходит под салон связи, аптеку, оптику, ювелирный, банк, цветы, подарки, кафе, кофейню, общепит, магазин любого типа. Дом НЕ является памятником, НЕ подлежит сносу или расселению. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Удобный подъезд из центра, от МКАД, с Профсоюзной ул. Густонаселённый, большой и престижный жилой район Юго-Запада Москвы; рядом «ЭКСПОСТРОЙ».

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

18 846 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Аренда в месяц**

490 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно



№ офиса	Площадь, м ²	*Арендный платёж, руб/м ² в месяц	**Цена за кв.м, руб/кв.м
---------	-------------------------	--	--------------------------







Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



500 000 ₺

31 914 ₺

Аренда торгового
помещения в Москве

Шоссе энтузиастов (5 мин.)



500 000 ₺

76 923 ₺

Аренда торгового
помещения в ЖК Крылья

Мичуринский проспект



490 000 ₺

25 236 ₺

Аренда торгового
помещения в ЖК "Кольская
8"

Свиблово (8 мин.)



500 000 ₺

11 257 ₺

Аренда торгового
помещения в Ногинске

Шоссе энтузиастов