

Аренда помещения под ресторан на Солянке

 г. Москва
Солянка д. 1/2с1

 Китай-город (пешком 1 мин.)

 Площадь 250 м²

Аренда в месяц:
1 500 000 ₽

Ставка за м² в год :
72 000 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#)) _____

 +7 495 374 90 77 _____

 malinaproperty.ru _____

Информация по помещению

 **Площадь**

250 м2

 **Этаж**

1 и антресоль

 **Отделка**

За выездом арендатора

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**


7 м



Аренда помещения под ресторан на Солянке

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии домов улицы Забелина и ул. Солянка 1/2с1, бывшее кафе "Шоколадница". Непосредственная близость метро обеспечивает большой пешеходный трафик, как в будни, так и в выходные дни. Общая площадь составляет 250 м², состоит из торгового зала, кухни, антресоли и санузла. Установлена мощная приточно - вытяжная вентиляция. Электромощность - 100 кВт. Помещение угловое и хорошо просматривается со стороны перекрестка улиц Забелина и Солянка, а также со стороны ул. Солянка, куда выходят окна, там же и вход. Помещение можно использовать под любой вид деятельности в сфере торговли и оказания услуг. Ставка аренды - 1 500 000 рублей в месяц, (УСН). Долгосрочный договор аренды от 5 лет.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**
72 000 руб

 **Налоги**
УС налогообложения

 **Комиссия**
За комиссию

 **Аренда в месяц**
1 500 000 руб

 **Коммунальные платежи**
Оплачиваются отдельно

1 этаж



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



1 500 000 ₽

67 924 ₽

Аренда помещения на
метро Улица 1905 года
Улица 1905 года (2 мин.)



1 500 000 ₽

52 173 ₽

Аренда помещения на
Большой Полянке
Октябрьская (5 мин.)



1 510 416 ₽

24 999 ₽

Аренда помещения на
Бульваре Дмитрия
Донского
Бульвар Дмитрия Донского
(1 мин.)



1 550 000 ₽

38 036 ₽

Аренда помещения на
выходе из метро Улице
Скобелевская
Улица Скобелевская (1
мин.)