

# Аренда помещения под ресторан на Солянке

- 📍 г. Москва  
Солянка д. 1/2с1
- 📍 Китай-город (пешком 1 мин.)
- 📏 Площадь 250 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:  
**1 500 000 ₽**

Ставка за м<sup>2</sup> в год:  
**72 000 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#)) \_\_\_\_\_

 +7 495 374 90 77 \_\_\_\_\_

 malinaproperty.ru \_\_\_\_\_

## Информация по помещению

### Площадь

250 м<sup>2</sup>

### Этаж

1 и антресоль

### Отделка

За выездом арендатора

### Планировка

Открытая

### Потолки

7 м



# Аренда помещения под ресторан на Солянке

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии домов улицы Забелина и ул. Солянка 1/2с1, бывшее кафе "Шоколадница". Непосредственная близость метро обеспечивает большой пешеходный трафик, как в будни, так и в выходные дни. Общая площадь составляет 250 м<sup>2</sup>, состоит из торгового зала, кухни, антресоли и санузла. Установлена мощная приточно - вытяжная вентиляция. Электромощность - 100 кВт. Помещение угловое и хорошо просматривается со стороны перекрестка улиц Забелина и Солянка, а также со стороны ул. Солянка, куда выходят окна, там же и вход. Помещение можно использовать под любой вид деятельности в сфере торговли и оказания услуг. Ставка аренды - 1 500 000 рублей в месяц, (УСН). Долгосрочный договор аренды от 5 лет.

## Стоимость

### Ставка за м<sup>2</sup> в год

72 000 руб

### Налоги

УС налогообложения

### Комиссия

За комиссию

### Аренда в месяц

1 500 000 руб

### Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно

1 этаж



# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**1 500 000 ₽**

67 924 ₽

Аренда помещения на  
метро Улица 1905 года  
Улица 1905 года (2 мин.)



**1 500 000 ₽**

52 173 ₽

Аренда помещения на  
Большой Полянке  
Октябрьская (5 мин.)



**1 510 416 ₽**

24 999 ₽

Аренда помещения на  
Бульваре Дмитрия  
Донского  
Бульвар Дмитрия Донского  
(1 мин.)



**1 550 000 ₽**

38 036 ₽

Аренда помещения на  
выходе из метро Улице  
Скобелевская  
Улица Скобелевская (1  
мин.)