

Продажа арендного бизнеса на Малом Козихинском переулке

 г. Москва
Малый Козихинский переулок д. 8/18

 Пушкинская (пешком 7 мин.)

 Площадь 34 м²

Цена объекта:

62 000 000 ₽

Цена за м² :

1 823 529 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

34 м2

Этаж

1

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

Открытая

Потолки

3,4 м

Эл. мощность

15 кВт



Продажа арендного бизнеса на Малом Козихинском переулке

Продажа торгового помещения с Арендатором ювелирный салон «Avgvst Jewelry», площадью 34,9 м2 на ул. Малый Козихинский переулок, д. 8/18 (7 минут пешком от метро "Пушкинская"). 1 линия домов.

Первый этаж, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка – 3,4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал.

Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендатор: ювелирный салон «Avgvst Jewelry», долгосрочный договор сроком на 3 года с 2018 года, ежегодная индексация 7%, месячная арендная плата – 422 000 рублей, окупаемость – 12,2 лет.

Стоимость продажи 62 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

422 000 руб.

 **Арендатор**

ювелирный салон «Avgvst Jewelry»

 **Срок договора аренды
от**

2018

 **Доходность**

8.2% годовых

 **Годовой арендный
поток**

5 064 000 руб.

 **Окупаемость**

12.2 лет (без учета индексации)

 **Срок договора аренды
до**

2021

 **Ежегодная индексация**

7%

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

1 823 529 руб

 **Общая стоимость**

62 000 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии





Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



63 000 000 ₽

538 461 ₽

Продажа торгового
помещения рядом с метро
Достоевская

Достоевская (1 мин.)



65 000 000 ₽

77 658 ₽

Продажа здания с
арендаторами

Домодедовская



63 300 000 ₽

150 356 ₽

Продажа помещения с
супермаркетом Чижик

Медведково



64 000 000 ₽

688 172 ₽

Продажа торгового
помещения на
Бережковской набережной
Киевская (3 мин.)