

# Аренда торгового помещения на Шаболовской

- 📍 г. Москва  
Шаболовка д. 65к1
- 🚇 Шаболовская (пешком 3 мин. )
- ┫ Площадь 124 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:

**450 000 ₽**

Ставка за м<sup>2</sup> в год :

**43 548 ₽**



↗ Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

📞 +7 495 374 90 77

🌐 malinaproperty.ru

🏡 Информация по помещению

◻ Площадь

124 м<sup>2</sup>

◻ Этаж

1

🔨 Отделка

За выездом арендатора

◻ Планировка

Открытая

◻ Потолки

3 м



# Аренда торгового помещения на Шаболовской

Предлагается в аренду торговое помещение 124 м<sup>2</sup> на Шаболовке д. 65к1 ( 3 минуты от метро Шаболовская). 1-я линия!

1 этаж, отдельный вход, большие витрины, потолки 3 м, открытая планировка, мощность 15кВт, парковка стихийная.

Ранее располагалась аптека "Жасмин Фарма".  
Интенсивные пешеходные и автомобильные потоки.

Окружение: Ароматный мир, Дикси, Башмак.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Цена 450 000 рублей в месяц. УС налогообложения. За комиссию.

## Стоимость

### Ставка за м<sup>2</sup> в год

43 548 руб

### Налоги

УС налогообложения

### Комиссия

За комиссию

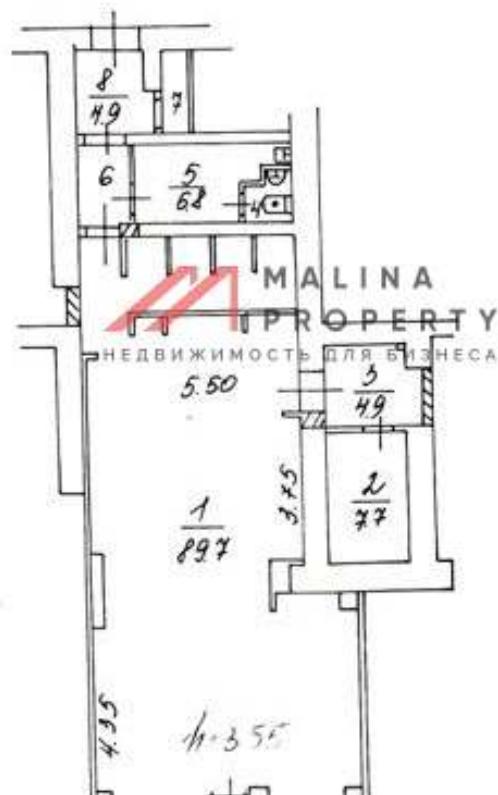
### Аренда в месяц

450 000 руб

### Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно





# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**450 000 ₽**

41 860 ₽

Аренда коммерческого  
помещения на Пушкинской  
Пушкинская (3 мин.)



**468 000 ₽**

21 600 ₽

Аренда помещения в ЖК  
Скандинавия Юг  
Улица Горчакова



**434 500 ₽**

13 200 ₽

Аренда торгового  
помещения в Дмитрове  
Селигерская



**464 000 ₽**

48 000 ₽

Аренда помещения в  
жилом комплексе EVER на  
Калужской  
Калужская (5 мин.)