

Продажа торгового помещения на Тимирязевской

📍 г. Москва

Тимирязевская д. 10/12

🚇 Тимирязевская (пешком 7 мин.)

┫^{м²} Площадь 616 м²

Цена объекта:

97 000 000 ₽

Цена за м²:

157 467 ₽



-  Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))
-  +7 495 374 90 77
-  malinaproperty.ru

 Информация по помещению

 Площадь

616 м²

 Этаж

1, -1

 Отделка

За выездом арендатора

 Планировка

Смешанная

 Потолки

3,82 м



Продажа торгового помещения на Тимирязевской

Продажа торгового помещения с Арендатором зоомагазин "Зоосити", Тимирязевская, д. 10/12 (7 минут пешком от метро "Тимирязевская"). 1 линия домов.

616 м² на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка - 3,82 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал.

Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение - "Магнит", сеть аптек "Сбербанк".

Арендатор: зоомагазин "Зоосити", долгосрочный договор на 5 лет с мая 2018 года, ежегодная индексация 5%, месячная арендная плата - 600 000 рублей.

Стоймость продажи: 97 млн. рублей. Без комиссии.

Стоимость

Цена за м²

157 467 руб

Налоги

УС налогообложения

Эксплуатационные платежи

Включены в арендную плату

Общая стоимость

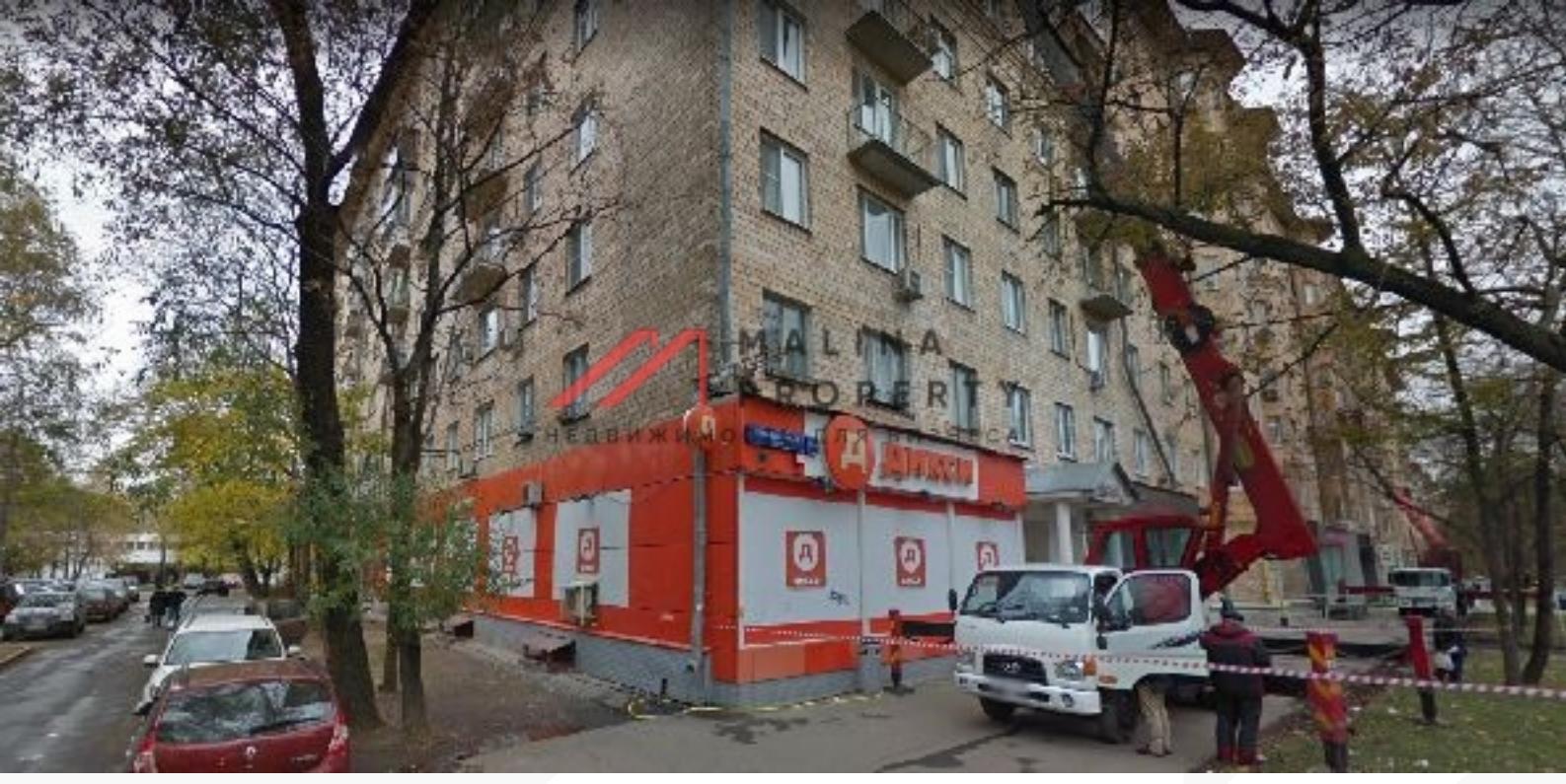
97 000 000 руб

Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно

Комиссия

Без комиссии





Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



96 000 000 ₽

112 808 ₽

Продажа торгового
помещения с
арендаторами в Дмитрове
Савеловская



100 000 000 ₽

393 700 ₽

Продажа торгового
помещения на Анадырском
проезде
Бабушкинская (20 мин.)



95 000 000 ₽

198 744 ₽

Продажа торгового
помещения с
супермаркетом Магнит
Бунинская аллея



95 000 000 ₽

1 266 666 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
аптека
Октябрьское поле (3 мин.)