




# Продажа торгового помещения на Тимирязевской

-  г. Москва  
Тимирязевская д. 10/12
-  Тимирязевская (пешком 7 мин. )
-  Площадь 616 м<sup>2</sup>

Цена объекта:

**97 000 000 ₽**


Цена за м<sup>2</sup> :


**157 467 ₽**





 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

### Площадь

616 м2

### Планировка

Смешанная

### Этаж

1, -1

### Потолки

3,82 м

### Отделка

За выездом арендатора





# Продажа торгового помещения на Тимирязевской

Продажа торгового помещения с Арендатором зоомагазин "Зоосити", Тимирязевская, д. 10/12 (7 минут пешком от метро "Тимирязевская"). 1 линия домов.

616 м2 на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка – 3,82 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал.

Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение – "Магнит", сеть аптек "Сбербанк".

Арендатор: зоомагазин "Зоосити", долгосрочный договор на 5 лет с мая 2018 года, ежегодная индексация 5%, месячная арендная плата – 600 000 рублей.

Стоимость продажи: 97 млн. рублей. Без комиссии.



 **Стоимость**

 **Цена за м2**

157 467 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Эксплуатационные платежи**

Включены в арендную плату

 **Общая стоимость**

97 000 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно

 **Комиссия**

Без комиссии











# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора



# Похожие предложения



**96 000 000 ₽**

112 808 ₽

Продажа торгового  
помещения с  
арендаторами в Дмитрове

Савеловская



**100 000 000 ₽**

393 700 ₽

Продажа торгового  
помещения на Анадырском  
проезде

Бабушкинская (20 мин.)



**95 000 000 ₽**

198 744 ₽

Продажа торгового  
помещения с  
супермаркетом Магнит

Бунинская аллея



**95 000 000 ₽**

1 266 666 ₽

Продажа торгового  
помещения с арендатором  
аптека

Октябрьское поле (3 мин.)