

# Аренда торгового помещения на Новокузнецкой

- 📍 г. Москва  
Новокузнецкая д. 20/21-19с5
- 📍 Третьяковская (пешком 10 мин.)
- 📍 Площадь 227 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:

**500 000 ₽**

Ставка за м<sup>2</sup> в год:

**26 431 ₽**





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

227 м<sup>2</sup>

Этаж

1, -1

Отделка

За выездом арендатора

Планировка

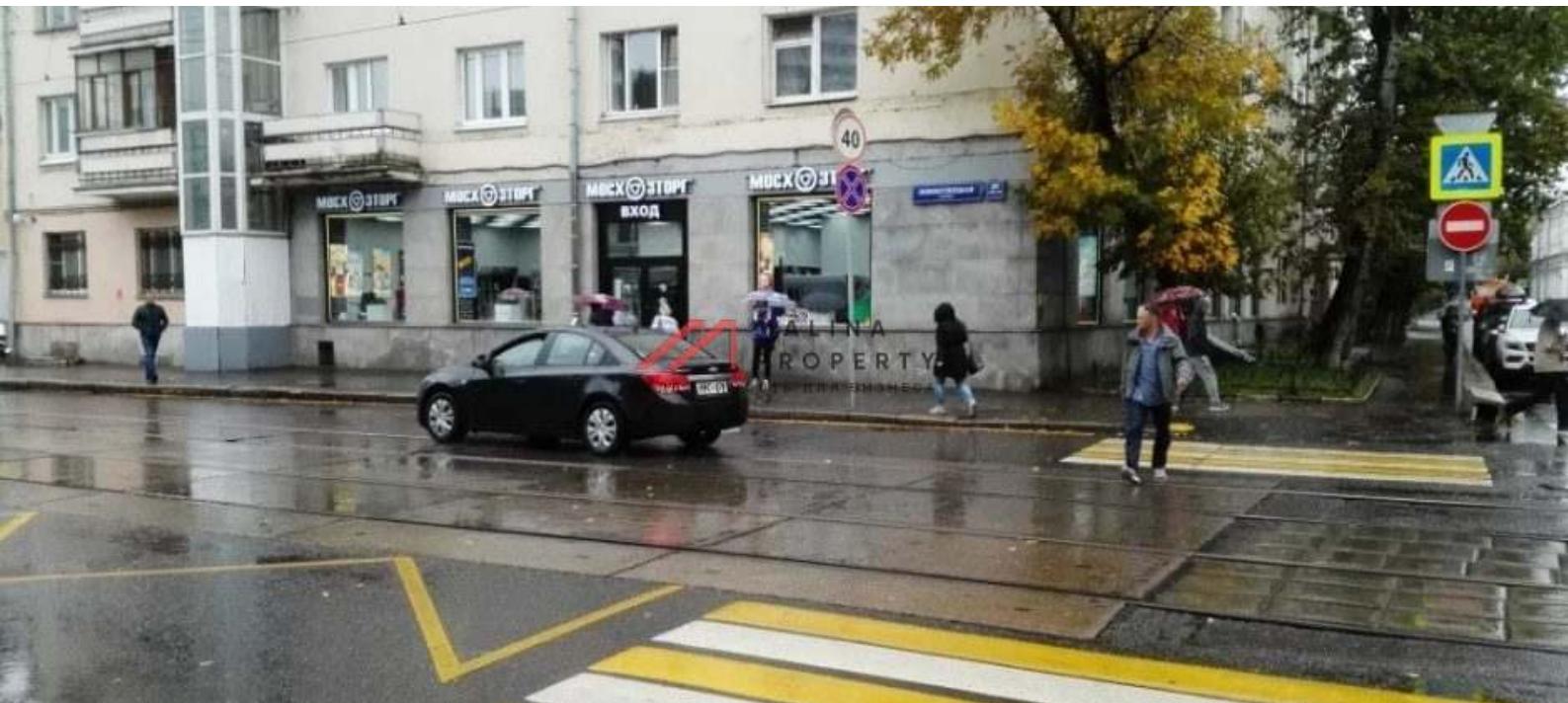
Открытая

Потолки

4 м

Эл. мощность

30 кВт



# Аренда торгового помещения на Новокузнецкой

Аренда торгового помещения 227 м<sup>2</sup> на ул.  
Новокузнецкая, д. 20/21-19с5 (10 минут метро  
"Третьяковская"). 1-я линия!

Первый этаж – 130 м<sup>2</sup>, подвал – 97 м<sup>2</sup>, отдельный вход,  
высота потолков 4 метра, витринное окна,  
электрическая мощность 30 кВт (возможно небольшое  
увеличение). Высокий пешеходный и автомобильный  
трафик.

В настоящее время магазин "Мосхозторг".

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Стоимость аренды 500 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.

 Стоимость Ставка за м<sup>2</sup> в год

26 431 руб

 Налоги

УС налогообложения

 Комиссия

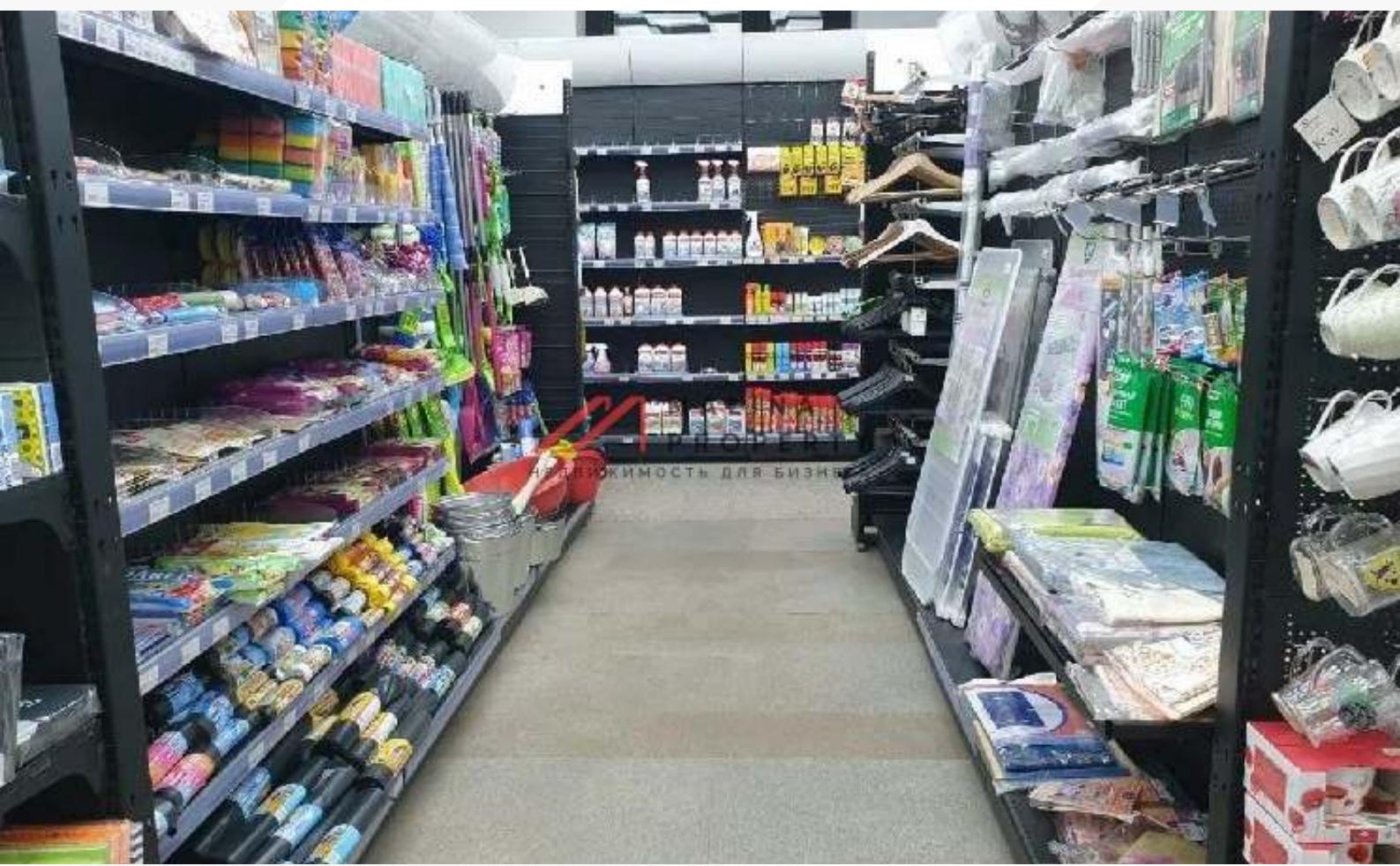
Без комиссии

 Аренда в месяц

500 000 руб

 Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно





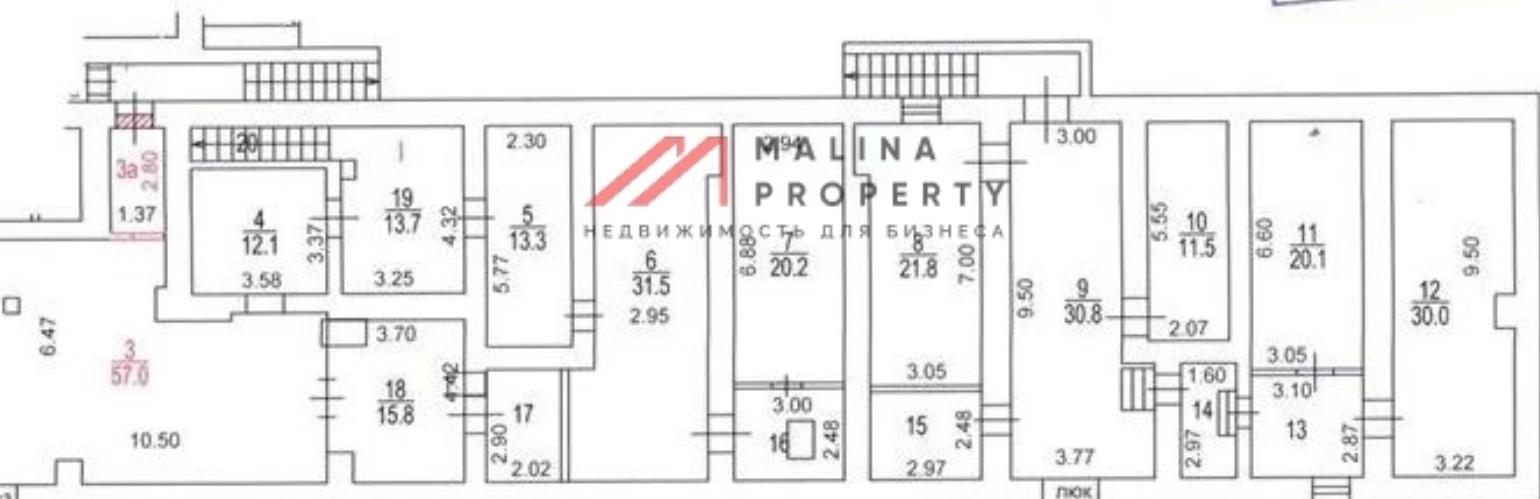
по адресу: Новокузнецкая ул  
домовл.(вл.) - дом 20/21-19  
корпус - строение (сооружение) 5  
квартал № 381/5 ЦАО г.Москвы

## 1 ЭТАЖ



## ПОДВАЛ

1 Сокольническая  
территориальная  
техническая инвентаризация  
города Москвы



# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**515 000 ₽**

60 000 ₽

Аренда торгового  
помещения на Рочдельской  
улице

Улица 1905 года (10 мин.)



**500 000 ₽**

69 767 ₽

Аренда торгового  
помещения в центре  
Москвы

Павелецкая (3 мин.)



**490 000 ₽**

57 087 ₽

Аренда помещения на  
Проспект Мира  
Рижская (5 мин.)



**500 000 ₽**

15 000 ₽

Аренда помещения  
формата стрит ритейл в г.  
Клин  
Ховрино