




# Аренда торгового помещения на Ленинском

-  г. Москва  
Ленинский проспект д. 72/2
-  Университет (пешком 15 мин.)
-  Площадь 496 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:  
**1 400 000 ₹**

Ставка за м<sup>2</sup> в год :  
**33 870 ₹**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#)) \_\_\_\_\_

 +7 495 374 90 77 \_\_\_\_\_

 malinaproperty.ru \_\_\_\_\_

## Информация по помещению

 **Площадь**

496 м2

 **Этаж**

1, 2, -1

 **Отделка**

За выездом арендатора

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

2,7-4,8 м



# Аренда торгового помещения на Ленинском

Предлагается в аренду торговое помещение 496,6 м<sup>2</sup> на Ленинский проспект, д. 72/2 (15 минут от метро Университет). 1-я линия!

1 этаж – 313,9 м<sup>2</sup>, подвал – 136 м<sup>2</sup>, антресоль – 38,4 м<sup>2</sup>, второй этаж – кабинет 8,3 м<sup>2</sup>, два отдельных входа, большие витрины, потолки 2,7-4,8 м, открытая планировка, мощность 70 кВт.

Свободная парковка на боковой дорожке Ленинского проспекта. Всегда есть свободные места.

В настоящее время располагается магазин двери/окна "Галерея Лендор". Интенсивные пешеходные и автомобильные потоки.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Стоимость аренды 1 400 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

33 870 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Аренда в месяц**

1 400 000 руб

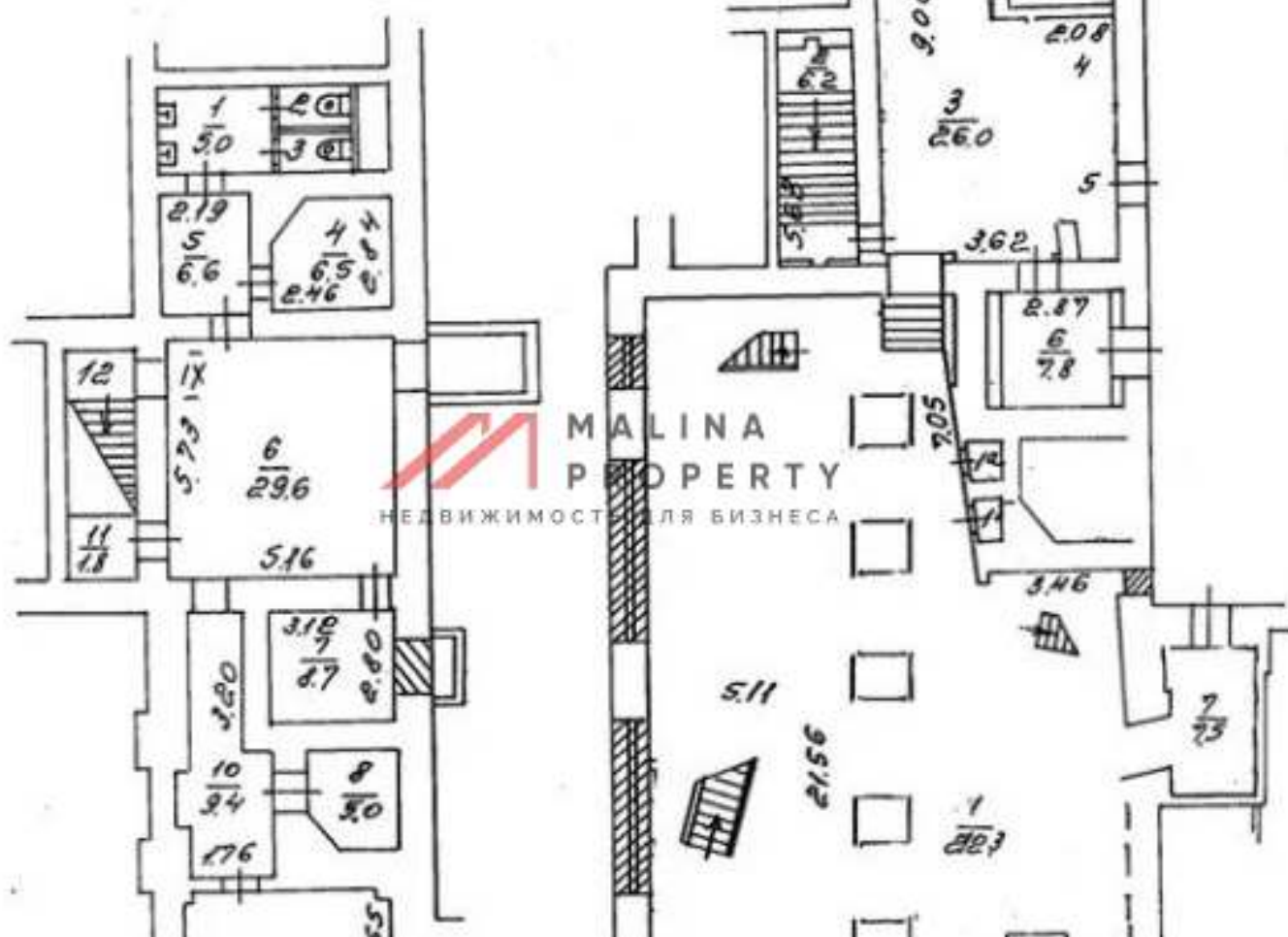
 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно









# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**1 400 000 ₹**

20 023 ₹

Аренда торгового  
помещения у метро  
Дубровка

Дубровка (6 мин.)



**1 350 000 ₹**

71 365 ₹

Аренда торгового  
помещения в жилом  
комплексе Прокшино

Прокшино (10 мин.)



**1 448 000 ₹**

48 000 ₹

Аренда торгового  
помещения в новом доме  
на Яхромской

Яхромская



**1 435 000 ₹**

60 000 ₹

Аренда помещения под  
продуктовый магазин в ЖК  
"Москворечье"

Каширская