




Продажа торгового центра в Москве

-  г. Москва
Хорошевское шоссе д. 88с1
-  Полежаевская (пешком 3 мин.)
-  Площадь 650 м²

Цена объекта:


420 000 000 ₺


Цена за м² :

646 153 ₺



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

650 м2

Этаж

1, 2

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

Открытая

Потолки

3,35 м



Продажа торгового центра в Москве

Продажа торгового центра "Новый" с арендаторами, общей площадью 650 м2 на Хорошевском шоссе д. 88 стр. 1 (1 минута пешком от метро "Полежаевская"). 1 линия домов.

650 м2 на 1, 2 этажах, открытая планировка, три отдельных входа с первой линии, высота потолка – 3,5 м, витринные окна по фасаду. Земельный участок в долгосрочной аренде у города с 2006 года на 49 лет. У помещения большой рекламный потенциал.

Торговый центр располагается на выходе из метро, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик.

Арендаторы: ВкусВилл, СушиWок, «Ароматный мир», Фонбет, продукты, «Залог успеха», МТС, Связной, Мегафон, Билайн, Теле2, «Просто цветы» и другие. Месячная арендная плата 4 500 000 рублей.

Стоимость продажи 420 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная арендная плата

4 500 000 руб.

Годовой арендный поток

54 000 000 руб.

Арендатор

ВкусВилл, СушиWок, «Ароматный мир», Фонбет, продукты, ювелирные магазины «Адамас», 585 Gold и «Залог успеха», МТС, Связной, Мегафон, Билайн, Теле2, «Просто цветы» и другие.

Окупаемость

7.8 лет (без учета индексации)

Доходность

12.9% годовых

Стоимость

Цена за м2

646 153 руб

Общая стоимость

420 000 000 руб

Налоги

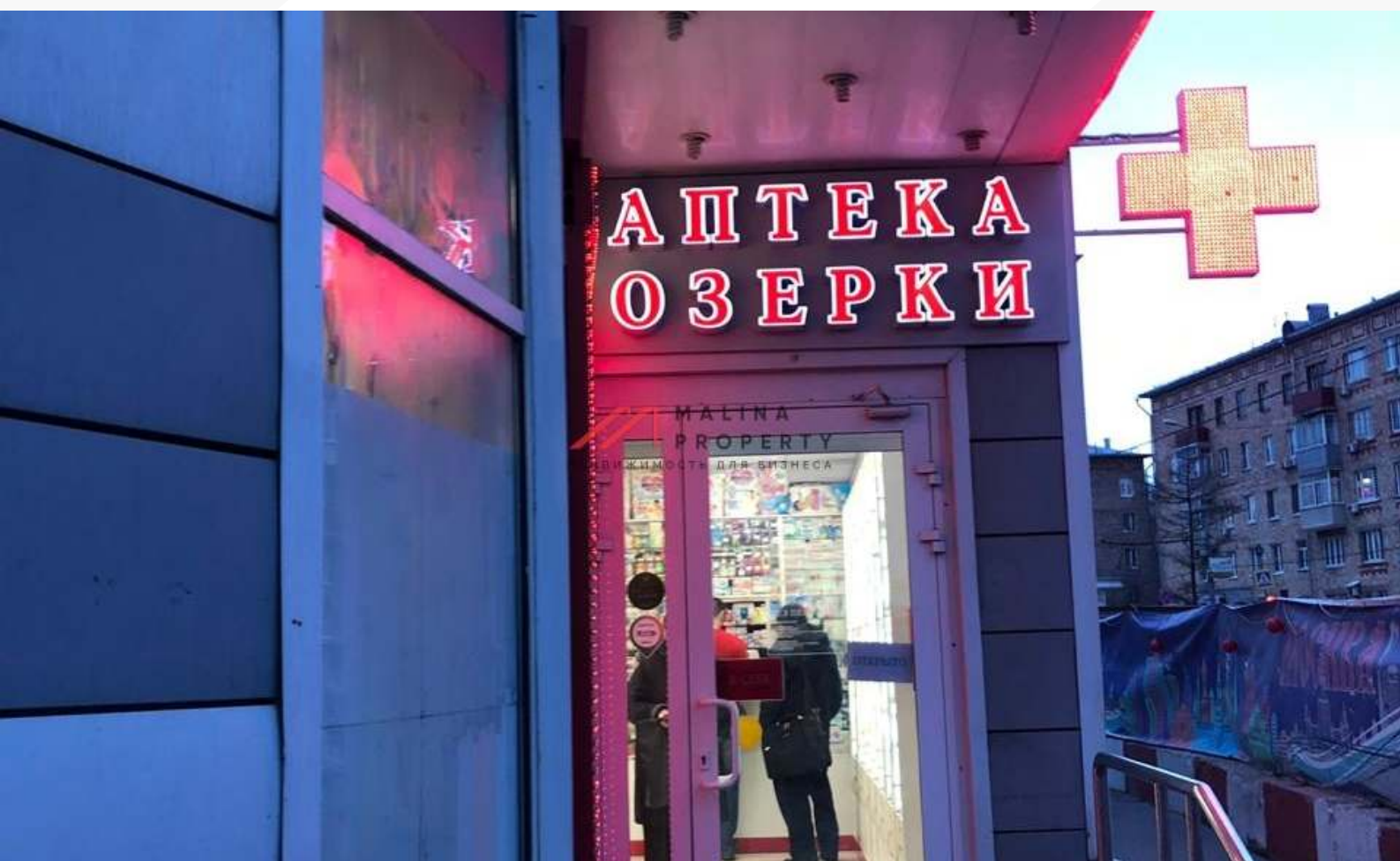
УС налогообложения

Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно

Комиссия

Без комиссии





Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



420 000 000 ₹

140 468 ₹

Продажа фитнес-центра
на выходе из метро
Солнцево

Солнцево (2 мин.)



430 000 000 ₹

278 137 ₹

Продажа торгового
помещения с
супермаркетом Пятёрочка

Таганская (3 мин.)



420 000 000 ₹

108 471 ₹

Продажа торгового центра
Хайвей

Бунинская аллея



411 000 000 ₹

140 464 ₹

Продажа здания с
арендаторами у метро
Бабушкинская

Бабушкинская (12 мин.)