

Продажа торгового помещения арендатором

📍 г. Москва

Маши Порываевой д. 38

🚇 Комсомольская (пешком 3 мин.)

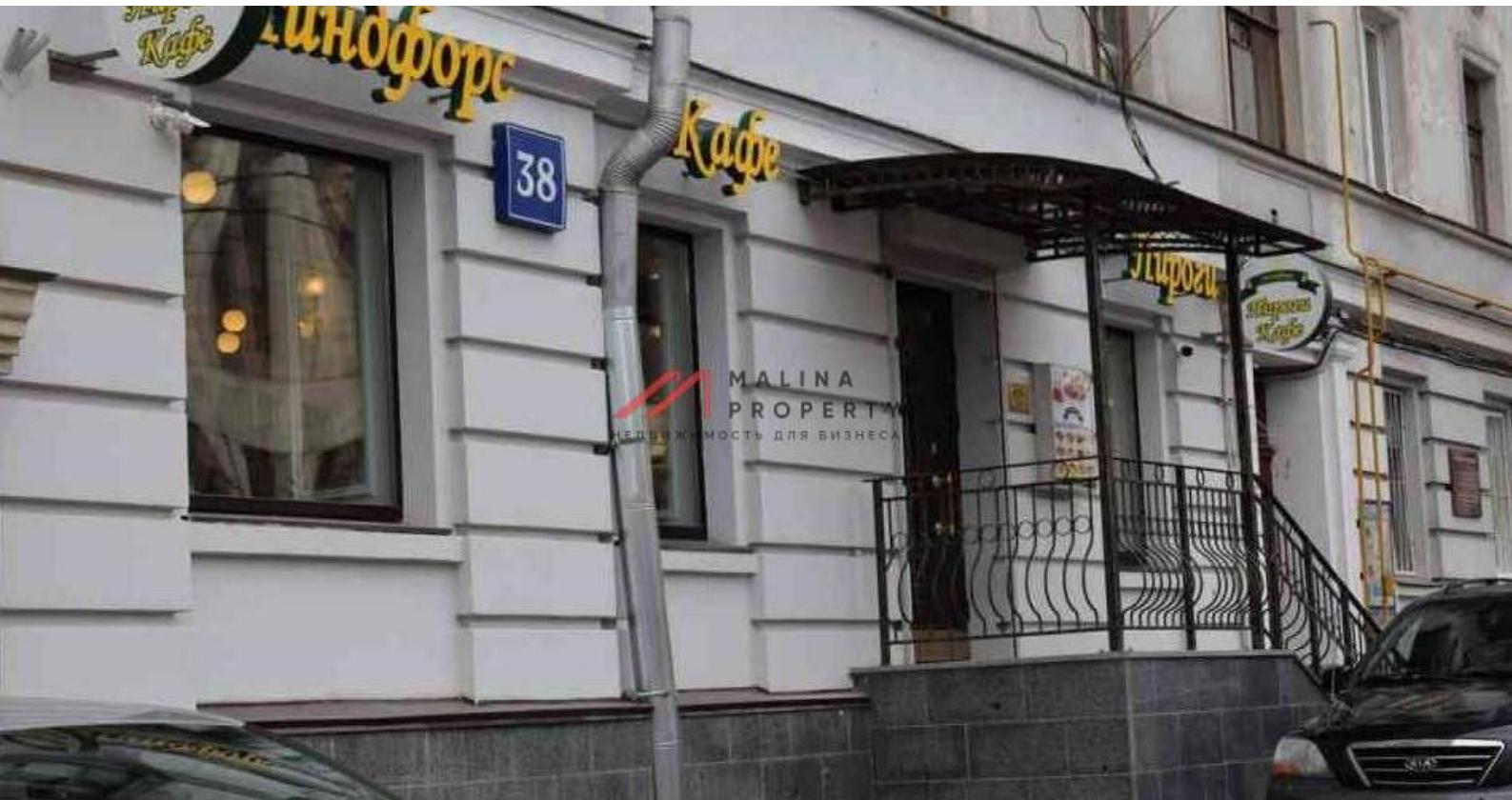
┫^{м²} Площадь 113 м²

Цена объекта:

55 000 000 ₽

Цена за м²:

486 725 ₽



- ↗ Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))
- 📞 +7 495 374 90 77
- 🌐 malinaproperty.ru

🏡 Информация по помещению

[] Площадь

113 м²

ystack 3 Этаж

1

hammer 2 Отделка

Качественный ремонт

plan Планировка

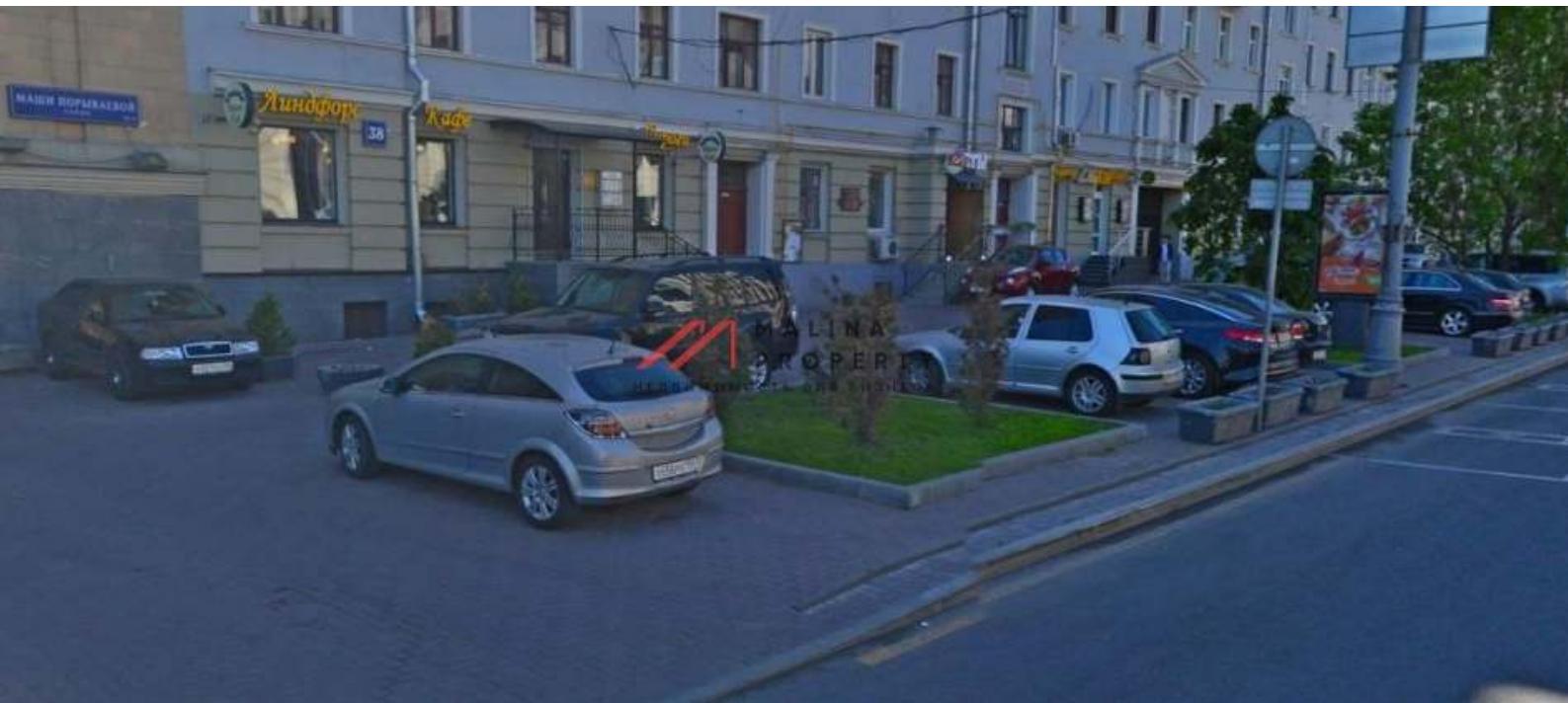
Зальная

ceiling 2 Потолки

3 м

lightning 2 Эл. мощность

28 кВт



Продажа торгового помещения арендатором

Продажа торгового помещения 113,2 м² с арендатором на ул. Маши Порываевой д. 38 (3 минуты пешком от метро Комсомольская). 1-я линия!

1 этаж, зальная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка – 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 28 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал.

Помещение располагается в центре офисного массива и банковской среды, рядом площадь трех вокзалов. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение – отель "Хилтон", банки, офисы.

Арендатор: сетевое кафе "Линдфорс", долгосрочный договор на 5 лет закончился, пролонгировали на 11 месяцев (до декабря 2020), месячная арендная плата – 430 000 рублей.

Стоимость продажи 55 000 000 рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная арендная плата

430 000 руб.

Арендатор

Сетевое кафе "Линдфорс"

Срок договора аренды до

5 лет

Годовой арендный поток

5 160 000 руб.

Окупаемость

10.7 лет (без учета индексации)

Доходность

9.4% годовых

Стоимость

Цена за м²

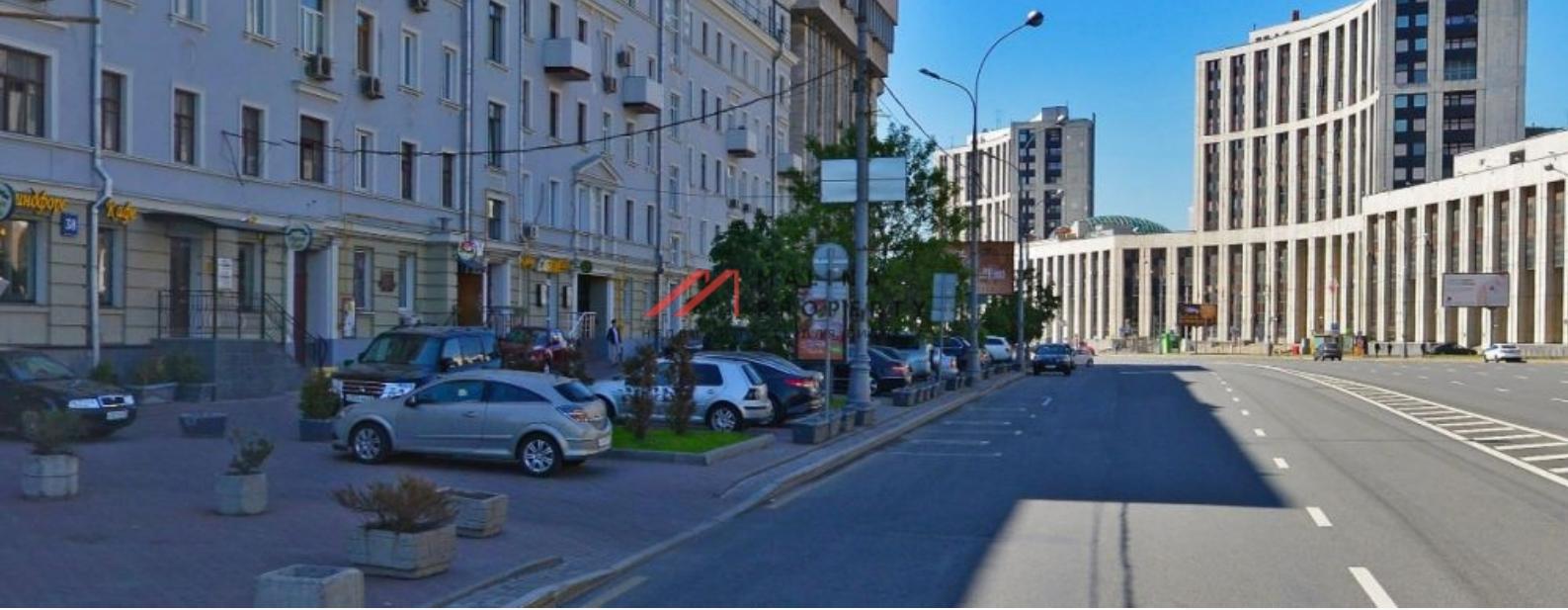
486 725 руб

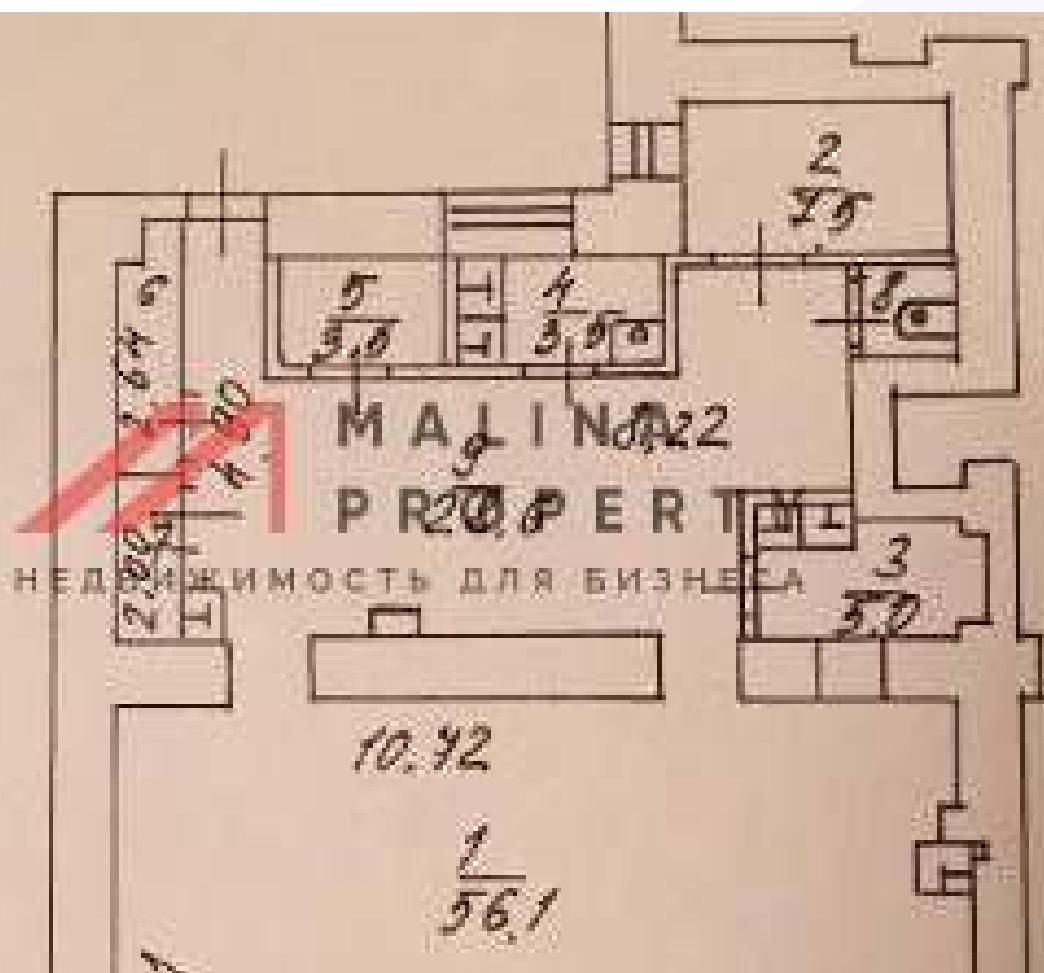
Комиссия

Без комиссии

Общая стоимость

55 000 000 руб





Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



54 180 000 ₽

1 935 000 ₽

Продажа помещения с
арендатором на выходе из
метро "Кузьминки"

Кузьминки (1 мин.)

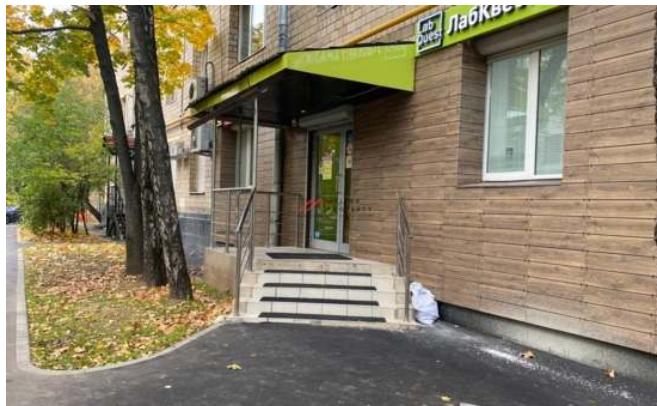


55 000 000 ₽

733 333 ₽

Продажа торгового
помещения в центре
Москвы

Сухаревская (5 мин.)



55 000 000 ₽

753 424 ₽

Продажа торгового
помещения на проспекте
Вернадского

Университет (5 мин.)



54 000 000 ₽

155 172 ₽

Продажа помещения с
магазином Магнит
Косметик

Стахановская (12 мин.)