

Продажа помещения с Самсон Фарма на Хоромном тупике

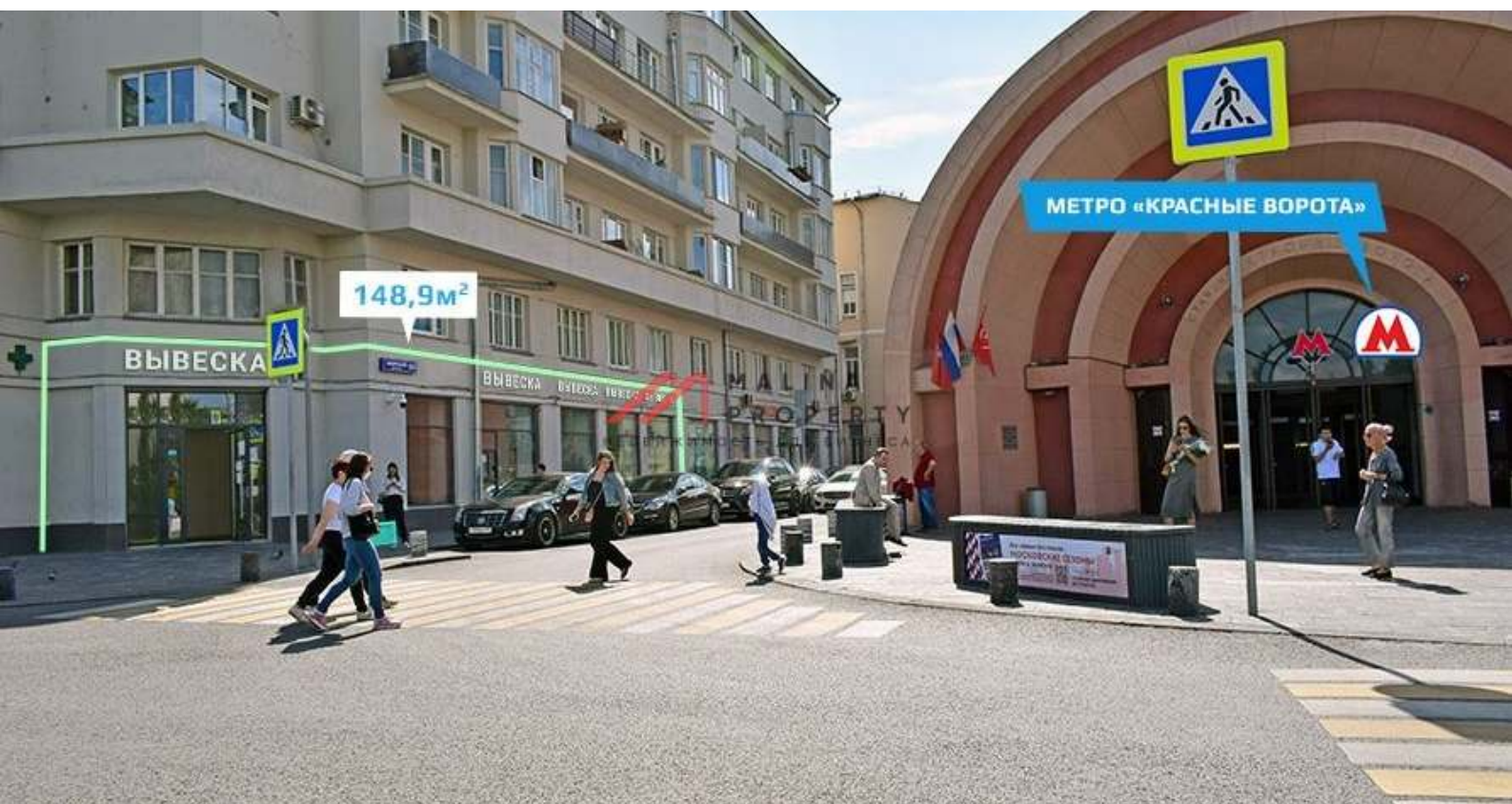
- 📍 г. Москва
Хоромный тупик д. 2/6
- 🚶 Красные ворота (пешком 1 мин.)
- 📏 Площадь 148 м²

Цена объекта:


198 000 000 ₽


Цена за м² :

1 337 837 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

 **Площадь**

148 м²

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

Смешанная

 **Потолки**

3,6 м



Продажа помещения с Самсон Фарма на Хоромном тупике

Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором аптека "Самсон Фарма", площадью 148,9 м2 на ул. Хоромный тупик, д. 2/6 (1 минута от метро Красные Ворота). 1-я линия!

Помещение состоит из двух блоков: 50 м2 и 98,9 м2, в нежилом 3-х этажном здании, отдельная входная группа с фасада, высота потолков 3,6 метров, открытая планировка, мощность по запросу, парковка перед фасадом.

Интенсивные пешеходные и автомобильные потоки. Помещения отлично просматриваются с внутренней стороны Садового кольца.

Окружение: "SubWay", "МосЦветТорг", "Ортека", "Баравит-Т, Figaro".

Арендатор: аптека "Самсон Фарма", долгосрочный договор, месячная арендная плата 1 500 000 рублей, коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно, окупаемость 11 лет.

Стоимость продажи 198 000 000 рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная аренда плата

1 500 000 руб.

Арендатор

аптека "Самсон Фарма"

Доходность

9.1% годовых

Годовой арендный поток

18 000 000 руб.

Окупаемость

11 лет (без учета
индексации)

Стоимость

Цена за м2

1 337 837 руб

Налоги

УС налогообложения

Эксплуатационные платежи

Оплачиваются отдельно

Общая стоимость

198 000 000 руб

Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно

Комиссия

Без комиссии



Хоромный тупик, д.2/6

Сетевой арендатор

1 этаж



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

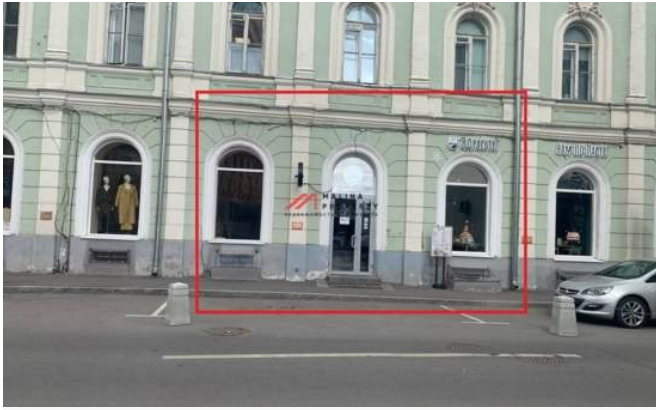
Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



200 000 000 ₽

900 900 ₽

Продажа коммерческой
недвижимости в Москве
Лубянка (3 мин.)



195 000 000 ₽

291 916 ₽

Продажа торгового
помещения на
Марксистской
Марксистская (3 мин.)



200 000 000 ₽

165 562 ₽

Продажа торгового
помещения на
Трифоновской
Марьяна роща (6 мин.)



199 000 000 ₽

340 753 ₽

Продажа помещения с
сетевыми арендаторами
Коптево (8 мин.)