

# Аренда помещения свободного назначения

📍 г. Москва  
Ленинский проспект д. 32

🚇 Ленинский проспект (пешком 5 мин.)

┫<sup>м<sup>2</sup></sup> Площадь 284 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:

**530 000 ₽**

Ставка за м<sup>2</sup> в год:

**22 394 ₽**





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

284 м<sup>2</sup>

Этаж

1, -1

Отделка

Требуется косметический  
ремонт

Планировка

Открытая

Потолки

3,5 м

Эл. мощность

60 кВт



# Аренда помещения свободного назначения

Аренда торгового помещения 284,3 м<sup>2</sup> на Ленинском проспекте, д. 32 (5 минут пешком от метро Ленинский проспект). 1-я линия!

Первый этаж - 106,1 м<sup>2</sup>, подвал - 178,2 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка - 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом стихийная. У помещения большой рекламный потенциал. Получено согласования и выполнен проект на устройство лестницы в подвал с 1 этажа. Вход с Ленинского проспекта и второй вход со двора. Первая линия домов, пять минут от метро "Ленинский проспект".

Окружение: магазин "Три Толстяка", "Для будущих мам и малышей", "Райффайзенбанк", спортивный магазин "Экстрим", центральный офис академии наук РФ.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 530 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

 Стоимость Ставка за м<sup>2</sup> в год

22 394 руб

 Налоги

УС налогообложения

 Комиссия

Без комиссии

 Аренда в месяц

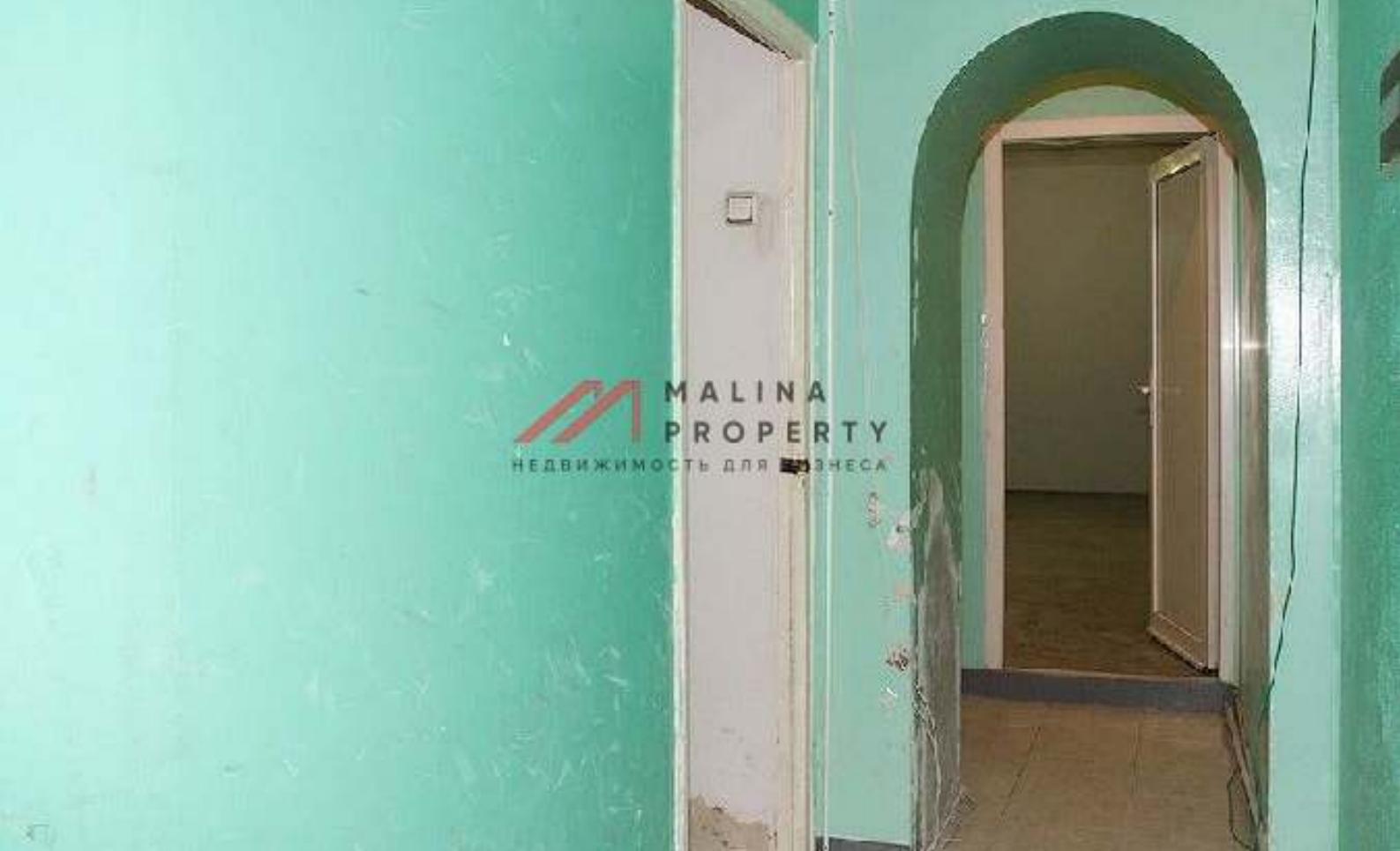
530 000 руб

 Коммунальные платежи

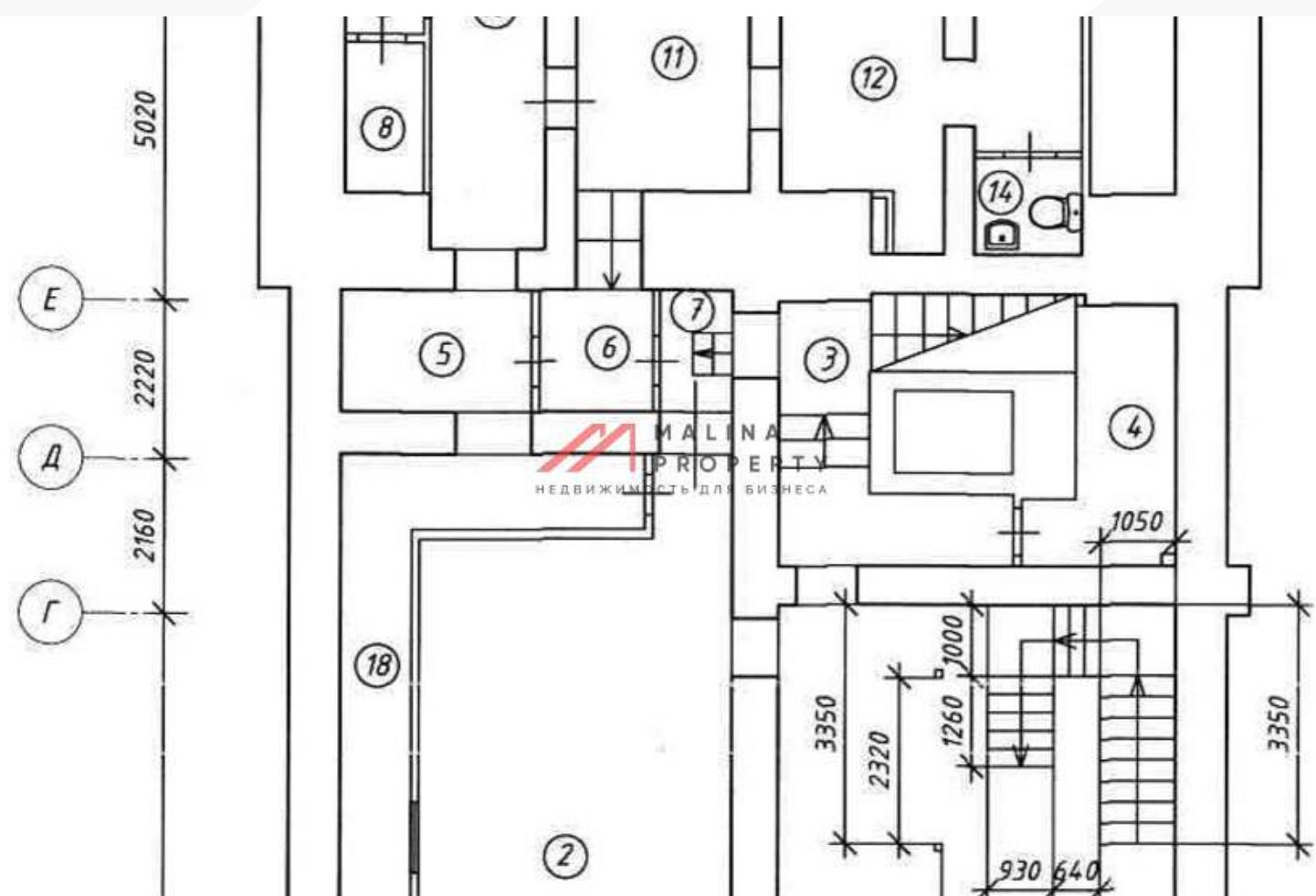
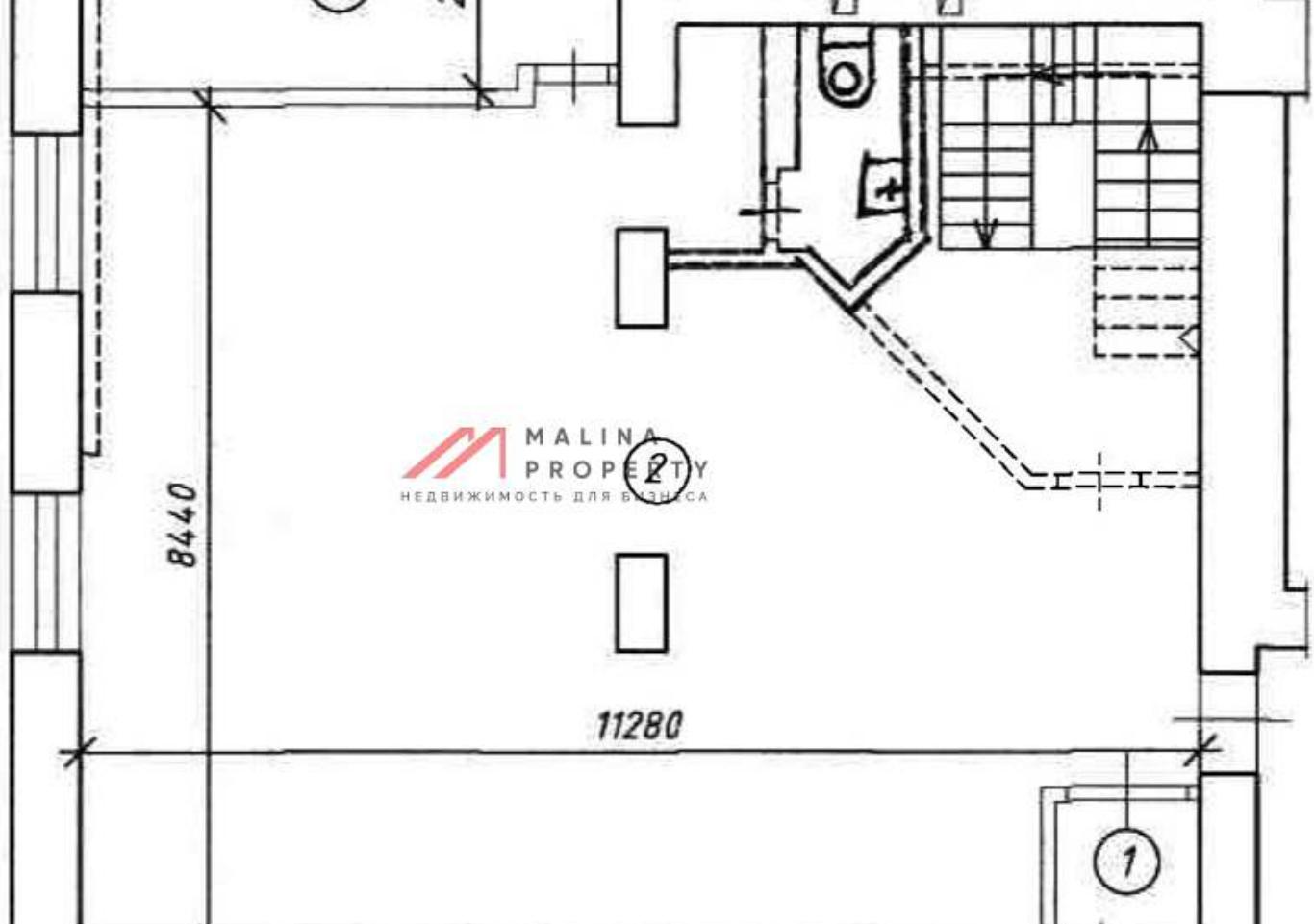
Оплачиваются отдельно











# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**515 000 ₽**

60 000 ₽

Аренда торгового  
помещения на Рочдельской  
улице

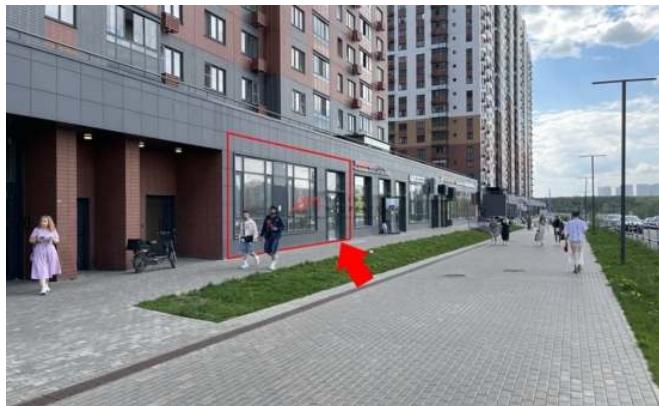
Улица 1905 года (10 мин.)



**550 000 ₽**

60 000 ₽

Аренда торгового  
помещения на Киевской  
Киевская (6 мин.)



**546 000 ₽**

36 000 ₽

Аренда коммерческого  
помещения в новостройке  
Улица Старокачаловская



**533 000 ₽**

12 000 ₽

Аренда торгового  
помещения в Ногинске  
Шоссе энтузиастов