




Аренда помещения свободного назначения

-  г. Москва
Ленинский проспект д. 32
-  Ленинский проспект (пешком 5 мин.)
-  Площадь 284 м²

Аренда в месяц:
530 000 ₽

Ставка за м² в год :
22 394 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

284 м2

Этаж

1, -1

Отделка

Требуется косметический ремонт

Планировка

Открытая

Потолки

3,5 м

Эл. мощность

60 кВт



Аренда помещения свободного назначения

Аренда торгового помещения 284,3 м2 на Ленинском проспекте, д. 32 (5 минут пешком от метро Ленинский проспект). 1-я линия!

Первый этаж – 106,1 м2, подвал – 178,2 м2, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка – 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом стихийная. У помещения большой рекламный потенциал. Получено согласования и выполнен проект на устройство лестницы в подвал с 1 этажа. Вход с Ленинского проспекта и второй вход со двора. Первая линия домов, пять минут от метро "Ленинский проспект".

Окружение: магазин "Три Толстяка", "Для будущих мам и малышей", "Райффайзенбанк", спортивный магазин "Экстрим", центральный офис академии наук РФ.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 530 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

22 394 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Аренда в месяц**

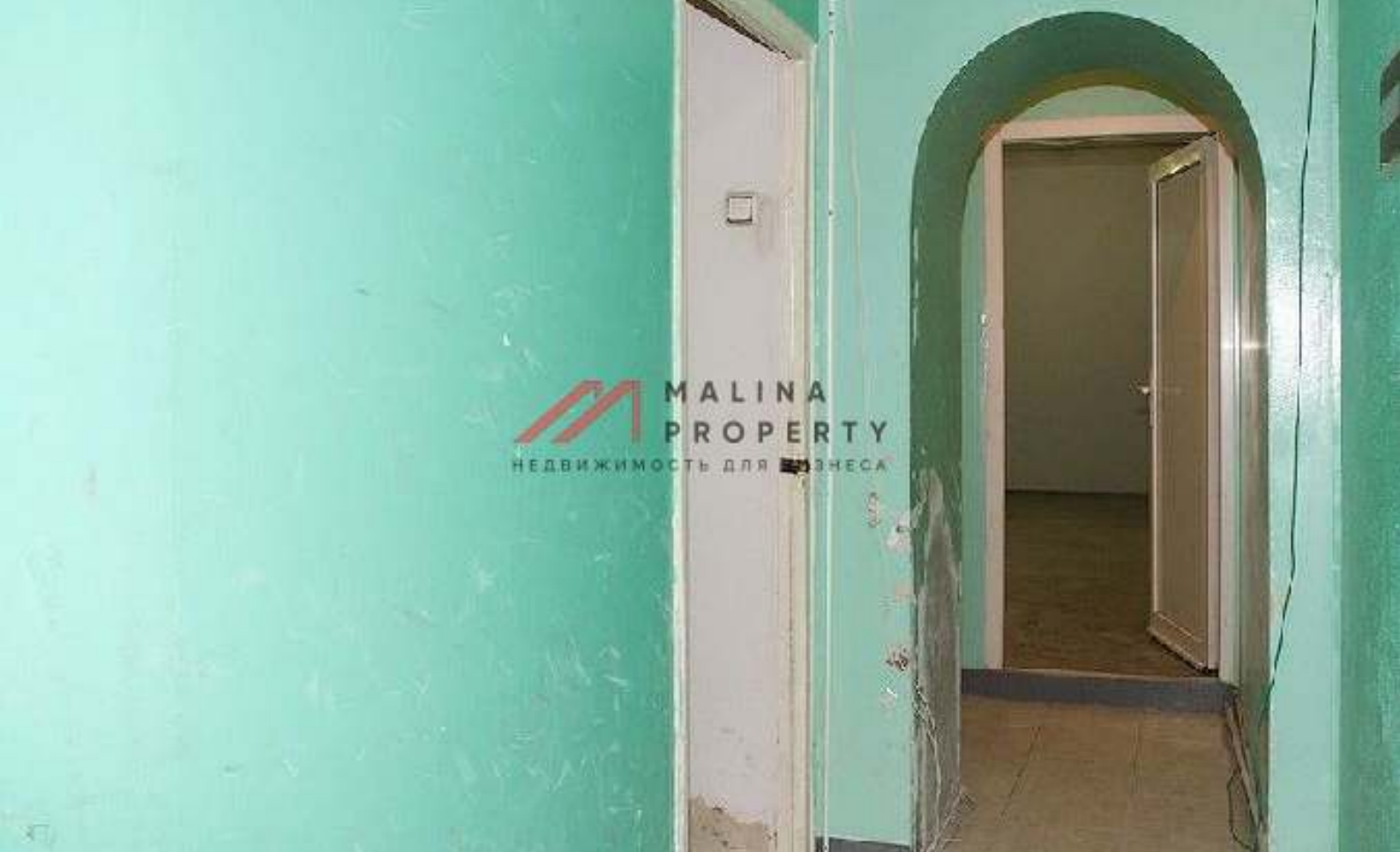
530 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно





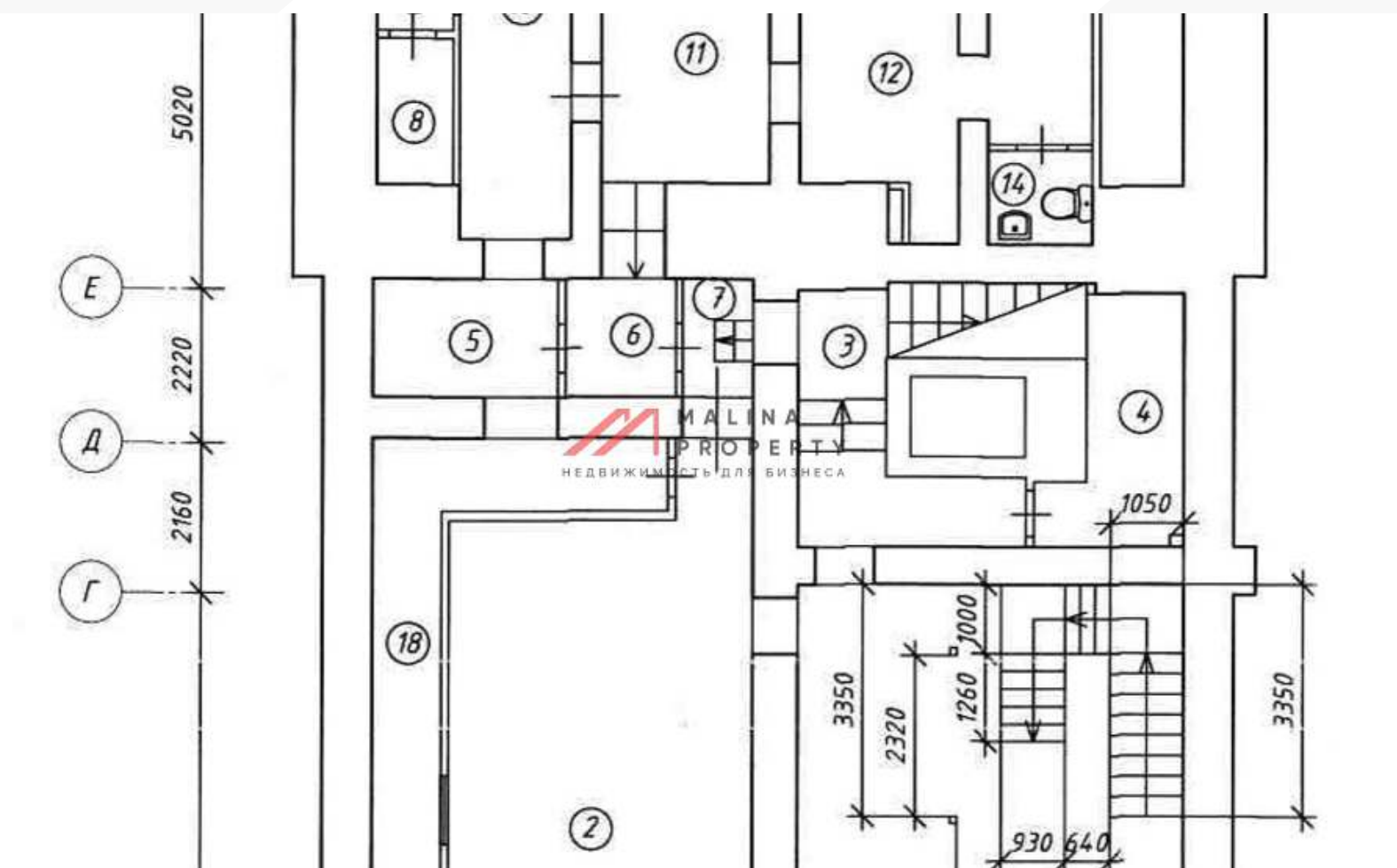
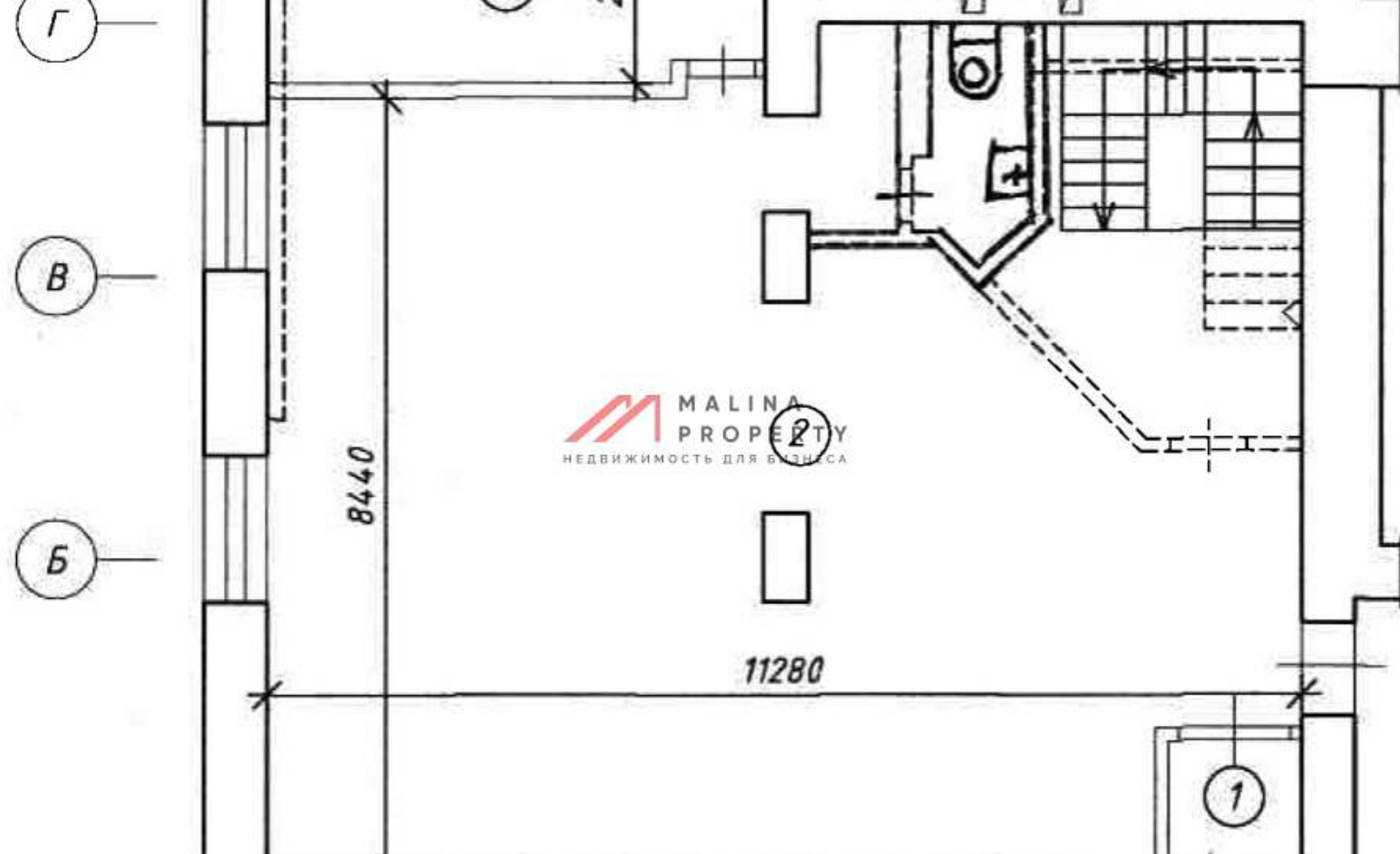


 **MALINA
PROPERTY**
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА



 **MALINA
PROPERTY**
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА





Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



515 000 ₽

60 000 ₽

Аренда торгового
помещения на Рочдельской
улице

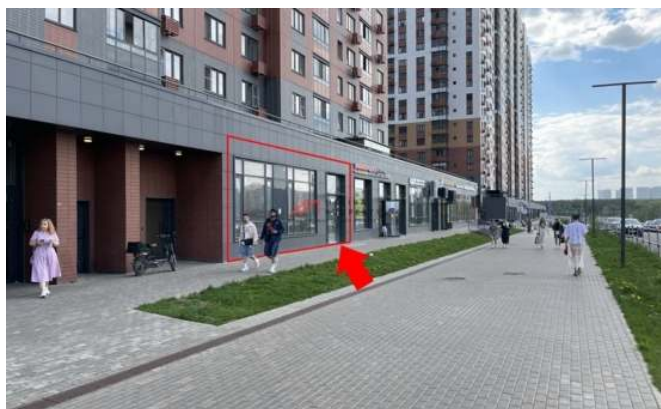
Улица 1905 года (10 мин.)



550 000 ₽

60 000 ₽

Аренда торгового
помещения на Киевской
Киевская (6 мин.)



546 000 ₽

36 000 ₽

Аренда коммерческого
помещения в новостройке
Улица Старокачаловская



533 000 ₽

12 000 ₽

Аренда торгового
помещения в Ногинске
Шоссе энтузиастов