




Продажа арендного бизнеса на Белорусской

-  г. Москва
Электрический пер д. 10с1
-  Белорусская (пешком 6 мин.)
-  Площадь 153 м²

Цена объекта:

76 500 000 ₽

Цена за м² :

500 000 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

153 м2

Этаж

1

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

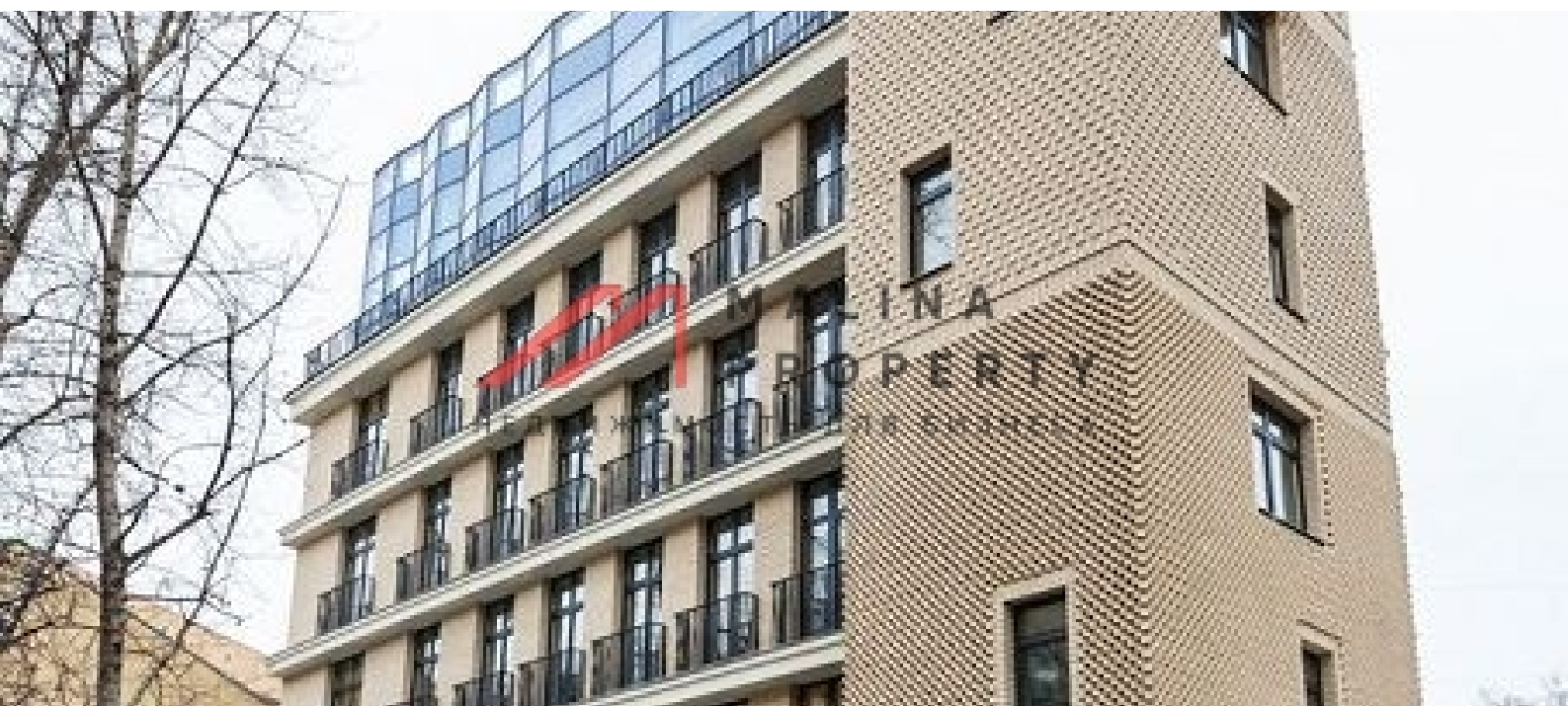
Открытая

Потолки

4,2 м

Эл. мощность

30 кВт



Продажа арендного бизнеса на Белорусской

Продажа торгового помещения с Арендатором салон красоты, площадью 153 м² на ул. Электрический переулок, д. 10с1, в ЖК "Эдисон Хаус" (5 минут пешком от метро "Белорусская"). 1 линия домов.

Первый этаж, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка – 4,2 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Огороженная территория. У помещения большой рекламный потенциал.

Дом будет введен в эксплуатацию в июле 2019 года.

Арендатор: салон красоты", долгосрочный договор на 5 лет с мая 2019 года, ежегодная индексация 6%, месячная арендная плата – 450 000 рублей.

Стоимость продажи 76,5 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

450 000 руб.

 **Арендатор**

салон красоты

 **Срок договора аренды
от**

2019

 **Ежегодная индексация**

6

 **Годовой арендный
поток**

5 400 000 руб.

 **Окупаемость**

14.2 лет (без учета
индексации)

 **Срок договора аренды
до**

2024

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

500 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Общая стоимость**

76 500 000 руб



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



76 000 000 ₽

678 571 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
магазин

Хорошево (12 мин.)



79 999 503 ₽

53 727 ₽

Продажа торгового здания
с Пятёрочкой

Котельники



80 000 000 ₽

329 218 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
в Москве

Бунинская аллея



80 000 000 ₽

87 623 ₽

Продажа торгового здания
с арендаторами

Аэропорт Внуково