

Продажа арендного бизнеса на Белорусской

- 📍 г. Москва
- 📍 Электрический пер д. 10с1
- 🚇 Белорусская (пешком 6 мин.)
- ┫ Площадь 153 м²

Цена объекта:

76 500 000 ₽

Цена за м²:

500 000 ₽



-  Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))
-  +7 495 374 90 77
-  malinaproperty.ru

Информация по помещению

 Площадь

153 м²

 Этаж

1

 Отделка

Качественный ремонт

 Планировка

Открытая

 Потолки

4,2 м

 Эл. мощность

30 кВт



Продажа арендного бизнеса на Белорусской

Продажа торгового помещения с Арендатором салон красоты, площадью 153 м² на ул. Электрический переулок, д. 10с1, в ЖК "Эдисон Хаус" (5 минут пешком от метро "Белорусская"). 1 линия домов.

Первый этаж, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка – 4,2 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Огороженная территория. У помещения большой рекламный потенциал.

Дом будет введен в эксплуатацию в июле 2019 года.

Арендатор: салон красоты", долгосрочный договор на 5 лет с мая 2019 года, ежегодная индексация 6%, месячная арендная плата – 450 000 рублей.

Стоимость продажи 76,5 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная арендная плата**

450 000 руб.

 **Арендатор**
салон красоты

 **Срок договора аренды от**

2019

 **Ежегодная индексация**
6

 **Годовой арендный поток**

5 400 000 руб.

 **Окупаемость**
14.2 лет (без учета индексации)

 **Срок договора аренды до**

2024

 **Стоимость**

 **Цена за м²**

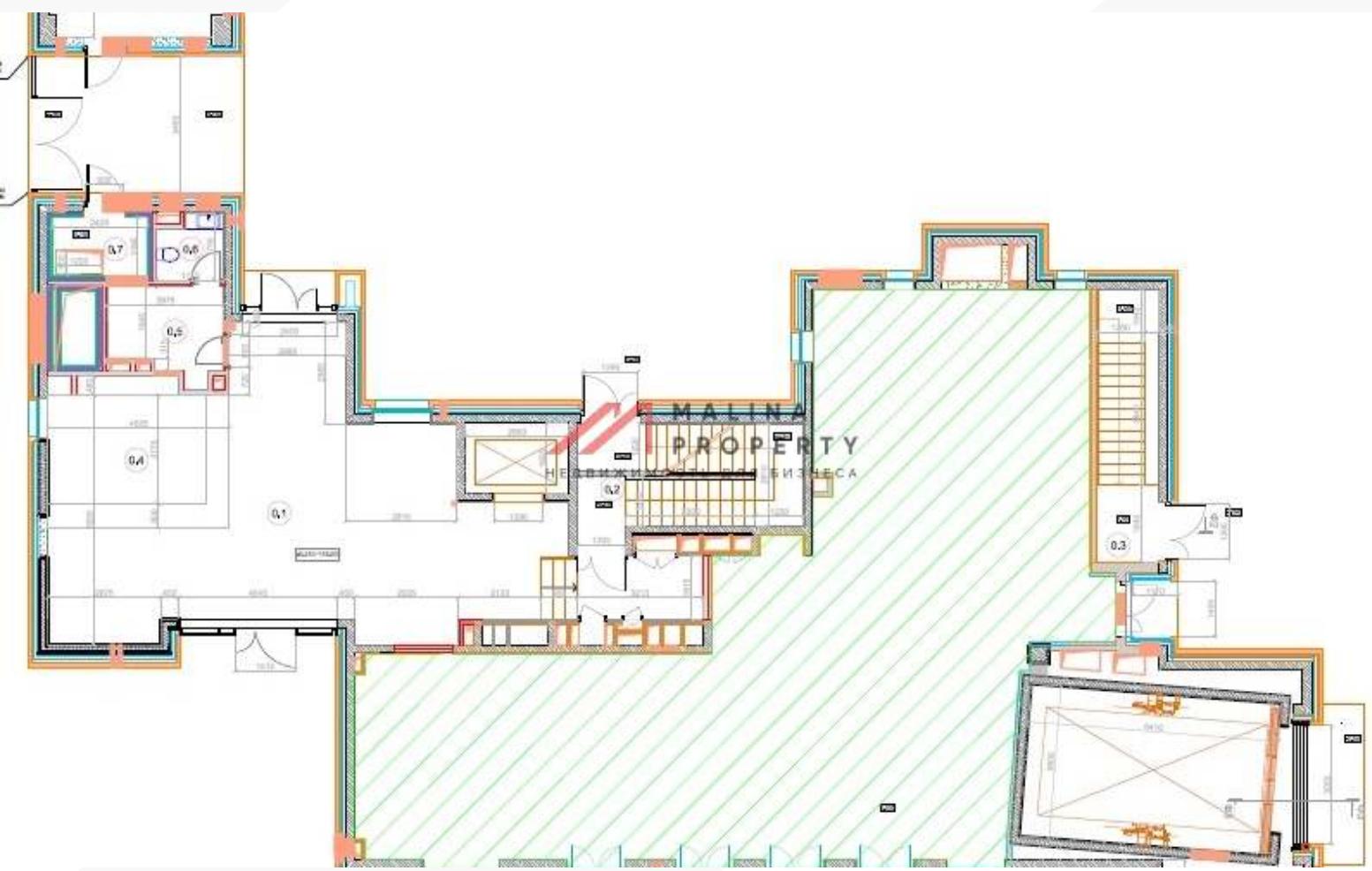
500 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Общая стоимость**

76 500 000 руб



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



76 000 000 ₽

678 571 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
магазин

Хорошево (12 мин.)



79 999 503 ₽

53 727 ₽

Продажа торгового здания
с Пятерочкой
Котельники



80 000 000 ₽

329 218 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
в Москве

Бунинская аллея



80 000 000 ₽

87 623 ₽

Продажа торгового здания
с арендаторами
Аэропорт Внуково