

# Продажа торгового помещения у метро Сокол

📍 г. Москва  
Ленинградский проспект д. 74

🚇 Сокол (пешком 1 мин. )

📏 Площадь 22 м<sup>2</sup>

Цена объекта:

**33 000 000 ₹**

Цена за м<sup>2</sup> :

**1 500 000 ₹**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#)) \_\_\_\_\_

 +7 495 374 90 77 \_\_\_\_\_

 malinaproperty.ru \_\_\_\_\_

## Информация по помещению

 **Площадь**

22 м<sup>2</sup>

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

3,6 м

 **Эл. мощность**

10 кВт

# Продажа торгового помещения у метро Сокол

Продажа торгового помещения 22 м2 на Ленинградском проспекте, д. 74 (1 минута от метро Сокол). 1-я линия!

1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка – 3,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. После капитального ремонта с заменой всех коммуникаций. У помещения большой рекламный потенциал.

Помещение располагается в крупном деловом районе с большим жилым массивом и развитой инфраструктурой, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта и подземный переход. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Окружение: бизнес-центры "Алкон", "Сокол-центр", "Сокол Плаза", "Метромаркет" и ЖК "Соколиное гнездо".

Потенциальный МАП 260 000 руб. Окупаемость 10,6 лет.

Цена 33 000 000 рублей. УС налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

1 500 000 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Общая стоимость**

33 000 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно

# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**31 600 800 ₹**

790 020 ₹

Продажа помещения с  
арендатором магазин  
цветов

ЗИЛ (16 мин.)



**31 995 000 ₹**

399 937 ₹

Продажа помещения  
арендатором Красное  
Белое

Щелковская (5 мин.)



**32 000 000 ₹**

524 590 ₹

Продажа помещения с  
арендатором Wildberries

Нижегородская (10 мин.)



**31 500 000 ₹**

768 292 ₹

Продажа помещения с  
арендатором в Балашихе

Новогиреево