

# Аренда торгового помещения в Зеленограде

- 📍 г. Москва  
г. Зеленоград, Центральная пл д. 3
- 🚇 Водный стадион ( транспортом 25 мин.)
- 🏠 Площадь 4000 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:  
**9 350 000 ₺**

Ставка за м<sup>2</sup> в год :  
**28 050 ₺**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#)) \_\_\_\_\_

 +7 495 374 90 77 \_\_\_\_\_

 malinaproperty.ru \_\_\_\_\_

## Информация по помещению

### Площадь

4 000 м<sup>2</sup>

### Этаж

1, -1

### Эл. мощность

1000 кВт

### Планировка

Открытая

### Отделка

За выездом арендатора



# Аренда торгового помещения в Зеленограде

Аренда торгового помещения 4000 м2 на Центральной площади в г. Зеленоград (25 минут транспортом от метро Водный Стадион). 1-я линия!

4000 м2 (2700 м.кв.на 1 этаже, 1300 в подвале), открытая планировка, несколько отдельных входных групп с Центральной площади и Савелкинского проезда. Витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение оборудовано системами вентиляции и кондиционирования воздуха, системой отопления, электроснабжения, системой пожаротушения, дымоудаления и охранно-пожарной сигнализацией. Для погрузочно-разгрузочных работ имеется закрытый дебаркадер. Помимо общегородского парковочного пространства на Центральной площади, со стороны Савелкинского проезда имеется собственная парковочная площадка на 36 машиномест.

Располагается торговый дом. Помещение находится в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Окружение - Префектура Зеленоградского АО, Бизнес-Центр, Сбербанк, Супермаркет "Билла", ресторан "Корчма Диканька", Медицинский центр "Детство+", магазин "Кораблик", Культурный центр "Зеленоград",

Фитнес-центр "Алекс", Медицинский центр КДЦ".

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.  
Арендная плата 9 350 000 рублей в месяц. Без  
комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

28 050 руб

 **Аренда в месяц**

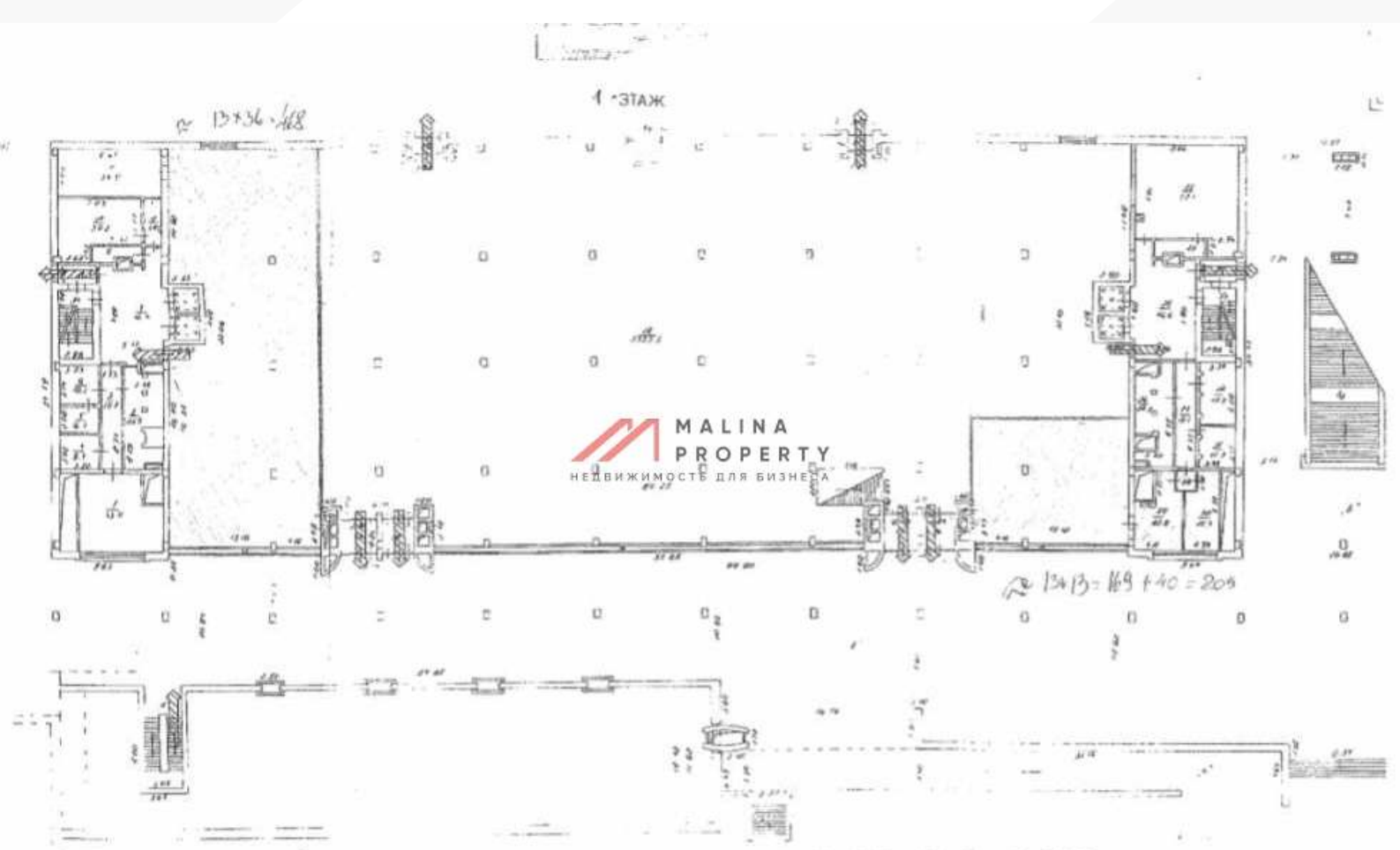
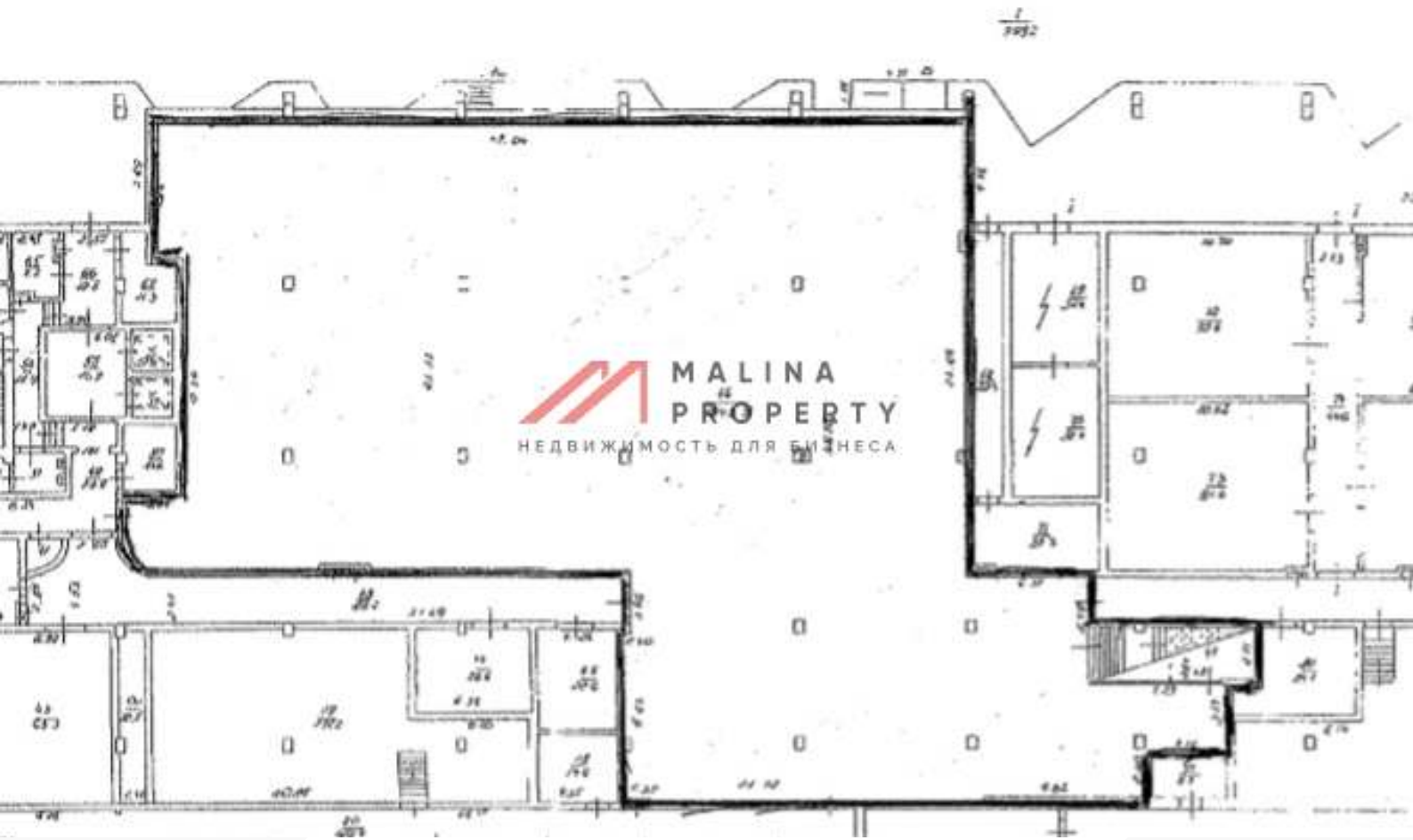
9 350 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно

 **Комиссия**

Без комиссии





 MALINA  
PROPERTY  
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА

# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**9 000 000 ₹**

139 534 ₹

Аренда помещения под  
ресторан в Москва Сити  
Выставочная (2 мин.)