

Продажа торгового центра в Коломне

📍 г. Коломна

ул Астахова д. 4 к1

🚇 Котельники ()

┫^{м²} Площадь 11644 м²

Цена объекта:

550 000 000 ₽

Цена за м²:

47 234 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

[] Площадь

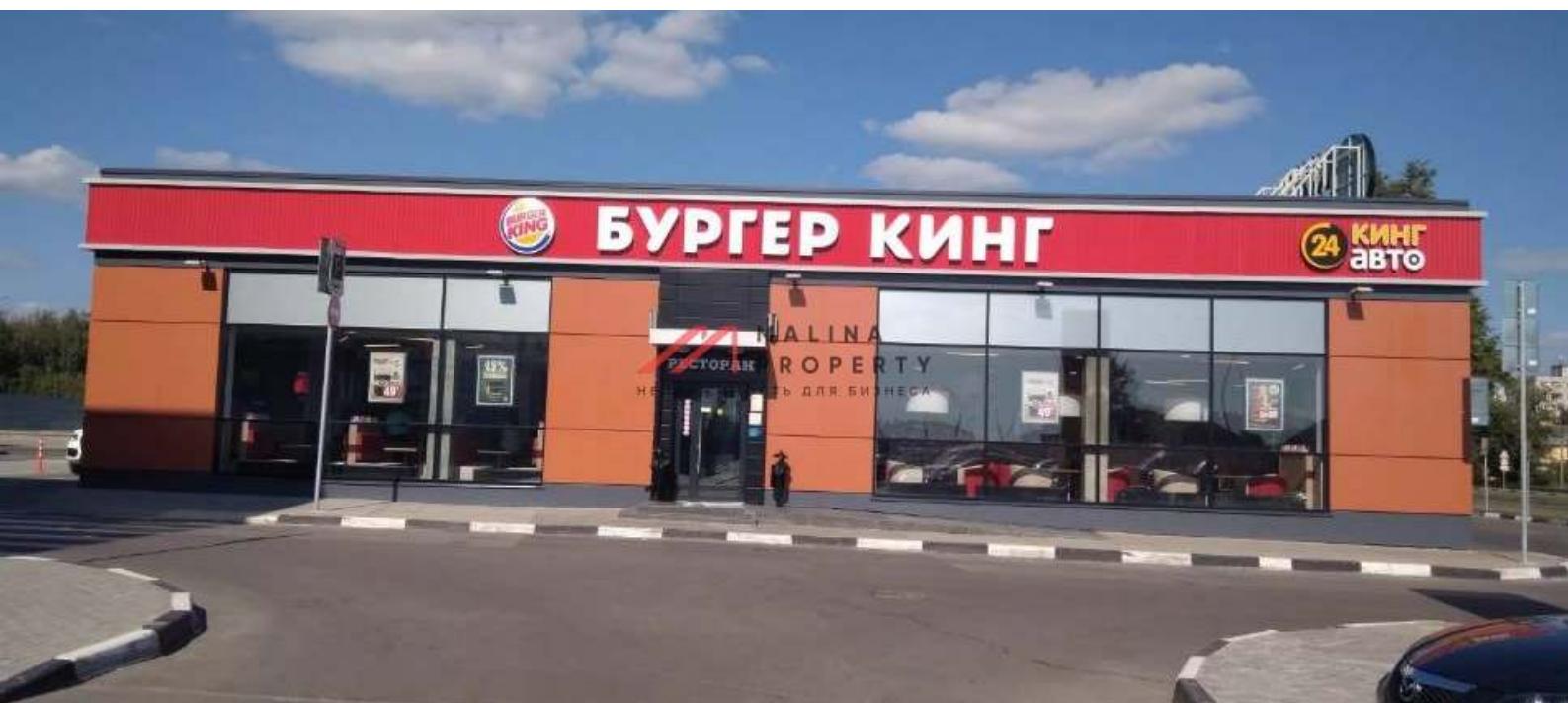
11 644 м²

[] Этаж

1,2

[] Отделка

Качественный ремонт



Продажа торгового центра в Коломне

Продажа торгового центра, площадью 11644 м² в Коломне, ул. Астахова, д.4/1, д.4/2, д.4/3

Торговый центр состоит из нескольких корпусов. На данный момент их четыре. Для того, чтобы попасть в гипермаркет "Лента" нужно пройти через торговые галереи(это два корпуса). Три корпуса площадью 10697 м² (из них арендопригодной 7 322 кв.м) + Гипермаркет Лента 8140 кв.м. объединены и имеют общий вход. Корпус 947 м², с арендатором Бургеркинг. Все расположено на участке – 58 112 кв.м (разрешенное использование 4.4 (магазины и пр.)

В корпусе площадью 947,9 кв.м. предполагаются операторы общепита. На 350 метрах сел Бургер Кинг Авто,

Гипермаркет "Лента" выкуплен самой Лентой и ее площадь составляет 8 140 м².

Концепцией предусматривается размещение гипермаркета Leroy Merlin Площадью 8192 м² на участке под строительство 34 115 кв.м (продается отдельно, не входит в основную площадь)

Арендаторы: Фамилия, Детский мир, Zolla,DNC и многие другие.

На текущий момент не все площади сданы в аренду,
текущий арендный поток 6 260 000 руб/мес. текущая
окупаемость 6,7 лет Потенциальный арендный поток, с
учетом сдачи всех площадей 10 502 962 руб/ мес
потенциальная окупаемость 5,2 лет (без учета расходов)

Стоимость продажи 550 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная арендная плата

10 502 962 руб.

Окупаемость

4.4 лет (без учета индексации)

Годовой арендный поток

126 035 544 руб.

Доходность

22.9% годовых

Стоимость

Цена за м²

47 234 руб

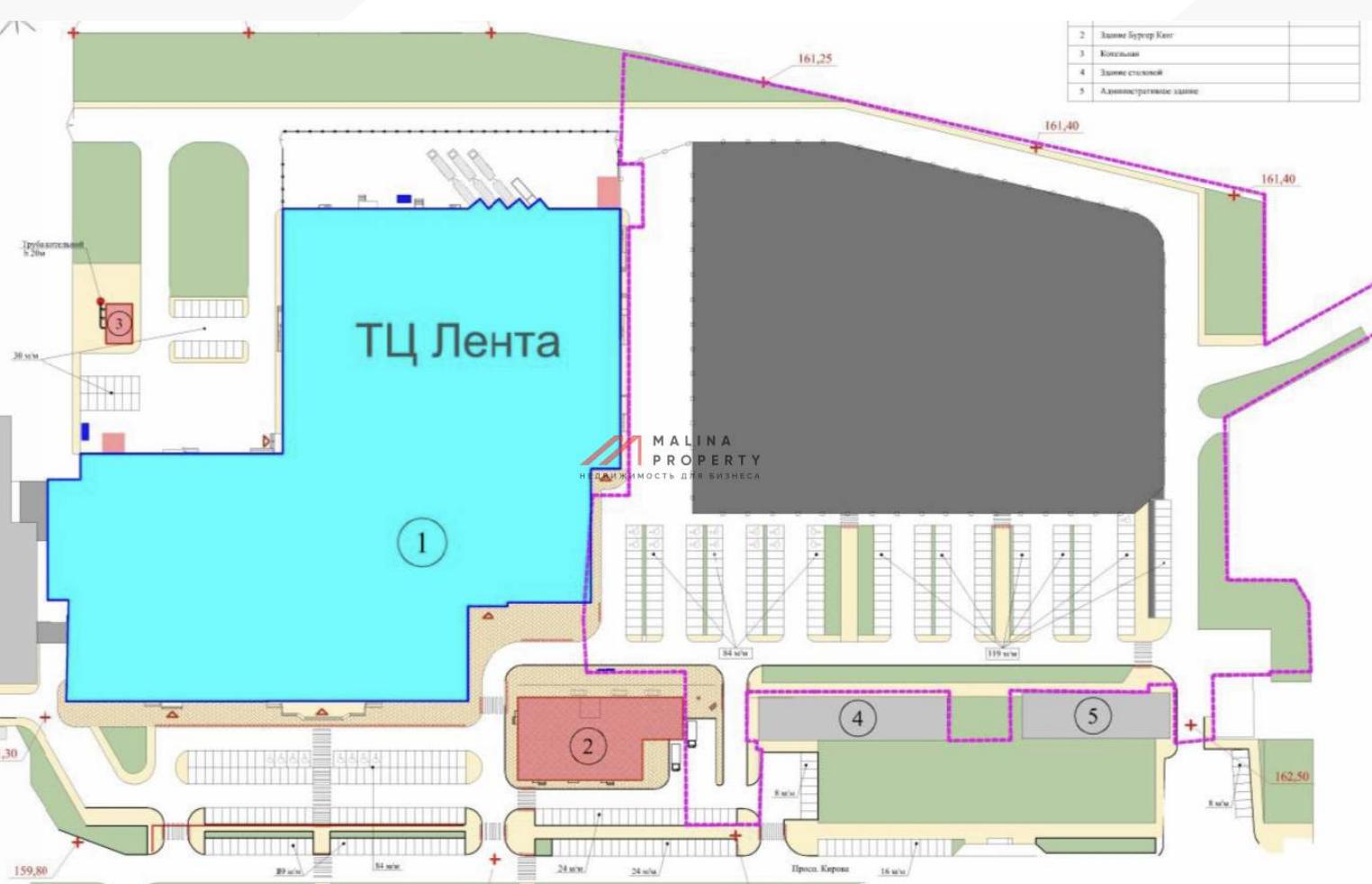
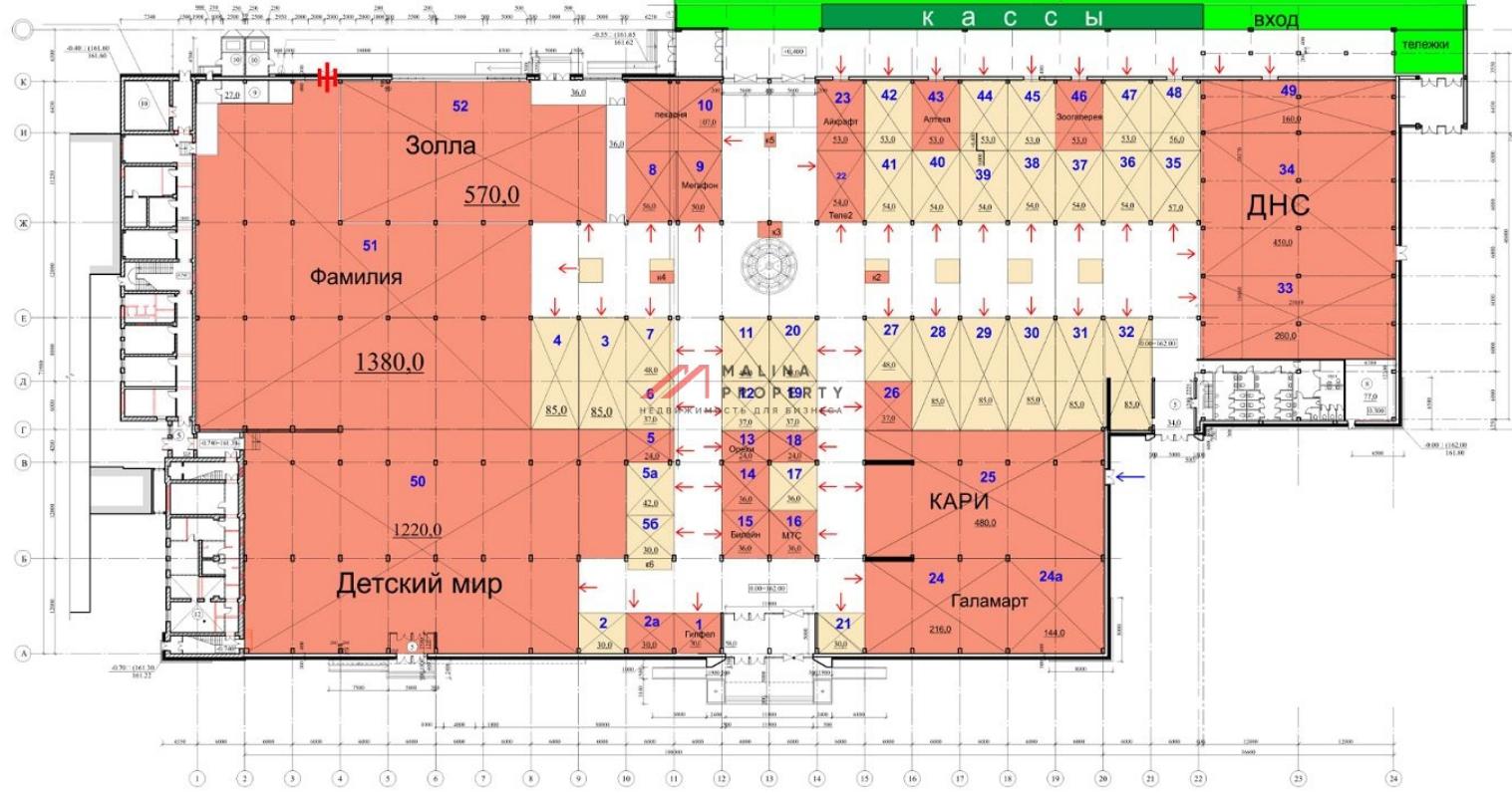
Комиссия

Без комиссии

Общая стоимость

550 000 000 руб

Гипермаркет Лента



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



550 000 000 ₽

88 595 ₽

Продажа готового
арендного бизнеса

Комсомольская



550 000 000 ₽

81 845 ₽

Продажа торгового центра
"Катюшки" в г. Лобня

Окружная



562 000 000 ₽

345 208 ₽

Продажа здания с
арендаторами
супермаркетами

Коптево (15 мин.)



562 860 000 ₽

211 601 ₽

Продажа торгового
помещения на Вересаева
Кунцевская (15 мин.)