

# Аренда торгового помещения на Большой Якиманке

- 📍 г. Москва  
Большая Якиманка д. 22
- 🚇 Полянка (пешком 2 мин.)
- ┫ Площадь 170 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:

**1 224 000 ₽**

Ставка за м<sup>2</sup> в год:

**86 400 ₽**



- ✉ Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))
- 📞 +7 495 374 90 77
- 🌐 malinaproperty.ru

## 🏡 Информация по помещению

◻ Площадь

170 м<sup>2</sup>

◻ Этаж

1

🔨 Отделка

Дизайнерский ремонт

◻ Планировка

Открытая

◻ Потолки

6 м



# Аренда торгового помещения на Большой Якиманке

Аренда торгового помещения 170 м<sup>2</sup> на Большой Якиманке д. 22 (2 минуты пешком от метро Полянка, 4 - от м.Октябрьская). 1-я линия!

170 м<sup>2</sup> на 1 этаже. Открытая планировка, высота потолка 6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность любая. Парковка. Приточно-вытяжная система вентиляции. Дизайнерский ремонт.

Премиальный ТЦ. Первая линия. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Окружение: "Президент-отель", ЖК и БЦ премиум класса, торговая галерея "Якиманка 26", сеть коворкингов WeWork, музеи, магазины, бутики, посольства, банки, автосалон "BMW РОЛЬФ-Премиум", парк искусств "Музеон", "Третьяковская галерея", Крымская набережная, премиум-гастроном Глобус Гурмэ, салон красоты JEAN LOUIS DAVID, MAX MARA, NOVIKOV SCHOOL, ресторан MUSHROOMS, MERCURY. Исторический центр Москвы. В непосредственной близости от Пятницкой улицы и улицы Большая Ордынка.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 224 000 рублей в месяц. НДС включен. Без комиссии.

 Стоимость Ставка за м<sup>2</sup> в год

86 400 руб

 Налоги

НДС включен

 Комиссия

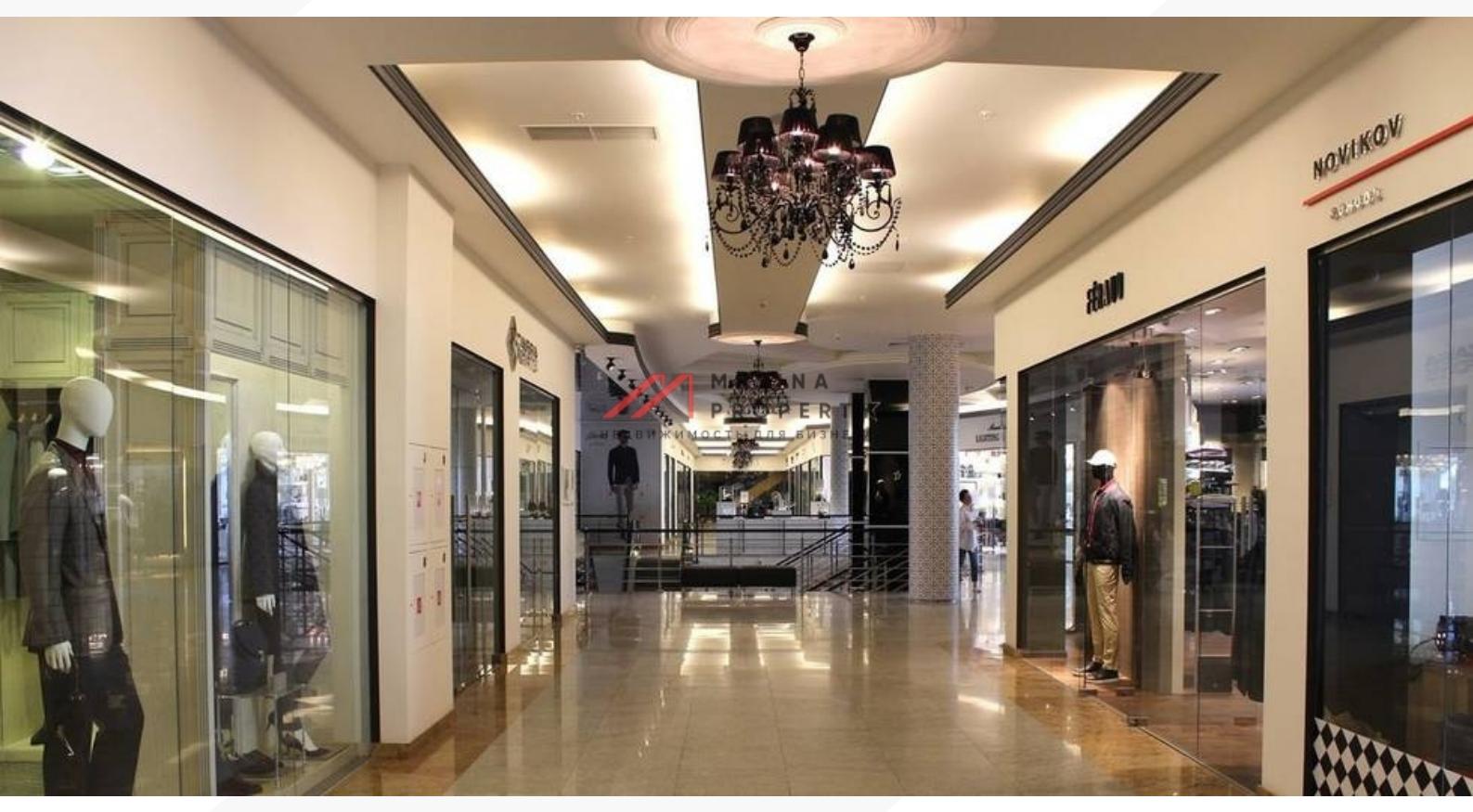
Без комиссии

 Аренда в месяц

1 224 000 руб

 Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно





# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**1 200 000 ₽**

53 333 ₽

Аренда торгового  
помещения на Красной  
Пресне

Улица 1905 года (2 мин.)



**1 200 000 ₽**

78 688 ₽

Аренда помещения на  
Менделеевской в ЖК  
Рэноме

Менделеевская (2 мин.)



**1 200 000 ₽**

30 508 ₽

Аренда помещения под  
бар кафе ресторан в  
Москве

Сокольники (15 мин.)



**1 199 941 ₽**

38 296 ₽

Аренда торгового  
помещения на Старой  
Басманной улице

Курская (11 мин.)