




Аренда торгового помещения на Никольской улице

-  г. Москва
Никольская д. 10/2с2Б
-  Лубянка (пешком 2 мин.)
-  Площадь 290 м²

Аренда в месяц:
1 500 000 ₽

Ставка за м2 в год :
62 068 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

290 м2

Этаж

1, подвал

Отделка

За выездом арендатора

Планировка

Смешанная

Потолки

5 м

Эл. мощность

90 кВт



Аренда торгового помещения на Никольской улице

Аренда торгового помещения на ул. Никольская, д. 10/2с26 (2 минуты пешком от м. Лубянка).

Общая площадь 290 м2: первый этаж – 70 м2, подвал – 220 м2. Смешанная планировка. Отдельный вход с улицы и со двора, витринные окна выходят на Никольскую улицу и Большой Черкасский переулок. Электрическая мощность 90 кВт, высота потолков 5 метров. Ремонт от предыдущего арендатора (Музей Романтики). На фасаде можно устанавливать рекламную вывеску.

Помещение располагается в историческом центре Москвы, на старейшей улице Тверского района. Никольская – одна из главных туристических пешеходных улиц столицы, соединяющая Красную и Лубянскую Площади. Здание находится в шаговой доступности от метро Лубянка. Сверхинтенсивный пешеходный трафик.

Арендная плата 1 500 000 рублей в месяц.
Предоставляются арендные каникулы. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

62 068 руб

 **Аренда в месяц**

1 500 000 руб

 **Коммунальные платежи**

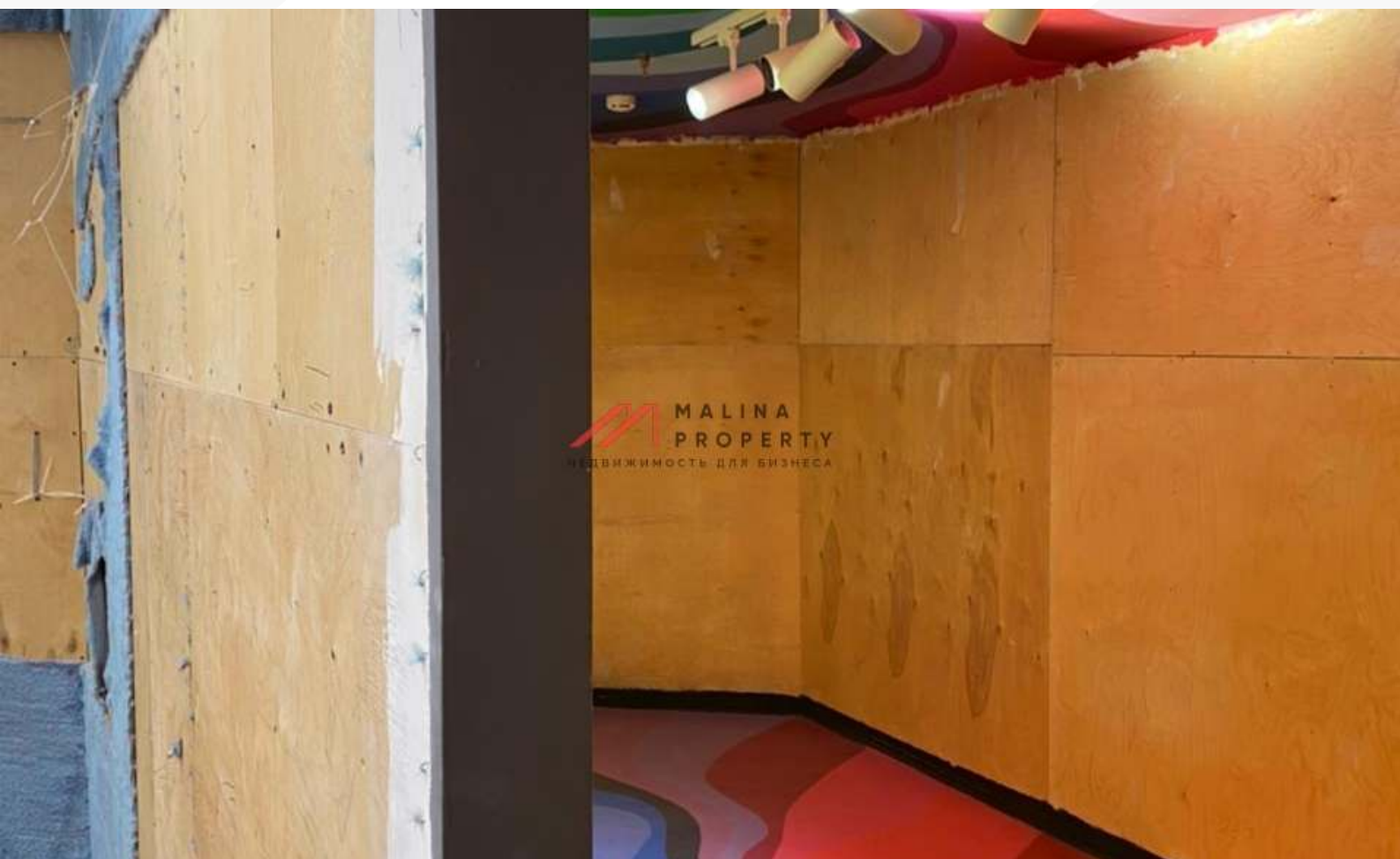
Оплачиваются отдельно

 **Комиссия**

Без комиссии















Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



1 500 000 ₽

67 924 ₽

Аренда помещения на
метро Улица 1905 года
Улица 1905 года (2 мин.)



1 500 000 ₽

52 173 ₽

Аренда помещения на
Большой Полянке
Октябрьская (5 мин.)



1 510 416 ₽

24 999 ₽

Аренда помещения на
Бульваре Дмитрия
Донского
Бульвар Дмитрия Донского
(1 мин.)



1 550 000 ₽

38 036 ₽

Аренда помещения на
выходе из метро Улице
Скобелевская
Улица Скобелевская (1
мин.)