




# Аренда торгового помещения на Ленинском

-  г. Москва  
Ленинский проспект д. 72/2
-  Университет (пешком 15 мин. )
-  Площадь 100 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:  
**290 000 ₹**

Ставка за м<sup>2</sup> в год :  
**34 800 ₹**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#)) \_\_\_\_\_

 +7 495 374 90 77 \_\_\_\_\_

 malinaproperty.ru \_\_\_\_\_

## Информация по помещению

 **Площадь**

100 м<sup>2</sup>

 **Этаж**

1

 **Отделка**

За выездом арендатора

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

2,7-4,8 м

 **Эл. мощность**

70 кВт



# Аренда торгового помещения на Ленинском

Предлагается в аренду торговое помещение 100 м2 на Ленинский проспект, д. 72/2 (15 минут от метро Университет). 1-я линия!

100 м2 на 1 этаже жилого дома, большие витрины, высота потолка 4,8 м, открытая планировка, мощность 70 кВт. Отдельный вход с Ленинского проспекта.

В настоящее время располагается магазин двери/окна "Галерея Лендор". Помещение расположено на первой линии Ленинского проспекта. на перекрестке Ленинского проспекта и улицы Строителей. Очень высокий транспортный и пешеходный трафик. Свободная парковка на боковой дорожке Ленинского проспекта. Всегда есть свободные места.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Стоимость аренды 290 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

34 800 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Аренда в месяц**

290 000 руб

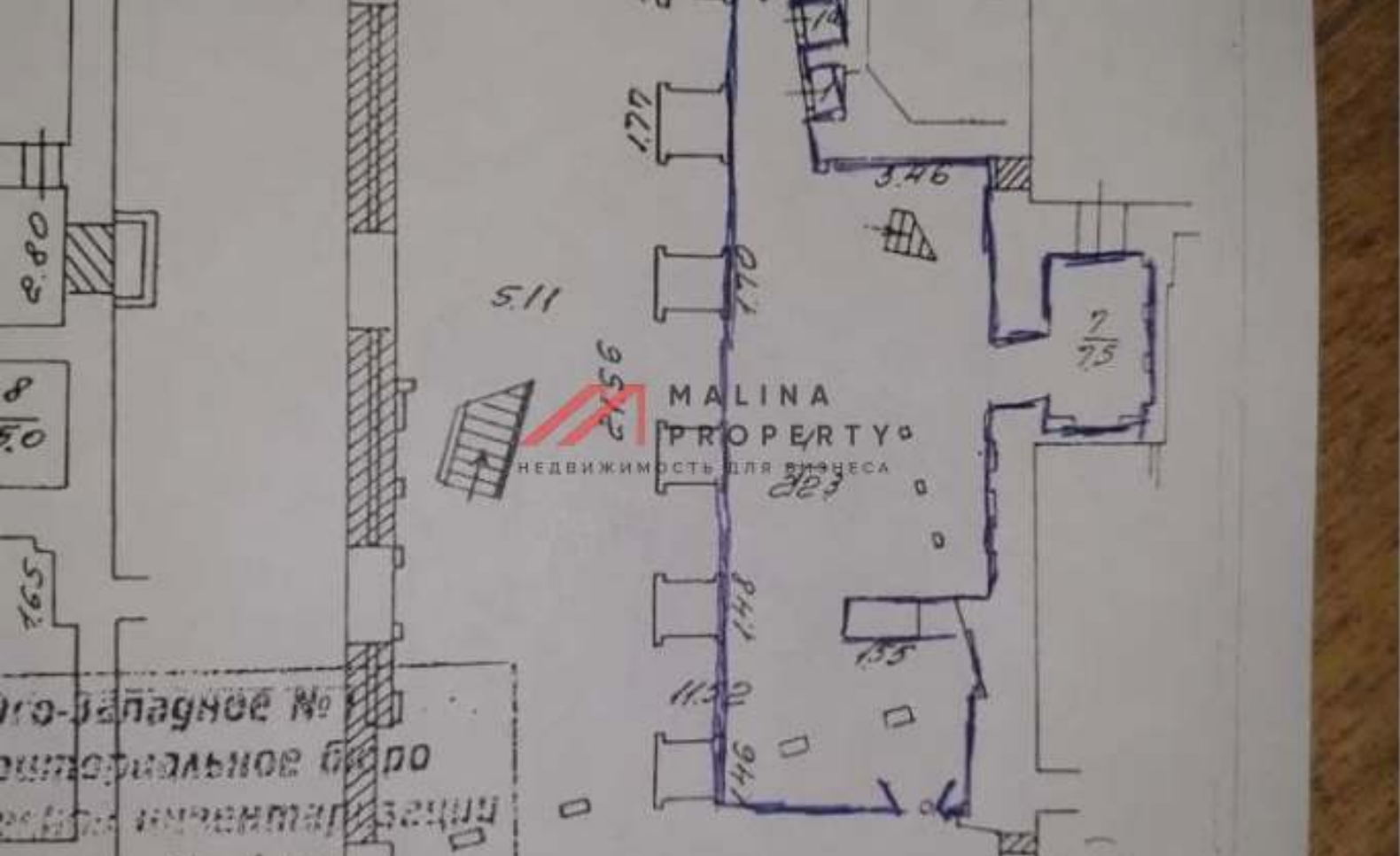
 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно

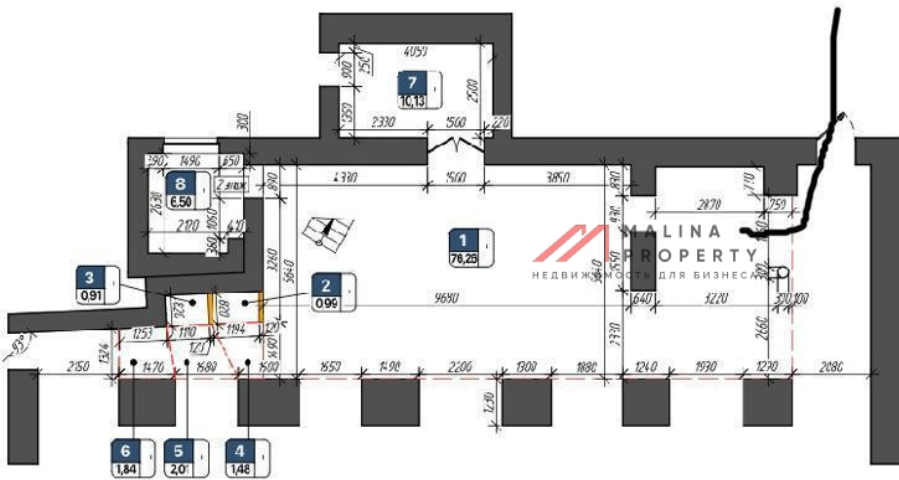








Обмерный план. М1:100



Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Торговый зал	76,26
2	Подсобное помещение	0,99
3	Подсобное помещение	0,91
4	Помещение	1,48
5	Помещение	2,01
6	Помещение	1,84
7	Помещение	10,13
8	Кабинет (2 этаж)	6,50
Итого:		100,12

# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**280 000 ₹**

24 000 ₹

Аренда торгового  
помещения в Химках

Речной вокзал



**280 000 ₹**

52 500 ₹

Аренда торгового  
помещения в ЖК  
Мичуринский Парк

Озёрная (13 мин.)



**299 996 ₹**

32 432 ₹

Аренда помещения под  
магазин в ЖК "Митинский  
Лес"

Пятницкое шоссе (20 мин.)



**300 000 ₹**

34 951 ₹

Аренда торгового  
помещения в ЖК "Перец"

Пятницкое шоссе (12 мин.)