

# Продажа торгового центра

- 📍 г. Одинцово  
Юдино, ул. Пролетарская д. 2А
- 🚇 Молодежная ( транспортом 20 мин.)
- ┫ Площадь 3642 м<sup>2</sup>

Цена объекта:

**250 000 000 ₽**

Цена за м<sup>2</sup> :

**68 643 ₽**





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

3 642 м<sup>2</sup>

Этаж

1, 2

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

Открытая

Потолки

3 м

Эл. мощность

150 кВт



# Продажа торгового центра

Продажа торгового центра площадью 3642 м<sup>2</sup> в МО, Одинцовский район, село Юдино, Пролетарская ул, д.2А (15 км. от МКАД). 1-я линия.

Торговый центр общей площадью 3642 м<sup>2</sup> в два этажа, открытая планировка, несколько отдельных входов, высота потолка - 3 м.

Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Земельный участок в собственности.

Торговый центр расположен в 100 метрах от ж/д станции "Перхушково", в эпицентре интенсивного транспортного узла, в непосредственной близости автобусная остановка по четырем маршрута (до поселков Горки-10 и Власиха, до городов Одинцово и Звенигород). В километре пролегает платная трасса Северный объезд Одинцово.

Арендаторы: продуктовая сеть "Дикси", салон связи "МТС", банк "Агросюз", Смешные цены, сетевая аптека "Горздрав" и многие другие.

Окупаемость (до вычета расходов) - 6,4 лет.

Стоимость продажи 250 млн. рублей. Без комиссии.

## Информация по арендатору

### Месячная арендная плата

3 400 000 руб.

### Окупаемость

6.1 лет (без учета индексации)

### Годовой арендный поток

40 800 000 руб.

### Доходность

16.3% годовых

## Стоимость

### Цена за м<sup>2</sup>

68 643 руб

### Комиссия

Без комиссии

### Общая стоимость

250 000 000 руб





СМЕШНЫЕ ЦЕНЫ №1

# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**255 000 000 ₽**

714 285 ₽

Продажа торгового  
помещения с арендатором  
ВТБ 24

Верхние Лихоборы (3 мин.)



**245 000 000 ₽**

305 105 ₽

Продажа помещения с  
арендатором ресторана  
Тапчан

Площадь Ильича (6 мин.)



**260 000 000 ₽**

305 882 ₽

Продажа здания с  
сетевыми арендаторами  
рядом с метро Ховрино  
Ховрино (5 мин.)



**240 000 000 ₽**

160 427 ₽

Продажа здания с  
супермаркетом  
Перекресток  
Царицыно