

Продажа торгового центра



г. Одинцово

Юдино, ул. Пролетарская д. 2А



Молодежная (транспортом 20 мин.)



Площадь 3642 м²

Цена объекта:


250 000 000 ₽


Цена за м² :

68 643 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

3 642 м²

Этаж

1, 2

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

Открытая

Потолки

3 м

Эл. мощность

150 кВт



Продажа торгового центра

Продажа торгового центра площадью 3642 м² в МО, Одинцовский район, село Юдино, Пролетарская ул, д.2А (15 км. то МКАД). 1-я линия.

Торговый центр общей площадью 3642 м² в два этажа, открытая планировка, несколько отдельных входов, высота потолка – 3 м.

Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Земельный участок в собственности.

Торговый центр расположен в 100 метрах от ж/д станции "Перхушково", в эпицентре интенсивного транспортного узла, в непосредственной близости автобусная остановка по четырем маршрута (до поселков Горки-10 и Власиха, до городов Одинцово и Звенигород). В километре пролегает платная трасса Северный объезд Одинцово.

Арендаторы: продуктовая сеть "Дикси", салон связи "МТС", банк "Агросюз", Смешные цены, сетевая аптека "Горздрав" и многие другие.

Окупаемость (до вычета расходов) – 6,4 лет.

Стоимость продажи 250 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

3 400 000 руб.

 **Окупаемость**

6.1 лет (без учета
индексации)

 **Годовой арендный
поток**

40 800 000 руб.

 **Доходность**

16.3% годовых

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

68 643 руб

 **Общая стоимость**

250 000 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии





СМЕШНЫЕ ЦЕНЫ №1

Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



255 000 000 ₽

714 285 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
ВТБ 24

Верхние Лихоборы (3 мин.)



245 000 000 ₽

305 105 ₽

Продажа помещения с
арендатором ресторан
Тапчан

Площадь Ильича (6 мин.)



260 000 000 ₽

305 882 ₽

Продажа здания с
сетевыми арендаторами
рядом с метро Ховрино

Ховрино (5 мин.)



240 000 000 ₽

160 427 ₽

Продажа здания с
супермаркетом
Перекресток

Царицыно