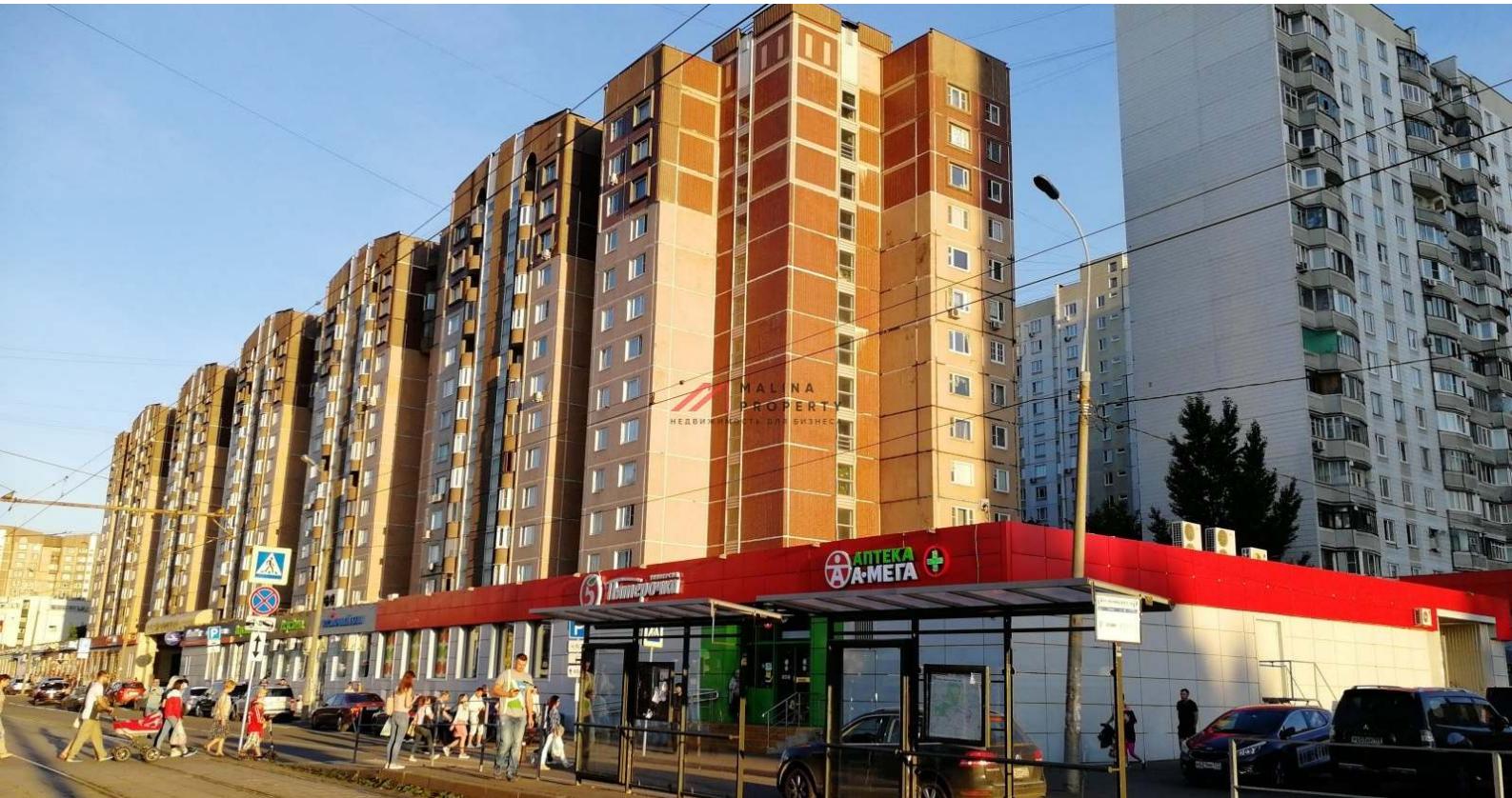


# Аренда торгового помещения на Бабушкинской

- 📍 г. Москва  
Менжинского д. 23к1
- 🚇 Бабушкинская (пешком 2 мин.)
- ┫ Площадь 653 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:  
**1 360 416 ₽**

Ставка за м<sup>2</sup> в год:  
**25 000 ₽**





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

653 м<sup>2</sup>

Этаж

1

Отделка

За выездом арендатора

Планировка

Смешанная

Потолки

3,4 м

Эл. мощность

82 кВт



# Аренда торгового помещения на Бабушкинской

Предлагается в аренду торговое помещение общей площадью 653 м<sup>2</sup> на ул. Менжинского, д. 23к1 (3 минуты пешком от станции метро "Бабушкинская"). 1 линия домов.

Первый этаж. Смешанная планировка. Отдельные входы, возможно деление на блоки от 200 м<sup>2</sup>. Витринные окна. Рядом метро. Вокруг большой жилой массив. Потолки 3,4 м. Большой транспортный и пешеходный трафик. Возможность размещения рекламной вывески. 82 кВт.

Окружение: ВкусВилл, Пятерочка, Восточный банк, Башмаг, Стоматология, Аптека, Нотариус.

Кроме продуктов и общепита.

Стоимость аренды 1 360 416 руб. в месяц. Без комиссии.

## Стоимость

### Ставка за м<sup>2</sup> в год

25 000 руб

### Налоги

УС налогообложения

### Эксплуатационные платежи

Включены в арендную плату

### Аренда в месяц

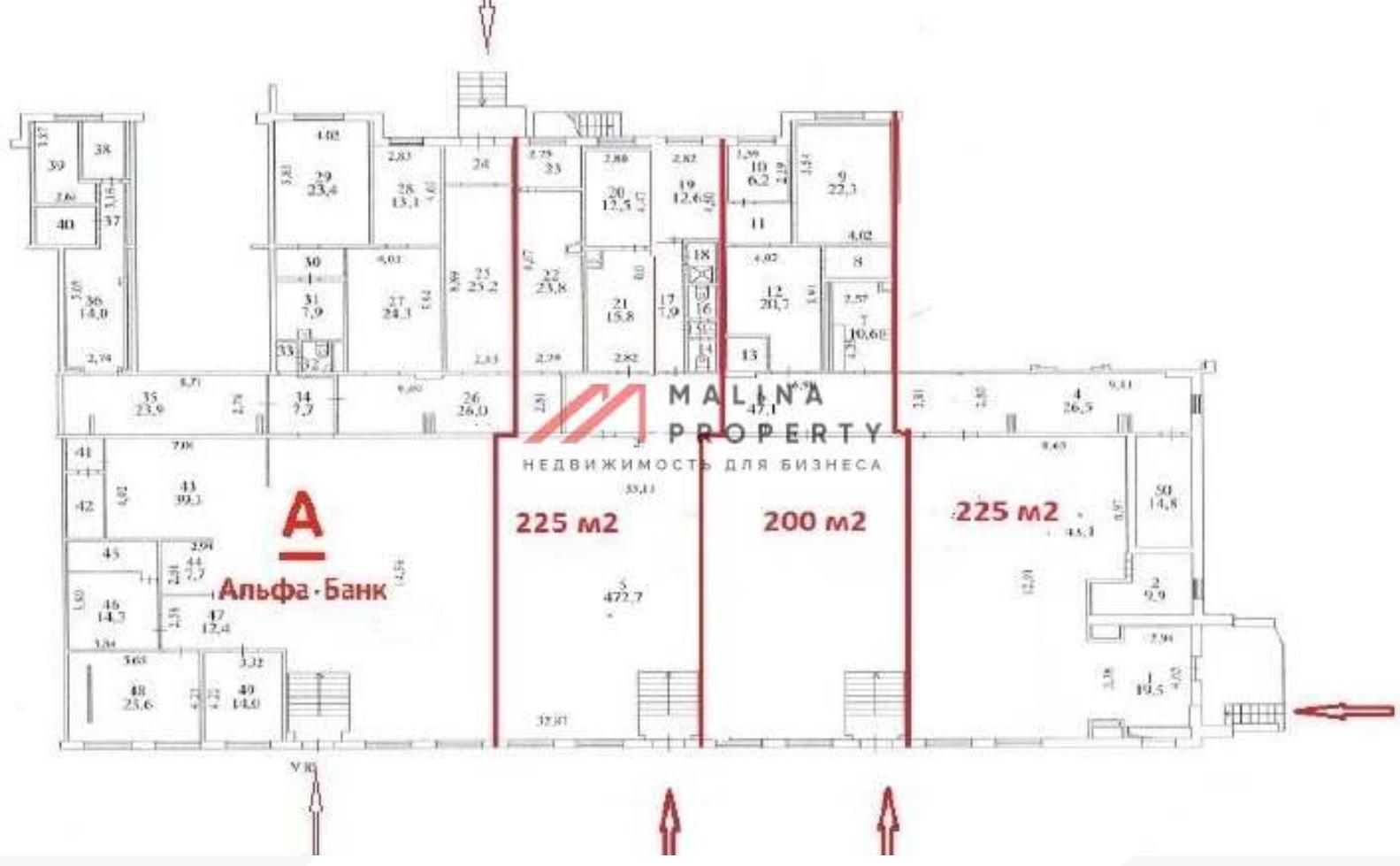
1 360 416 руб

### Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно

### Комиссия

Без комиссии



# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**1 300 000 ₽**

53 061 ₽

Аренда торгового  
помещения на Пятницкой  
Третьяковская (2 мин.)



**1 400 000 ₽**

30 545 ₽

Аренда помещение на  
выходе из метро  
Сухаревская  
Сухаревская (1 мин.)



**1 316 667 ₽**

99 371 ₽

Аренда торгового  
помещения в МФК  
«Академик»  
Проспект Вернадского (3  
мин.)



**1 350 000 ₽**

90 000 ₽

Аренда помещения на  
выходе из метро  
Авиамоторная (1 мин.)