

Продажа помещения с арендатором банк

 г. Москва
Комсомольский проспект д. 32к2

 Фрунзенская (пешком 4 мин.)

 Площадь 362 м²

Цена объекта:


234 805 146 ₺

Цена за м² :

648 633 ₺



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#)) _____

 +7 495 374 90 77 _____

 malinaproperty.ru _____

Информация по помещению

 **Площадь**

362 м2

 **Этаж**

1, 2

 **Отделка**

Качественный ремонт

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

2.76 / 3.33 м

 **Эл. мощность**

50 кВт



Продажа помещения с арендатором банк

Продажа торгового помещения с Арендатором "Ситибанк", площадью 362,3 м² на ул. Комсомольский проспект, д. 32к2, в ЖК "Камелот" (4 минуты пешком от метро "Фрунзенская"). 1 линия домов.

Первый этаж - 181 м², второй этаж - 181 м², открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, витринные окна по фасаду. Выделенная эл. мощность 50 кВт. Высота потолков: 1 эт. - 3,33 м. и 2 эт. - 2,76 м. Парковка перед фасадом.

Помещение располагается рядом с метро. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение - БЦ «Ефремова 10» и офис «УРАЛСИБ».

Арендатор: "Ситибанк", договор аренды с 2005 года по 2025 года, арендная ставка 1 563 473 рублей в месяц, окупаемость 12.5 лет.

Стоимость продажи 234 805 146 рублей с НДС. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная арендная плата**

1 563 473 руб.

 **Арендатор**

"Ситибанк"

 **Срок договора аренды от**

2005

 **Доходность**

8% годовых

 **Годовой арендный поток**

18 761 676 руб.

 **Окупаемость**

12.5 лет (без учета индексации)

 **Срок договора аренды до**

2005

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

648 633 руб

 **Общая стоимость**

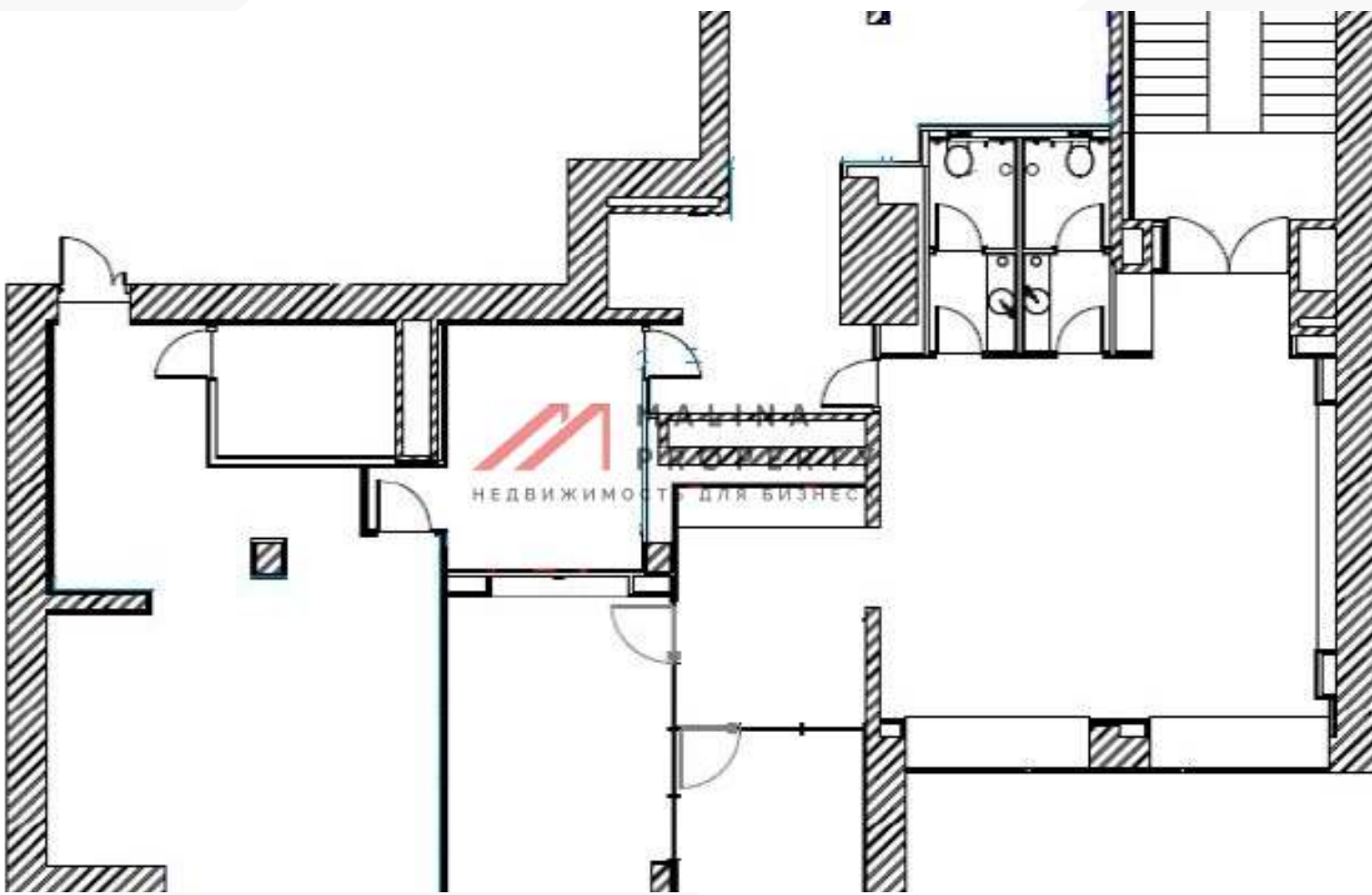
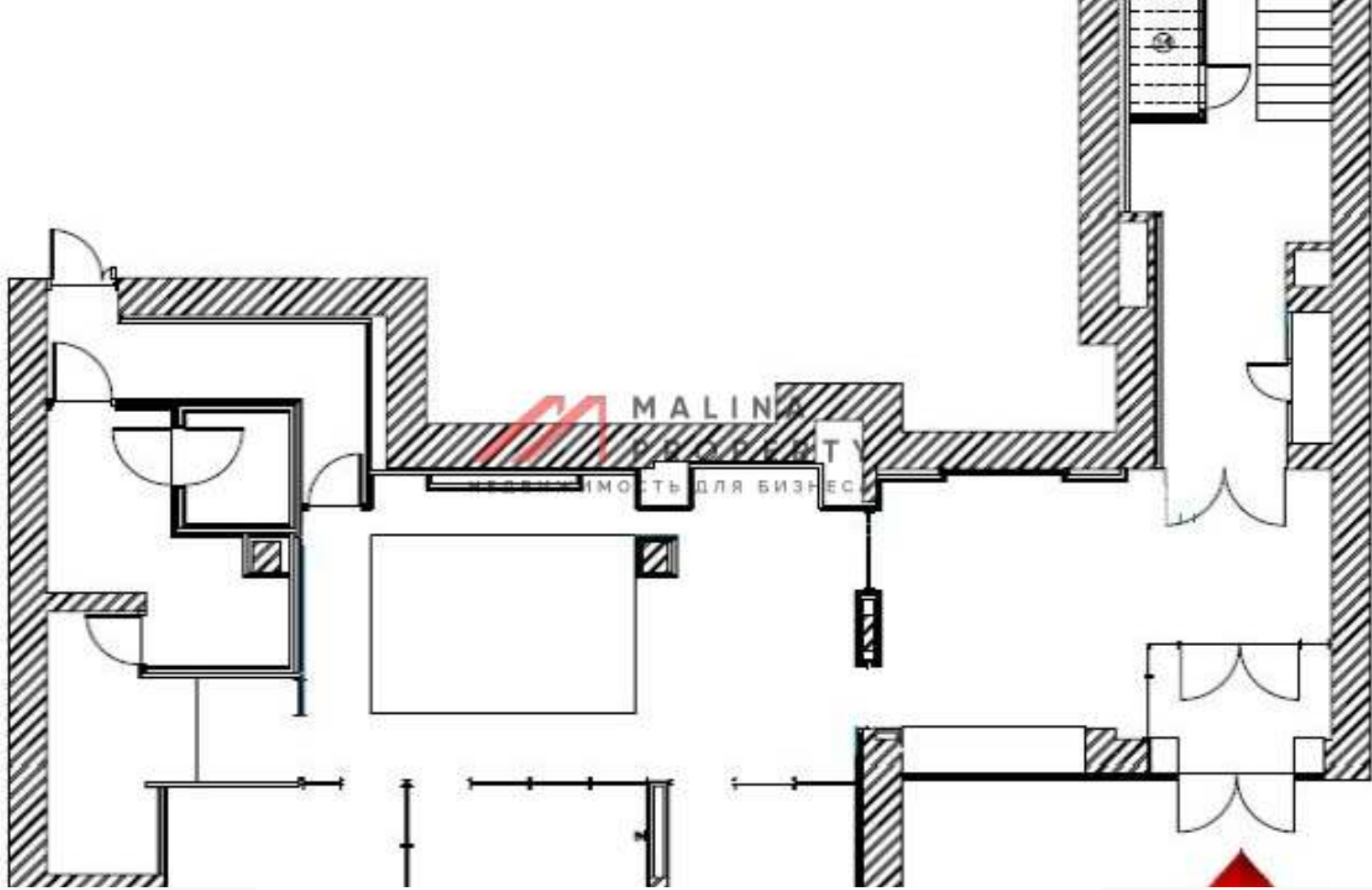
234 805 146 руб

 **Комиссия**

Без комиссии









Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



230 000 000 ₹

418 181 ₹

Продажа помещения
рядом с метро
Вавиловская

Университет (15 мин.)



225 000 000 ₹

504 484 ₹

Продажа торгового
помещения с арендатором
на Ломоносовском
проспекте

Ломоносовский проспект
(3 мин.)



225 000 000 ₹

497 787 ₹

Продажа торгового
помещения с
арендаторами

Свиблово (9 мин.)



240 000 000 ₹

160 427 ₹

Продажа здания с
супермаркетом
Перекресток

Царицыно