

Продажа торгового помещения с супермаркетом Магнит

📍 г. Москва

ул Татьянин Парк д. 13

🚇 Говорово (пешком 3 мин.)

┫^{м²} Площадь 235 м²

Цена объекта:

72 000 000 ₽

Цена за м²:

306 382 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

235 м²

Этаж

1

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

Зальная

Потолки

3 м

Эл. мощность

60 кВт



Продажа торгового помещения с супермаркетом Магнит

Продажа торгового помещения с Арендатором сетевой магазин "Магнит", площадью 235 м² на улице Татьянин Парк, д. 13 к 1 (3 минут пешком от метро "Говорово"). 1 линия домов.

235 м² на 1 этаже, залная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка – 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал.

Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение – "Планета здоровья, БарберШоп".

Арендатор: продуктовая сеть "Магнит", долгосрочный договор на 10 лет с августа 2017 года, ежегодная индексация 5%, месячная арендная плата – 540 000 рублей (с 01 января 2022 года – 600 000 руб.), окупаемость – 10 лет.

Стоимость продажи 72 000 000 рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная арендная плата

600 000 руб.

Арендатор

Магнит

Срок договора аренды от

30.08.2017

Доходность

10% годовых

Годовой арендный поток

7 200 000 руб.

Окупаемость

10 лет (без учета индексации)

Срок договора аренды до

30.08.2027

Ежегодная индексация

5%

Стоимость

Цена за м²

306 382 руб

Общая стоимость

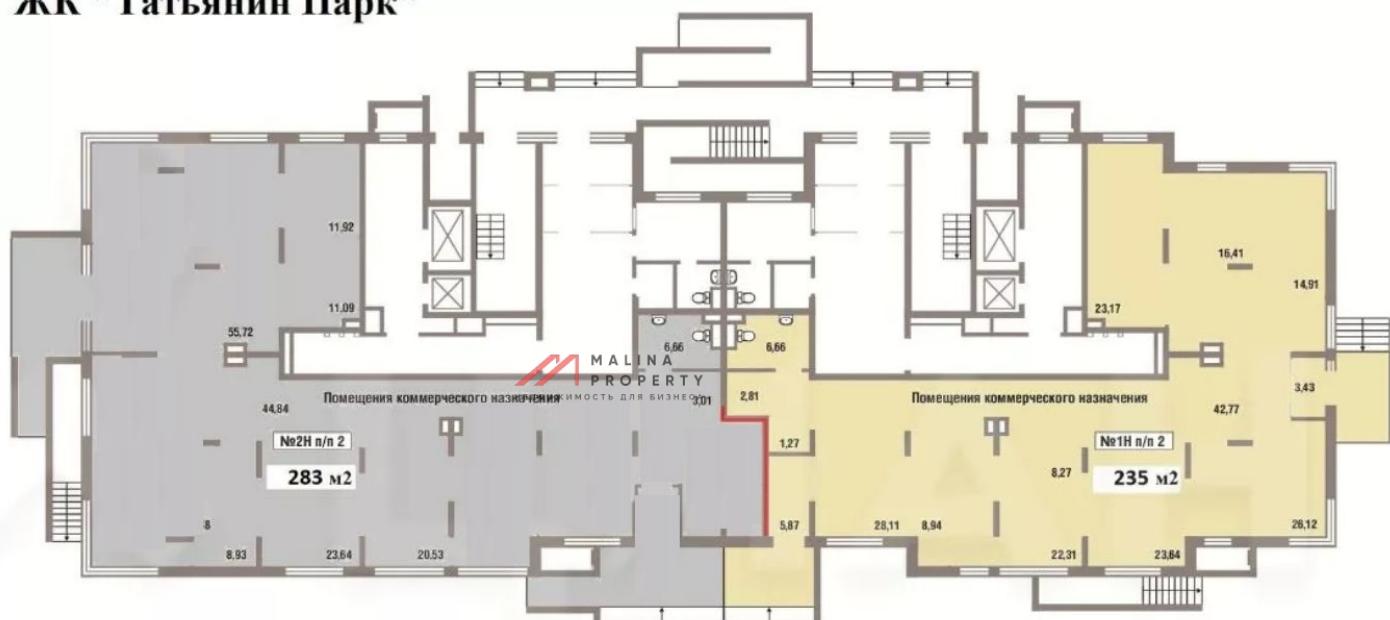
72 000 000 руб

Комиссия

Без комиссии







Общая площадь помещений: 518 м²

Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



70 000 000 ₽

252 707 ₽

Продажа помещения с
арендатором
Ленинградском проспекте
Белорусская (4 мин.)



69 000 000 ₽

201 166 ₽

Продажа торгового
помещения с
супермаркетом Магнит
Кунцевская



70 000 000 ₽

958 904 ₽

Продажа торгового
помещения на выходе из
метро
Маяковская (1 мин.)



72 200 000 ₽

380 000 ₽

Продажа торгового
помещения в Красногорске
Мякинино