

Продажа помещения с арендатором в Строгино

- 📍 г. Москва
Строгинский бульвар д. 7к1
- 📍 Строгино (пешком 3 мин.)
- 📏 Площадь 61 м²

Цена объекта:
31 000 000 ₽

Цена за м²:
508 196 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

61 м²

Этаж

1

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

Открытая

Потолки

2,65 м

Эл. мощность

15 кВт



Продажа помещения с арендатором в Строгино

Продажа торгового помещения с Арендатором салон "Точка красоты" площадью 61 м² на ул. Строгинский бульвар, д. 7к1 (3 минуты пешком от метро "Строгино"). 1 линия домов.

Первый этаж, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 2,65 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом.

Помещение располагается рядом с метро. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендатор: салон "Точка красоты", договор на 5 лет с 2018 года, арендная ставка 270 000 рублей, окупаемость 9.6 лет.

Стоимость продажи 31 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная арендная плата

270 000 руб.

Арендатор

салон "Точка красоты"

Срок договора аренды от

2018

Доходность

10.5% годовых

Годовой арендный поток

3 240 000 руб.

Окупаемость

9.6 лет (без учета индексации)

Срок договора аренды до

2023

Ежегодная индексация

5%

Стоимость

Цена за м²

508 196 руб

Комиссия

Без комиссии

Общая стоимость

31 000 000 руб







Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



31 000 000 ₽

202 614 ₽

Продажа коммерческого помещения с сетевым арендатором

Ольховая



31 995 000 ₽

399 937 ₽

Продажа помещения арендатором Красное Белое

Щелковская (5 мин.)



30 500 000 ₽

622 448 ₽

Продажа коммерческого помещения в ЖК бизнес-класса "NOW"

Технопарк (6 мин.)



31 000 000 ₽

322 916 ₽

Продажа помещения с арендатором в ЖК "Испанские кварталы"

Ольховая