


Продажа помещения с арендатором в Строгино

 г. Москва
Строгинский бульвар д. 7к1

 Строгино (пешком 3 мин.)

 Площадь 61 м²

Цена объекта:

31 000 000 ₽

Цена за м² :

508 196 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

61 м2

Этаж

1

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

Открытая

Потолки

2,65 м

Эл. мощность

15 кВт



Продажа помещения с арендатором в Строгино

Продажа торгового помещения с Арендатором салон "Точка красоты" площадью 61 м2 на ул. Строгинский бульвар, д. 7к1 (3 минуты пешком от метро "Строгино"). 1 линия домов.

Первый этаж, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 2,65 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом.

Помещение располагается рядом с метро. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендатор: салон "Точка красоты", договор на 5 лет с 2018 года, арендная ставка 270 000 рублей, окупаемость 9.6 лет.

Стоимость продажи 31 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

270 000 руб.

 **Арендатор**

салон "Точка красоты"

 **Срок договора аренды
от**

2018

 **Доходность**

10.5% годовых

 **Годовой арендный
поток**

3 240 000 руб.

 **Окупаемость**

9.6 лет (без учета
индексации)

 **Срок договора аренды
до**

2023

 **Ежегодная индексация**

5%

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

508 196 руб

 **Общая стоимость**

31 000 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии







Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



31 000 000 ₽

202 614 ₽

Продажа коммерческого
помещения с сетевым
арендатором

Ольховая



31 995 000 ₽

399 937 ₽

Продажа помещения
арендатором Красное
Белое

Щелковская (5 мин.)



30 500 000 ₽

622 448 ₽

Продажа коммерческого
помещения в ЖК бизнес-
класса "NOW"

Технопарк (6 мин.)



31 000 000 ₽

322 916 ₽

Продажа помещения с
арендатором в ЖК
"Испанские кварталы"

Ольховая