

Продажа помещения на 1-ом Успенском шоссе

- 📍 г. Москва
Новое Лапино д. 40
- 🚇 Молодежная (транспортом 120 мин.)
- ┫ Площадь 231 м²

Цена объекта:
50 000 000 ₽

Цена за м²:
216 450 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

231 м²

Этаж

1

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

Открытая

Потолки

3 м



Продажа помещения на 1-ом Успенском шоссе

Продажа торгового здания, площадью 231м² с арендаторами в Одинцовском городском округе, коттеджный посёлок "Новое Лапино", 46Н-07193 (2 часа транспортом от м. Молодежная). 1 линия домов.

Одноэтажное здание, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Собственная парковка перед фасадом. Здание капитальной постройки. Все документально оформлено в соответствии с законодательством.

Интенсивный автомобильный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет "Азбука Вкуса".

Арендаторы: магазин "Рыбторг", договор аренды с 2019 года по 11 месяцев, арендная ставка 180 000 руб. в месяц, магазин "Вкус Вилл", договор аренды с апреля 2020 года на 11 месяцев, арендная ставка 320 000 руб. в месяц, окупаемость 8,3 лет. ЗУ в собственности.

Стоимость продажи 50 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная арендная плата

500 000 руб.

Арендатор

магазин "Рыбторг", магазин "Вкус Вилл"

Срок договора аренды от

2019

Годовой арендный поток

6 000 000 руб.

Окупаемость

8.3 лет (без учета индексации)

Доходность

12% годовых

Стоимость

Цена за м²

216 450 руб

Комиссия

Без комиссии

Общая стоимость

50 000 000 руб







Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

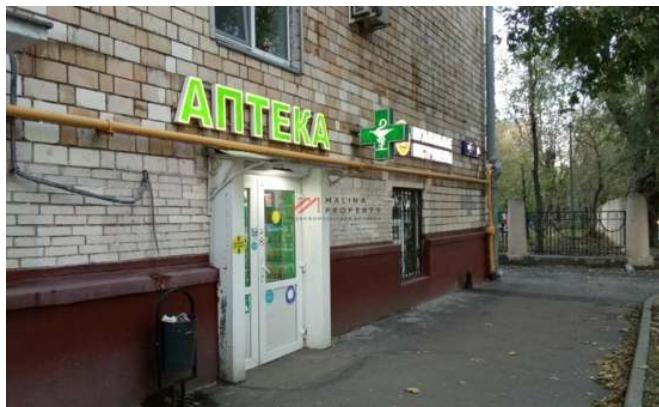
Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



50 000 000 ₽

373 134 ₽

Продажа торгового
помещения с
арендаторами на
Белорусской

Белорусская (9 мин.)



48 000 000 ₽

102 564 ₽

Продажа здания с
арендатором Магнит в г.
Солнечногорск

Речной вокзал



50 250 000 ₽

375 000 ₽

Продажа помещения с
арендатором
стоматология

Минская



49 999 999 ₽

316 455 ₽

Готовый арендный бизнес в
Медведково

Медведково (10 мин.)