

Продажа помещения на 1-ом Успенском шоссе

 г. Москва
Новое Лапино д. 40

 Молодежная (транспортом 120 мин.)

 Площадь 231 м²

Цена объекта:

50 000 000 ₽

Цена за м² :

216 450 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

231 м2

Планировка

Открытая

Этаж

1

Потолки

3 м

Отделка

Качественный ремонт



Продажа помещения на 1-ом Успенском шоссе

Продажа торгового здания, площадью 231м² с арендаторами в Одинцовском городском округе, коттеджный посёлок "Новое Лапино", 46Н-07193 (2 часа транспортом от м. Молодежная). 1 линия домов.

Одноэтажное здание, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Собственная парковка перед фасадом. Здание капитальной постройки. Все документально оформлено в соответствии с законодательством.

Интенсивный автомобильный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет "Азбука Вкуса".

Арендаторы: магазин "Рыбторг", договор аренды с 2019 года по 11 месяцев, арендная ставка 180 000 руб. в месяц, магазин "Вкус Вилл", договор аренды с апреля 2020 года на 11 месяцев, арендная ставка 320 000 руб. в месяц, окупаемость 8,3 лет. ЗУ в собственности.

Стоимость продажи 50 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

500 000 руб.

 **Арендатор**

магазин "Рыбторг", магазин
"Вкус Вилл"

 **Срок договора аренды
от**

2019

 **Годовой арендный
поток**

6 000 000 руб.

 **Окупаемость**

8.3 лет (без учета
индексации)

 **Доходность**

12% годовых

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

216 450 руб

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Общая стоимость**

50 000 000 руб







Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



50 000 000 ₽

373 134 ₽

Продажа торгового
помещения с
арендаторами на
Белорусской
Белорусская (9 мин.)



48 000 000 ₽

102 564 ₽

Продажа здания с
арендатором Магнит в г.
Солнечногорск
Речной вокзал



50 250 000 ₽

375 000 ₽

Продажа помещения с
арендатором
стоматология
Минская



49 999 999 ₽

316 455 ₽

Готовый арендный бизнес в
Медведково
Медведково (10 мин.)