




# Аренда помещения под ресторан на мясницкой


-  г. Москва  
ул Мясницкая д. 13
-  Лубянка (пешком 3 мин. )
-  Площадь 255 м<sup>2</sup>


Аренда в месяц:  
**1 600 000 ₽**

Ставка за м2 в год :  
**75 294 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

### Площадь

255 м2

### Этаж

1,2

### Отделка

За выездом арендатора

### Планировка

Открытая

### Потолки

5,5 м

### Эл. мощность

125 кВт



# Аренда помещения под ресторан на мясницкой

Предлагается в аренду готовый ресторан на ул. Мясницкая 13 (метро Лубянка 3 мин. пешком) 1-я линия!

255м<sup>2</sup>, первый этаж -165 м<sup>2</sup>, антресоль - 90 м<sup>2</sup>, большие витрины, высокие потолки 1 этаж 5,5м, антресоль 2,2м, открытая планировка, мощность - 125 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция. Состояние помещения, за выездом арендатора. Возможность размещения рекламной вывески. Сверхинтенсивные пешеходные и автомобильные поток. В летний период, можно организовать веранду. Парковка перед фасадом (городская и подземная).

Окружение: МТС Банк, ВАЙ МЭ, Братья Караваевы, Старбакс и другие сетевые арендаторы.

Ранее располагался ресторан. " Grizzly Bar " Сейчас свободно.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 600 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

75 294 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Аренда в месяц**

1 600 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно





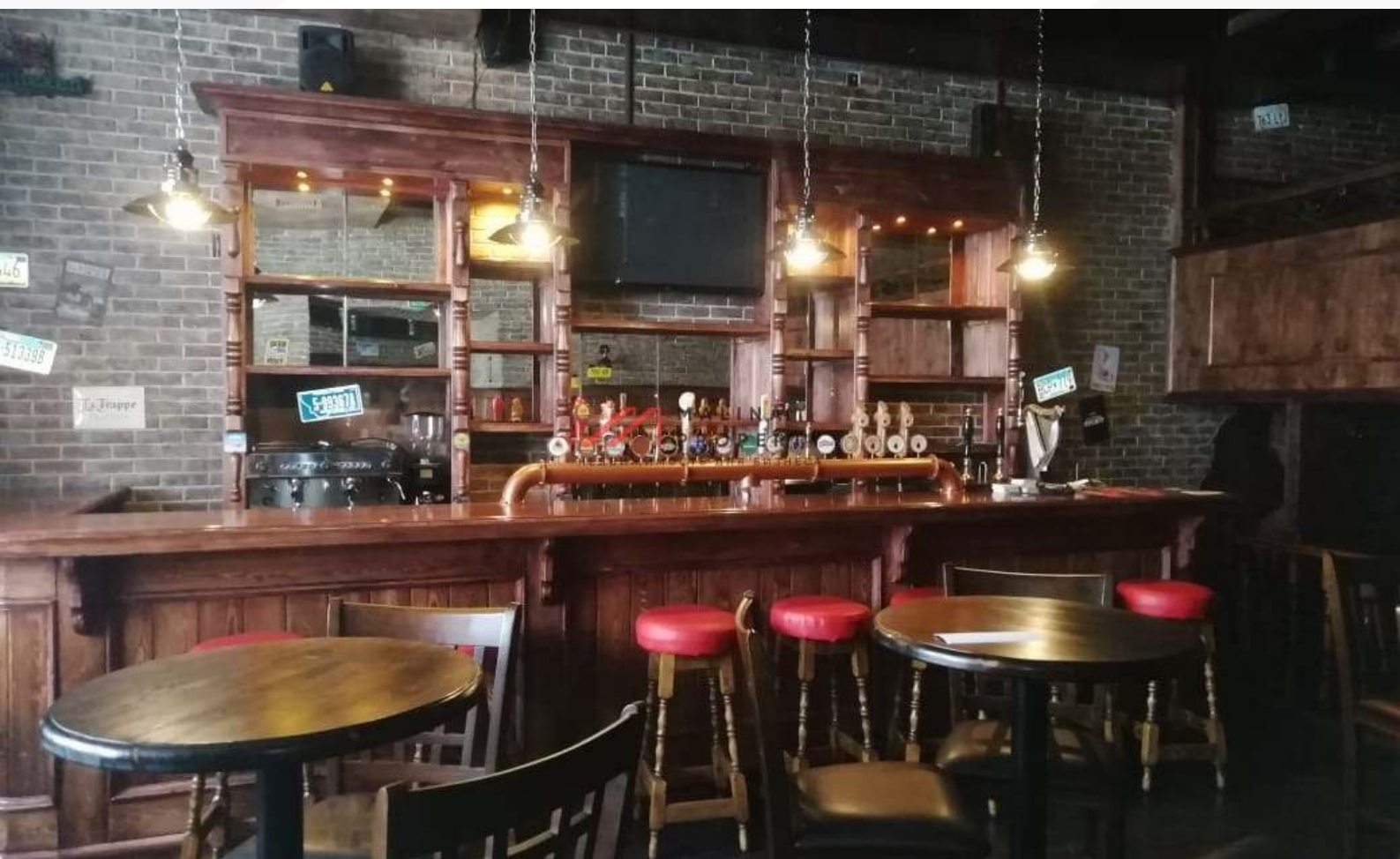








**MALINA**  
**PROPERTY**  
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА

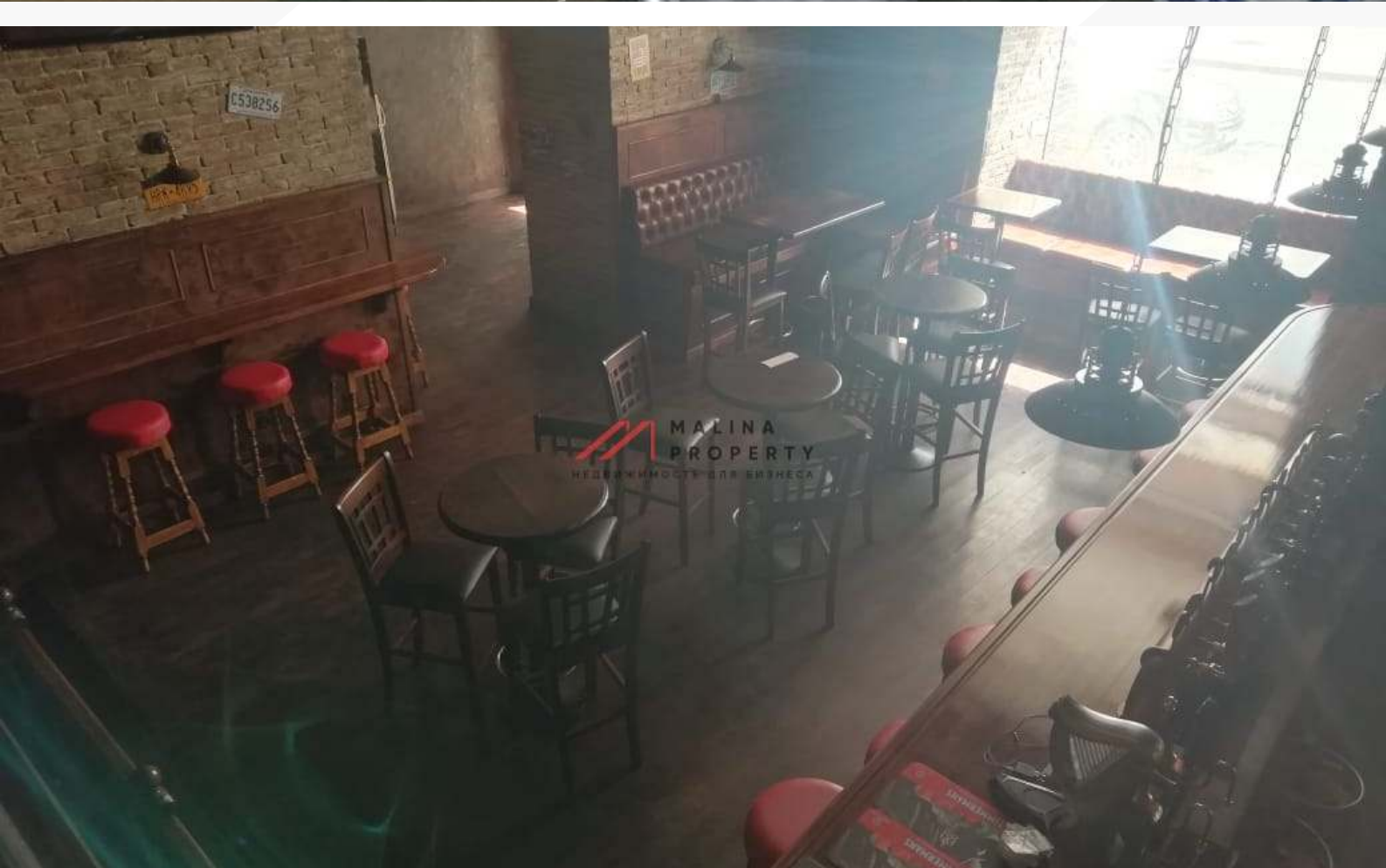








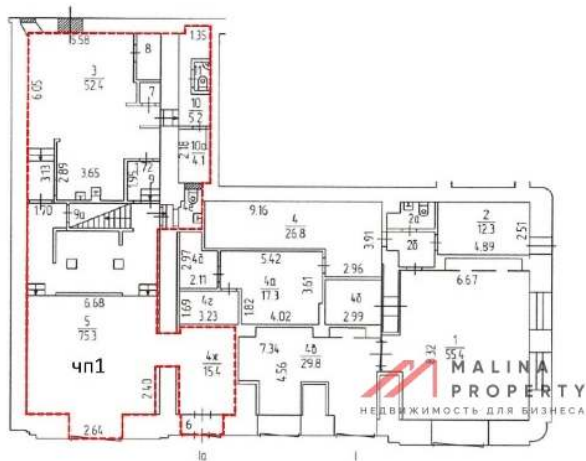






## План части этажа

1 этаж



### Условные обозначения:



Стена с окном и дверью



Лестница



5/75.3 - номер и площадь комнаты

4.02 - линейный размер

1.10 - обозначение помещения

— Часть границы геометрической фигуры существующего помещения

□ - колонна

▨ - заложный проем



- санитарное оборудование

--- часть границы вновь образованной части помещения

## План части этажа

### Антресоль 1 этажа



### Условные обозначения:



Стена с окном и дверью



Лестница



□ - колонна

5/75.3 - номер и площадь комнаты

4.02 - линейный размер

1 - обозначение помещения

— Часть границы геометрической фигуры существующего помещения



- санитарное оборудование

--- часть границы вновь образованной части помещения

# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора



# Похожие предложения



**1 647 000 ₽**

27 073 ₽

Аренда помещения на  
проспекте Маршала  
Жукова

Октябрьское поле



**1 550 000 ₽**

38 036 ₽

Аренда помещения на  
выходе из метро Улице  
Скобелевская

Улица Скобелевская (1  
мин.)

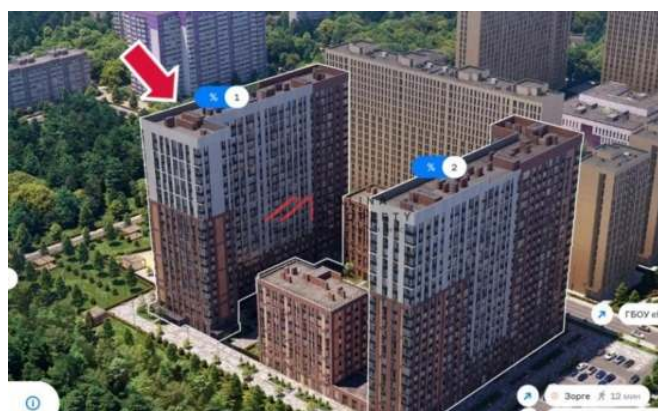


**1 600 000 ₽**

112 941 ₽

Аренда торгового  
помещения в ЖК "Остров"

Кунцевская



**1 600 000 ₽**

27 546 ₽

Аренда коммерческого  
помещения в ЖК Вереск  
Зорге (3 мин.)