

Аренда помещения под ресторан на Мясницкой

- 📍 г. Москва
ул Мясницкая д. 13
- 🚇 Лубянка (пешком 3 мин.)
- ┫ Площадь 255 м²

Аренда в месяц:
1 600 000 ₽

Ставка за м² в год :
75 294 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

255 м²

Этаж

1,2

Отделка

За выездом арендатора

Планировка

Открытая

Потолки

5,5 м

Эл. мощность

125 кВт



Аренда помещения под ресторан на Мясницкой

Предлагается в аренду готовый ресторан на ул. Мясницкая 13 (метро Лубянка 3 мин. пешком) 1-я линия!

255м², первый этаж -165 м², антресоль - 90 м², большие витрины, высокие потолки 1 этаж 5,5м, антресоль 2,2м, открытая планировка, мощность - 125 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция. Состояние помещения, за выездом арендатора. Возможность размещения рекламной вывески. Сверхинтенсивные пешеходные и автомобильные поток. В летний период, можно организовать веранду. Парковка перед фасадом (городская и подземная).

Окружение: МТС Банк, ВАЙ МЭ, Братья Караваевы, Старбакс и другие сетевые арендаторы.

Ранее располагался ресторан. " Grizzly Bar " Сейчас свободно.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 600 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

Стоимость

Ставка за м² в год

75 294 руб

Налоги

УС налогообложения

Комиссия

Без комиссии

Аренда в месяц

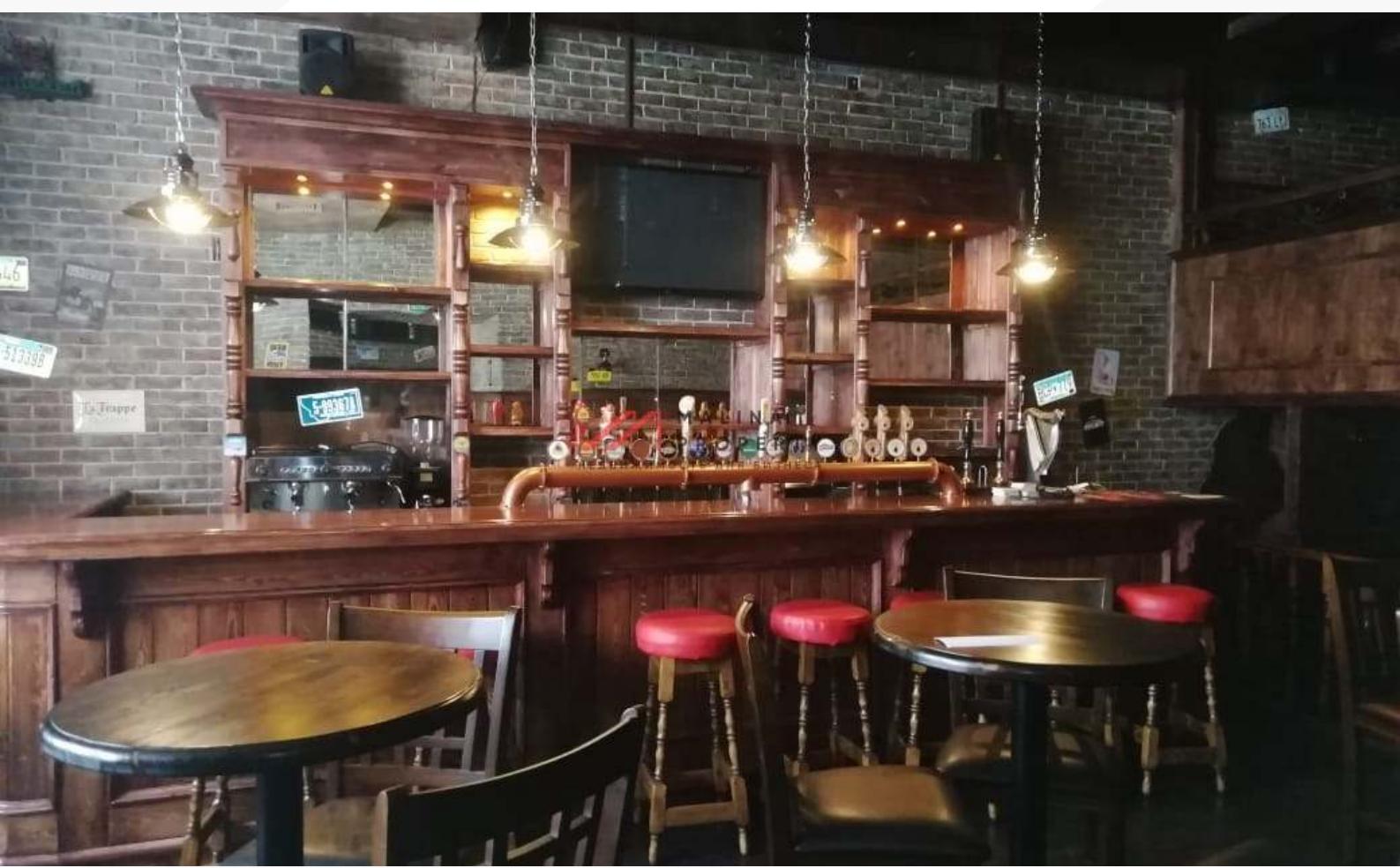
1 600 000 руб

Коммунальные платежи

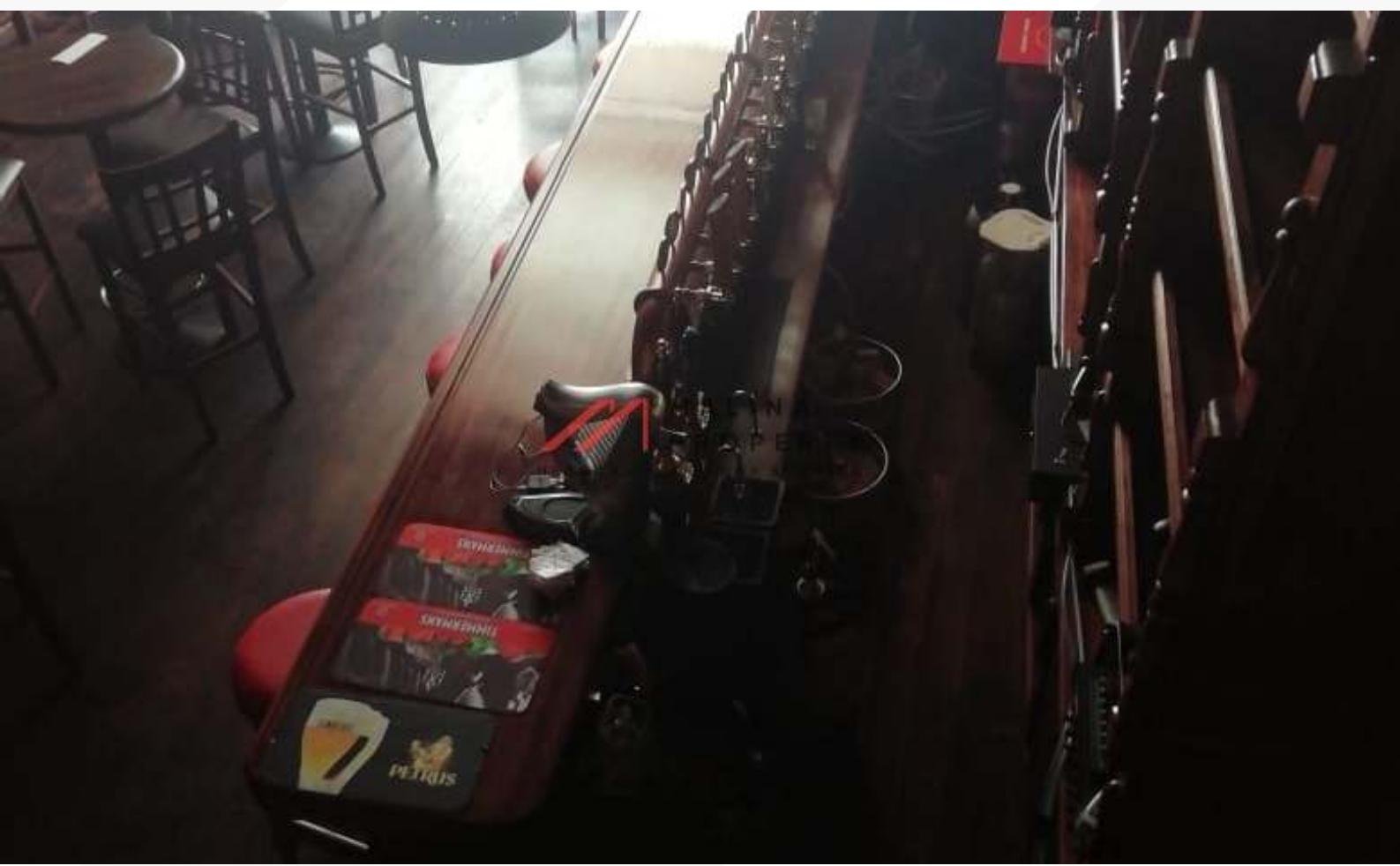
Оплачиваются отдельно

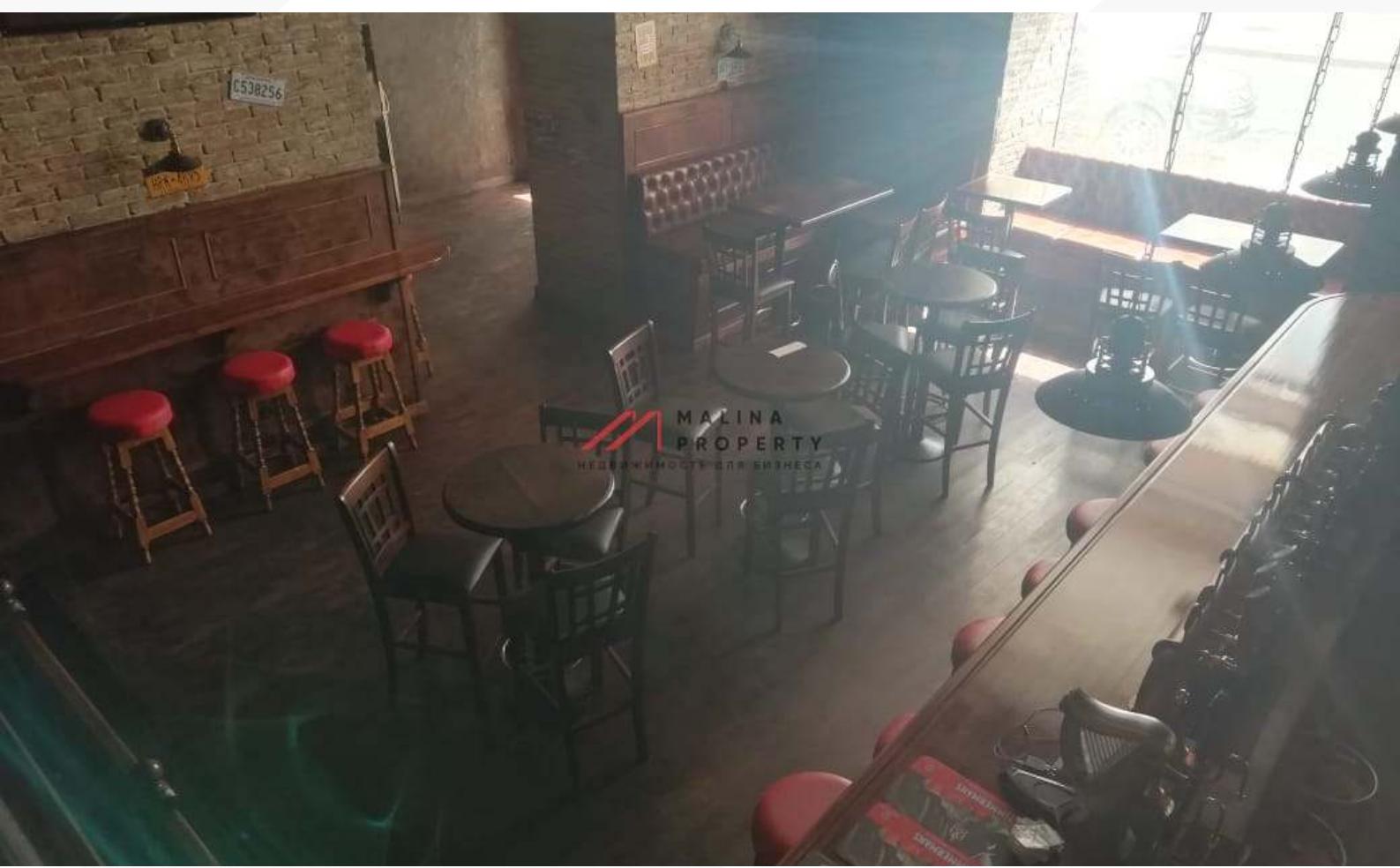












Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



1 647 000 ₽

27 073 ₽

Аренда помещения на
проспекте Маршала
Жукова

Октябрьское поле



1 550 000 ₽

38 036 ₽

Аренда помещения на
выходе из метро Улице
Скобелевская

Улица Скобелевская (1
мин.)



1 600 000 ₽

112 941 ₽

Аренда торгового
помещения в ЖК "Остров"
Кунцевская



1 600 000 ₽

27 546 ₽

Аренда коммерческого
помещения в ЖК Вереск
Зорге (3 мин.)