


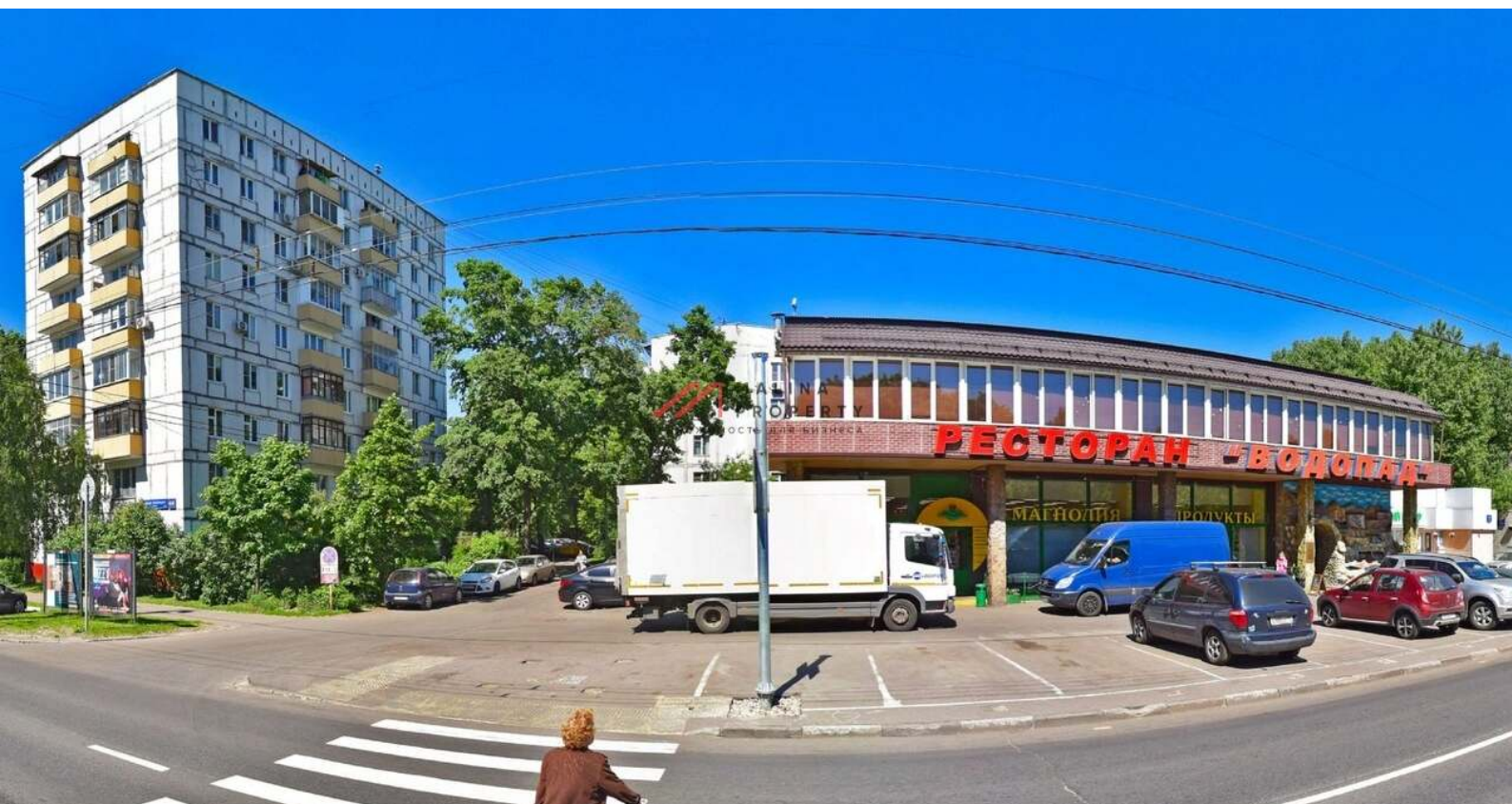


Продажа торгового помещения с арендатором "ФОНБЕТ"

-  г. Москва
ул Юных Ленинцев д. 71к1
-  Кузьминки (пешком 8 мин.)
-  Площадь 200 м²

Цена объекта:
27 000 000 ₺

Цена за м² :
135 000 ₺



📍 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

☎ +7 495 374 90 77

🌐 malinaproperty.ru

🏠 Информация по помещению

📏 **Площадь**

200 м2

🏠 **Этаж**

-2

🔨 **Отделка**

Качественный ремонт

📐 **Планировка**

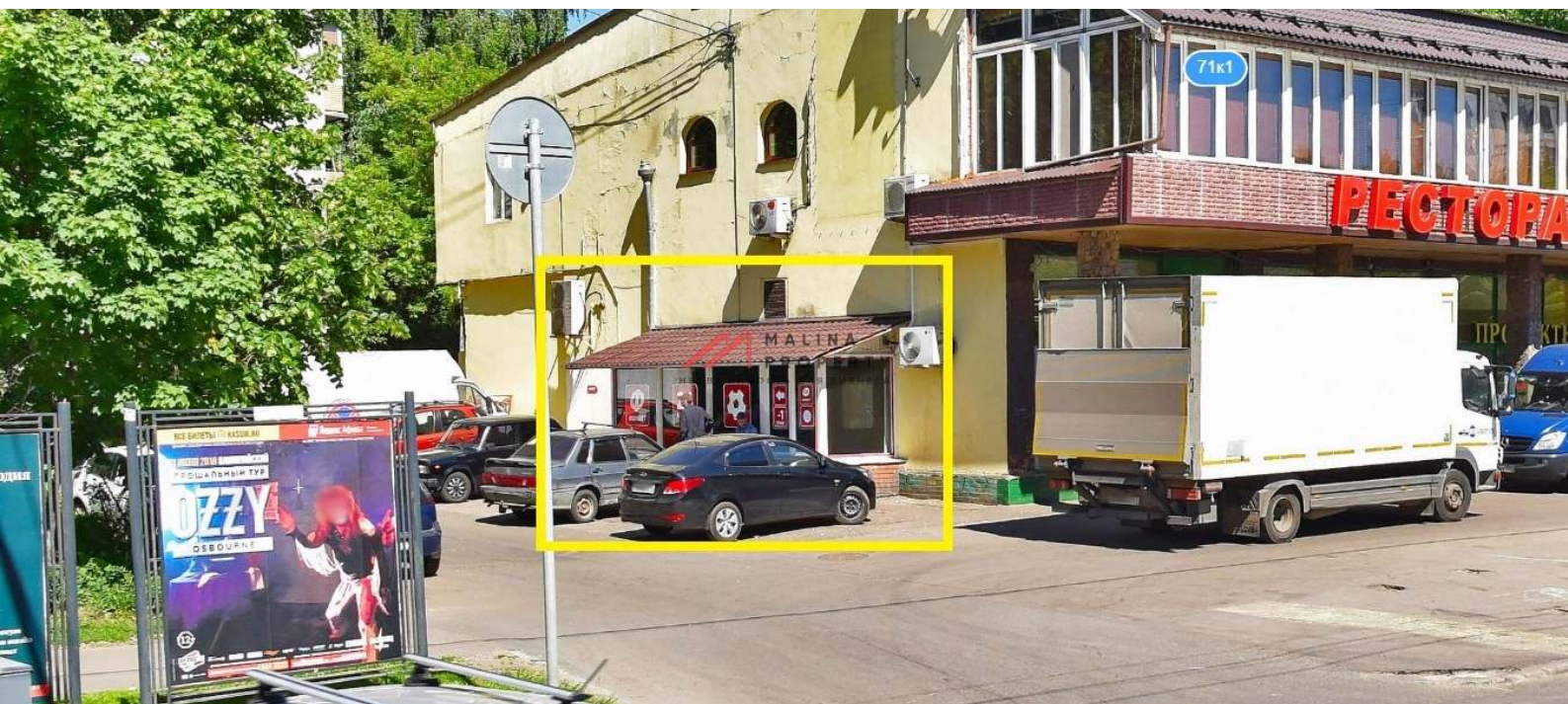
Зальная

⬆️⬆️ **Потолки**

2.5 м

⚡ **Эл. мощность**

40 кВт



Продажа торгового помещения с арендатором "ФОНБЕТ"

Продажа торгового помещения с арендатором на ул. Юных Ленинцев, д. 71к1 (8 минут пешком от м. Кузьминки). 1 линия домов!

200 м² в подвальном этаже отдельно стоящего здания. Зальная планировка, отдельный вход с торца здания, высота потолка 2.5 м. Электрическая мощность 40 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Новые системы вентиляции и кондиционирования.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик, жилой массив, рядом остановка общественного транспорта. Окружение: Магнолия, ресторан Водопад, лечебно-диагностический центр №1, Алкомир, гостиница Фантазия.

Арендатор: букмекерская контора "ФОНБЕТ", краткосрочный договор аренды на 11 месяцев до 2021 года (занимают данное помещение уже более 10 лет). Арендная ставка 337 000 рублей в месяц, коммунальные платежи 25 000 рублей в месяц, чистая прибыль 312 000 рублей в месяц. Индексация не более 10%, окупаемость с учетом всех налогов 8 лет.

Стоимость продажи 27 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная арендная плата**

337 000 руб.

 **Арендатор**

Букмекерская контора
"ФОНБЕТ"

 **Срок договора аренды от**

08.2020

 **Доходность**

15% годовых

 **Годовой арендный поток**

4 044 000 руб.

 **Окупаемость**

6.7 лет (без учета индексации)

 **Срок договора аренды до**

08.2021

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

135 000 руб

 **Общая стоимость**

27 000 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения

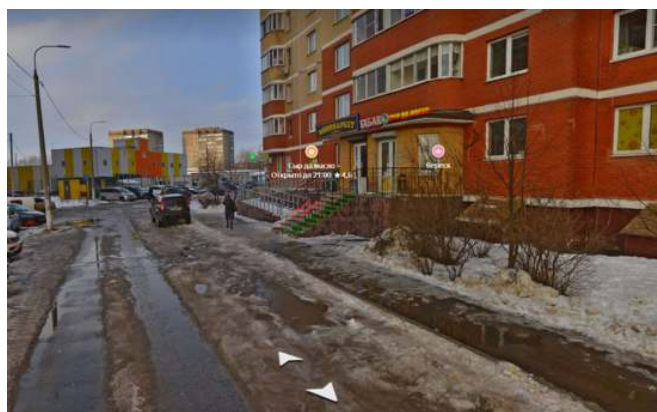


28 120 000 ₺

380 000 ₺

Продажа помещения в
Красногорске

Мякинино



26 999 926 ₺

184 931 ₺

Продажа торгового
помещения с
арендаторами

Щелковская



25 750 000 ₺

89 409 ₺

Продажа торгового здания
с магазином Магнит

Котельники



28 000 000 ₺

417 910 ₺

Продажа торгового
помещения в ЖК
"Остафьево"

Бунинская аллея